



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-15-ЕО/21.05.2012 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3774 от 20.04.2012 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. 3774 от 20.04.2012 г./ и получени становища на Регионална здравна инспекция Бургас /изх.№ 25-01-69/08.05.2012 г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски раайон-Варна /изх. № 05-10-1945/2 от 08.05.2012 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План: "ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 10731.137.45, местност "Курията", землище с.Веселие, община Приморско", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Райко [] олчев и съсобственици

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ за поземлен имот №10731.137.45, местност "Курията", землище с.Веселие, община Приморско се предвижда урегулиране на имота в 5 УПИ:

- IV-45, с площ 712 кв.м.;
- V-45, с площ 712 кв.м.;
- III-45, с площ 942кв.м.;
- VIII-45, с площ 482кв.м.;
- IX-45, с площ 964 кв.м.;

Общата площ на имота е 4175 кв.м. Площта на УПИ е 3812 кв.м. За инфраструктура са отделени 362 кв.м. от имота. Предвижда се изграждане във всяко от 5 УПИ по една еднофамилна двуетажна вилна сграда за лични нужди за 4 обитатели. Общият брой на обитателите на петте вили се предвижда да е около 20.

Имотът попада в Устройствената вилна зона Ов за рекреационна дейност с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност с устройствени показатели: Н – два етажа до 7м; Пл застр.-40%; Кинт – 0,8; Озел.-50%, застрояване –свободно.

Предвидено е 50% от територията да се заеме с озеленяване, $\frac{1}{2}$ с дървесна растителност, като зоната между линията на застрояване и имотната граница да бъде използвана за изолационно озеленяване.

Теренът предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона, върху която планът би могъл да окаже въздействие е ЗЗ "Бакърлъка" с код BG 0002077 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите.

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо с техен Изх. № 05-10-1945/2 от 08.05.2012 г., се установи, че планът е допустим съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

МОТИВИ:

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ за поземлен имот №10731.137.45, местност "Курията", землище с.Веселие, община Приморско е урегулиране на имота и обособяване на пет нови самостоятелни урегулирани поземлени имота.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждането на пет еднофамилни двуетажни вилни сгради за лични нужди, всяка за 4 обитатели. Имотът е с предназначение на територията – "земяделска" и с начин на трайно ползване "изоставена орна земя". Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци. Пътната мрежа в района е съществуваща. Имотът граничи с улица „Стефан Караджа“ и не се налага строителство на нови пътища. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или

културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на ПУП-ПРЗ за поземлен имот №10731.137.45, местност "Курията", землище с.Веселие, община Приморско, свързано с обособяване на пет нови самостоятелни урегулирани поземлени имота за изграждане на пет еднофамилни двуетажни вилни сгради за лични нужди, всяка за 4 обитатели, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на планът не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на вилните сгради.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС е, че няма вероятност планът да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Бакърлъка" с код BG 0002077 за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

4.1. Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав на флората, тъй като ще бъде изпълнен на терен, който е извън границите на защитена зона;

4.2. Дейностите по време на реализация на плана не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1. Дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2IU200R004 и не противоречат Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) с период на действие 2010-2015 г. Водното тяло е определено в умерено екологично състояние, в риск от фосфор за непостигане на поставената цел. В програмата от мерки в ПУРБ не са заложени мерки, имащи отношение към плана.

5.2. За поземлен имот №10731.137.45 няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

5.3. Регионална здравна инспекция –Бургас /с изх. № 25-01-69/08.05.2012 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на условия, заложени в настоящото решение.

5.4. Решение на Общински съвет - Приморско №148/29.12.2010 г. за одобряване на проект за ПУП /ПРЗ/, в обхвата на който е включено урегулирането на поземлени имоти №10731.137.43, №10731.137.44 и №10731.137.45 в общо тринадесет урегулирани поземлени имота с отреждане за вилно застрояване, с показатели за застрояване: височина – до 7м; Пл застр.-40%; Кинт – 0,8.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За водоснабдяването на обекта с питейна вода се предвижда изграждане на нови съоръжения за хранване от уличен водопровод, за което е необходимо съгласие за присъединяване от ВиК оператор и сключване на договор за предоставяне на услугата. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм.бр.1/2011 г.).

2. В района на реализация на плана не е изградена канализационна мрежа. Възложителите предвиждат формираните отпадъчни води, с очаквани количества 4,0 куб.м. да се отвеждат в безотточна водоплътна черпателна яма. При запълване на ямата, отпадъчните води следва да се извозват до действаща ПСОВ. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират

3. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

Настоящото Решение № БС-15-ЕО/21.05.2012 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План: "ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 10731.137.45, местност "Курията", землище с.Веселие, община Приморско", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

