



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-02-ЕО/01.02.2012 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 и ал.8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /приета с ПМС №201/2007 г., обн. ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 81/15.10.2010 г. - Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5647 от 11.11.2011 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. 5647 от 11.11.2011 г. и Вх. 5647 от 16.01.2012 г. / и получени становища на Регионална здравна инспекция Бургас /Изх.№ 25-01-09/24.01.2012 г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район-Варна /Изх. № 05-10-3862/2 от 25.11.2011 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ на ПИ №37023.21.28 и ПИ №37023.21.29, и изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №№37023.501.483, 37023.501.530, 37023.501.531, 37023.501.559 и 37023.501.560 по КК на землище гр.Китен, община Приморско", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Община Приморско

гр. Приморско, ул. "Трети март" №56

"Иф Фаворит" ООД

гр. Бургас, ул. "Индустриална" №47

Характеристика на плана:

Планът е свързан с обединяване на имоти №№37023.21.28, 37023.21.29, 37023.501.531, 37023.501.559, 37023.501.560, 37023.501.530 и 37023.501.483 в обща инвестиционна инициатива на Община Приморско и "Иф Фаворит" ООД, тъй като цитираните имоти са функционално обвързани един с друг. ПИ №37023.501.531, №37023.501.559, №37023.501.560, №37023.501.530 и №37023.501.483 (собственост на Община Приморско) са част от регулацията на гр.Китен и заедно с ПИ №37023.21.28 и №37023.21.29 (собственост на "Иф Фаворит" ООД) образуват съществуващия и действащ къмпинг Китен.

Поради амортизираната съществуваща база, намерението на възложителите е всички съществуващи постройки без 2 трафопоста и ресторанта да бъдат

разрушени и премахнати от терена и на тяхно място да се обособи нова среда за отдих и курорт.

Предвижда се изграждането на:

- В ПИ №37023.21.28: Крайбрежен парк с тенис игрище, детска площадка, кафе и паркинг (Решение БС №28-12/28.12.2010 г. на Директора на РИОСВ-Бургас по оценка въздействието върху околната среда);

- В ПИ №37023.21.29: Крайбрежна алея, паркинг и богато озеленяване (Решение №БС-62-ПР/03.05.2010 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда);

- ПИ 37023.501.483 ще продължи да се ползва като улица; за целите на ПУП ще бъде усвоена само част от този имот в размер на 924 м²;

- ПИ 37023.501.530 попада в зона за курортно строителство, като ще се запази съществуващия ресторант и трафопост, които ще се реконструират и модернизират;

- ПИ 37023.501.531 попада в зона за курортно строителство и в зона за озеленяване;

- ПИ 37023.501.559 попада в зона за курортно строителство и в зона за озеленяване;

- ПИ 37023.501.560 попада в зона за курортно строителство; запазва се съществуващия трафопост, който ще се реконструира и модернизира.

В зоната за курортно строителство се предвижда изграждане на хотелска част и басейн. В хотелската част освен рецепция и апартаменти ще бъдат обособени и ресторант, магазин за хранителни стоки и магазин за парфюмерия и козметика. Общата площ на имотите е 92,988 дка. Предвижданият капацитет на хотела е 180 почиващи и 30 души персонал. Ще се ситуират 50 паркоместа.

Електрозахранване: Ел. захранването на имотите ще се осигури от съществуващите 2 бр. трафопоста, обслужващи сегашния Къмпинг Китен. Газопровод няма да се изгражда. Реализацията на инвестиционното предложение включва нискоетажно строителство, което ще се извършва с финансиране в приповърхностните 0-3,0 м.

Транспортни връзки - Комуникационно-транспортния достъп до имотите ще се осъществи от съществуващата пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Водоснабдяване - Захранването на обектите с питейна вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, обслужваща съществуващия къмпинг Китен. Питейната вода и електроенергията ще се ползват след подновяване на договорите с експлоатационните дружества, а именно – ВиК и Енергоразпределение.

Третиране на отпадъчните води - От обекта ще се генерират битови отпадъчни води. За отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация, която да се включи в каналната помпена станция, която е изградена в имот, граничещ с ПИ 37023.21.28 и от там в съществуващата градска канализация и ПСОВ Китен-Приморско.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона, върху която планът би могъл да окаже въздействие е ЗЗ "Караагач" с код BG 0000143 за опазване

на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена по чл.6, ал. 1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания план е обединяване на имоти №№37023.21.28, 37023.21.29, 37023.501.531, 37023.501.559, 37023.501.560, 37023.501.530 и 37023.501.483 в обща инвестиционна инициатива на Община Приморско и "Иф Фаворит" ООД, тъй като цитираните имоти са функционално обвързани един с друг. ПИ №37023.501.531, №37023.501.559, №37023.501.560, №37023.501.530 и №37023.501.483 (собственост на Община Приморско) са част от регулацията на гр.Китен и заедно с ПИ №37023.21.28 и №37023.21.29 (собственост на "Иф Фаворит"ООД) образуват съществуващия и действащ къмпинг Китен.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Основните цели на плана са:

- Обособяване на територията в зона за курортно строителство;
- Определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;
- Осигуряване изграждането на зелена система в имотите.

Прилагането на плана предвижда всички съществуващи постройки да бъдат разрушени и премахнати от терена и на тяхно място да се обособи нова среда за отдих и курорт. Имоти №№37023.501.530, 37023.501.531, 37023.501.559, 37023.501.483, и 37023.501.560 са с предназначение на територията – "Урбанизирана" и с начин на трайно ползване съответно "Средно застрояване (от 10 до 15 м)", "За друг вид озеленени площи", "За къмпинг, мотел", "За второстепенна улица" и "За съоръжение на водопровод"; ПИ №37023.21.28 и №37023.21.29 са с предназначение на територията – "Земеделска" и с начин на трайно ползване съответно "За къмпинг, мотел" и "Пасище". Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност,

честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на ПУП-ПРЗ на ПИ №37023.21.28 и ПИ №37023.21.29, и изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №37023.501.483, 37023.501.530, 37023.501.531, 37023.501.559 и 37023.501.560 по КК на землище гр.Китен, община Приморско според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разглежданите по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на планът не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на обособяването на новата среда за отдих и курорт.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС е, че няма вероятност планът да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Караагач” с код BG 0000143 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена по чл.6, ал. 1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие поради следните мотиви:

4.1. Имотите, предмет на разглеждане са със сборна площ 92,988 дка, която не попада в защитена територия и защитена зона от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000;

4.2. Имотите са функционално свързани по между си и заедно образуват съществуващия и действащ къмпинг Китен, т.е. площта е антропогенно повлияна и с реализирането на плана не се очаква различно по вид въздействие от настоящото върху дивата фауна, в частност птиците;

4.3. Най-близко до площта на плана е разположена защитена зона ЗЗ “Караагач” с код BG 0000143 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Предмет на опазване в зоната са: стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium*, сиви дюни – неподвижни, обрасли с растителност дюни; средиземноморски влажни съобщества на високи треви. Не се очаква различно по вид въздействие върху изброените местообитания, тъй като и до този момент терените се използват като база за отдих и курорт.

5. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /с изх. № 05-10-3862/2 от 25.11.2011 г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2IU600L018 – Дяволско блато и не противоречат Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010-2015 г. За водното тяло не са предвидени конкретни мерки и забрани, имащи отношение към плана.

6. За посочените имоти няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

7. Регионална здравна инспекция –Бургас /с изх. № 25-01-09/24.01.2012 г./ дава положително становище за реализацията на плана при конкретни условия, заложи в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Приморско маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Водозахранването на обекта може да бъде осигурено от селищен водопровод, следва да е налице писмено съгласие на ВиК оператор. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм. бр.1/2011 г.).

4. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, възложителите предвиждат да се изгради площадкова канализация, която да се включи в КПС, намираща се в съседен имот, и оттам посредством съществуваща канализация да се отвеждат до ПСОВ Китен-Приморско, за което е необходимо съгласие на ВиК оператор. Да се осигури съответната санитарно-защитна зона от КПС 5 в зависимост от производителността и до границите с жилищни и обществени сгради и предприятия на хранително-вкусовата промишленост съгласно изискванията на чл.99, ал.1 от Норми за проектиране на канализационни системи (БСА, бр.9, 10 от 1989 г.).

5. Изграждането на дъждовната канализация с вариант заустване в Черно море да се осъществи след разрешение на Министъра на околната среда и водите, съгласувано с Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Министъра на здравеопазването, съгласно изискванията на чл.13, ал.2 от Наредба 8 от 25.01.2001 г. за качеството на крайбрежните морски води (Изд. От МОСВ, МРРБ и МЗ, обн. ДВ, бр.10 от 2.02.2001 г.).

6. От дейността на трафопостовите да не се създават наднормени нива на електромагнитни полета, шум и вибрации.

7. В предвид риска от наводнение на разглежданите имоти, на следващ етап е необходимо да се изготви хидроложки доклад за определяне на заливаеми зони.

Настоящото Решение № БС-02-ЕО/01.02.2012 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ на ПИ №37023.21.28 и ПИ №37023.21.29, и изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №№37023.501.483, 37023.501.530, 37023.501.531, 37023.501.559 и 37023.501.560 по КК на землище гр.Китен, община Приморско" не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

