



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

### Решение № БС-14-ЕО/15.05.2012 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., изм. ДВ. бр.29 от 16.04.2010 г., изм. ДВ. бр.3 от 11.01.2011 г. - Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 981 от 19.04.2012 г. и Вх. № 981 от 03.05.2012 г. /, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 981 от 19.04.2012 г. и Вх. № 981 от 03.05.2012 г./, полученото становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-68/08.05.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-1928/3 от 07.05.2012 г.

### РЕШИХ:

**да не се извърши** екологична оценка на План: "Изменение на ПУП-ПРЗ за изграждане на база за отдих в ПИ №7, масив 9, местност "Отманли", землище на кв.Крайморие, гр.Бургас, община Бургас", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве"

**възложител:** "Атия Резорт" ЕАД

### Характеристика на плана:

Настоящия план е свързан с изграждане на база за отдих в ПИ №7, масив 9, местност "Отманли", землище на кв.Крайморие, гр.Бургас, община Бургас.

През 2005 г. в поземления имот са съществували 8 сгради, от които 5 бр. многожилищни (хотелски тела), една столова и два склада с друго предназначение, и се предвиждало да се изградят още 70 вилни сгради, с общ леглови капацитет 576 бр. (новопредвидени 352 и съществуващите 224), отделни сгради за три ресторанта, открит басейн и спортни игрища, сгради за медицинско обслужване, съблекални и паркинг с 86 паркоместа. За реконструкцията и разширението на почивната база има приключила



процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда с Решение № БС 16-02/2005 г. по ОВОС.

Обект на разглежданото изменение на ПУП-ПРЗ е изграждане на 27 бр. жилищно-апартаментни сгради с 852 жилища за 2118 обитатели, 1 хотел с леглови капацитет 356 бр., ресторанти в сградите с общ капацитет 842 седящи места, барове със 103 седящи места, 8 басейна, яхт клуб, плажен клуб, тенис кортове и 4 подземни паркинга за 620 автомобили. Предвижда се изграждане на ново пречистително съоръжение за отпадни води на мястото на съществуващото, тъй като последното е амортизирано и негодно за експлоатация. Пречистените води ще се включват в колектор за отвеждането им към ПСОВ на гр.Бургас. Разгледан е вариант за отвеждане на пречистените води в Черно море чрез дълбоководно заустване до изграждане и пускане в експлоатация на колектор за ПСОВ на гр.Бургас.

Имотът, предвиден за реализация на горесцитирания план, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в границата на защитена зона "Бакърлъка" с код BG 0002077 за съхранение на дивите птици, приета със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр.49/2010 г./.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.7, ал.4 във връзка с чл.12, ал.2, ал.4 и ал.5 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона "Бакърлъка" с код BG 0002077 за съхранение на дивите птици.

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо с техен Изх. № 05-10-1928/3 от 07.05.2012 г., се установи, че планът е допустим съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

## МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за изграждане на база за отдих в ПИ №7, масив 9, местност "Отманли", землище на кв.Крайморие, гр.Бургас, община Бургас. Територията, предвидена за изграждане на комплекса е изцяло урбанизирана. Към настоящия момент в района на площадката съществува инфраструктура, обслужваща построените през 1988 г. сгради, която се предвижда да бъде укрепена и допълнена за нуждите на новото строителство.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждането на 27 бр. жилищно-апартаментни сгради с 852 жилища за 2118 обитатели, 1 хотел с леглови капацитет 356 бр., ресторанти в сградите с общ капацитет 842 седящи места, барове със 103 седящи места, 8 басейна, яхт клуб, плажен клуб, тенис кортове и 4 подземни паркинга за 620 автомобили. Имотът е с обща площ 69344 кв.м., с начин на трайно ползване "за курортен хотел, почивен дом" и с трайно предназначение на територията "Урбанизирана". Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията



на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на изменение на ПУП-ПРЗ за изграждане на база за отдых в ПИ №7, масив 9, местност "Отманли", землище на кв.Крайморие, гр.Бургас, община Бургас, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради изграденост на инфраструктурата; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра.

4. Теренът, предвиден за реализация на плана попада в защитена зона "Бакърлъка" с код BG 0002077 за съхранение на дивите птици, приета със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр.49/2010 г.. На основание чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че няма вероятност планът да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони и защитената територия, поради:

4.1. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като имотът е с начин на трайно ползване "за курортен хотел, почивен дом" и е с частично изграден сграден фонд.

4.2. При изпълнение на озеленяване в имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4.3. Предвидената височина на строителството няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.4. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване на обекта. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на биологичните видове.



4.5. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и с реализиране на проекта няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните пролетни и есенни миграции.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1 За ПИ №7, масив 9, местност "Отманли", землище на кв.Крайморие няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

5.2. Дейностите, предвидени в плана попадат във водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C008 и не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010-2015 г. Водното тяло е определено в лошо екологично състояние, в риск от непостигане на заложената екологична цел.

5.3. Предвиденият вариант за отвеждане на пречистените отпадни води в Черно море чрез дълбоководно заустване е в съответствие с изискванията на Закона за водите. В разглеждания участък от Черно море няма определена зона за къпане, районът не е определен като крайбрежни води, осигуряващи условия за живот и възпроизводство на черупкови организми, в близост няма издадени разрешителни за мидени ферми.

5.4. Регионална здравна инспекция –Бургас /с изх. № 25-01-68/08.05.2012 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на условия, заложиени в настоящото решение..

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се съгласува с Кмета на община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Възложителят предвижда да подмени изцяло съществуващата ВиК инфраструктура в имота. За водоснабдяване на обектите е необходимо съгласие за присъединяване от ВиК оператор и сключване на договор за предоставяне на услугата. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм.бр.1/2011 г.).

4. Изградената канализационна мрежа и ЛПСОВ са с недостатъчен капацитет и силно амортизирани. Ще се подмени и доизгради канализация за отвеждане на формираните отпадъчни води към локално пречиствателно съоръжение, с предвидена РРМ. Предвижда се включване на обекта към колектор за отвеждането им към ПСОВ на гр.Бургас. До изграждане на общинската инфраструктура, възложителят разглежда вариант отвеждане на пречистените отпадни води в Черно море чрез дълбоководно заустване. В съответствие с чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите, възложителят следва



подаде необходимите документи за проектиране и изграждане на канализационната система, където ще се уточни трасето на отвеждащия колектор до мястото на заустване.

5. Да се осигури 50 метра санитарно-защитна зона от предвидената за изграждане ЛПСОВ до границите на застрояване с жилищни и обществени сгради и предприятия на хранително-вкусовата промишленост.

6. Обезводняването на утайките от отпадъчните води да се извършва в сграда и да не се съхраняват обезводнени утайки на открито.

7. Пречистените отпадъчни води да се обеззаразяват с методи, изключващи хлор и хлорни съединения.

8. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работната среда от дейността на ЛПСОВ.

*Настоящото Решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Решение № БС-14-ЕО/15.05.2012 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: "Изменение на ПУП-ПРЗ за изграждане на база за отдих в ПИ №7, масив 9, местност "Отманли", землище на кв.Крайморие, гр.Бургас, община Бургас" може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



