



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-09-ЕО/ 14.07.2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 8252 от 19.10.2015г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 8252 от 19.10.2015г./, допълнителна информация с вх. № 8252 от 18.12.2015 г./, допълнителна информация с вх. № 8252 от 23.03.2016 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-02/05.01.2016г., Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР)- Варна с изх. № 05-10-212/2 от 18.11.2015 г., Институт по биоразнообразие и екосистемни изследвания към Българска академия на науките с изх. № 308-РД-08/23.02.2016г. и Констативен протокол от извършена проверка на терен № 007774/ПД 6-1 от 13.01.2016г

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на „Подобен устройствен план - План за застрояване в ПИ №№51500.503.444, 51500.503.445, 51500.503.446, 51500.503.447, 51500.503.448, 51500.503.449, 51500.503.450, 51500.503.451, 51500.503.452, 51500.503.453, 51500.503.454, 51500.503.455, 51500.503.457, местност „Кокалу“, землище гр.Несебър, Община Несебър с цел изграждане на жилищен комплекс за сезонно обитаване от „затворен тип“ с всички удобства за отдих, рекреация и спорт, търговски и обслужващи сгради, паркинги и алеи”

възложител: „ПРО ДИАЛ“ ЕООД

гр. София, район Лозенец, бул. „Черни връх“ №59А

Характеристика на плана:

Подобен устройствен план - План за застрояване с цел изграждане на съвременен жилищен комплекс за сезонно обитаване от „затворен тип“ с всички удобства за отдих, рекреация и спорт, търговски и обслужващи сгради, паркинги и алеи, ще се реализира в имоти ПИ№№51500.503.444, 51500.503.445, 51500.503.446, 51500.503.447, 51500.503.448, 51500.503.449, 51500.503.450, 51500.503.451, 51500.503.452, 51500.503.453, 51500.503.454, 51500.503.455, 51500.503.457, местност „Кокалу“, землище гр.Несебър, Община Несебър. Строителството ще се извърши поетапно в отделните имоти, същите попадат в територия с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „средно застрояване (от 10 до 15m)“, с изключение на имот №51500.503.454, който е с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“. Общата площ на имотите е 106 108 кв.м. С протокол № 12 от

11.11.2015г е допуснато изработването на Задание за изработване на ПУП-ПЗ за цитираните имоти на основание Заповеди с №№ 5,6/07.01.2015г на Кмета на община Несебър.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.). От имотите, предмет на ПУП-ПЗ най-близко до защитената зона е разположен имот № 51500.503.457 (на около 20-30м въздушно).

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

След преглед на предоставената документация и информация на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Директорът на РЗИ-Бургас с писмо с изх. № 25-01-02/05.01.2016г. е изразил становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализирането на разглеждания план, при изпълнение на определено условие.

МОТИВИ:

1. Местоположението на територията, предмет на разглеждания ПУП-ПЗ в близост до морския бряг и защитена зона с предмет на опазване дюнни природни местообитания предполага, че имотите са част от фрагментиран дюнен комплекс.
2. Извършената проверка от експерти на РИОСВ – Бургас е установила наличие на растителни видове, които са характерни елементи на приоритетни за опазване природни местообитания.
3. Изолирането на територията от човешка дейност (отпаднало предназначение на военен обект) предплага протичането на процеси на запазване и възстановяване на характерни за района природни местообитания и видове, за които следва да се извърши проучване и оценка за наличието и състоянието им.
4. Разглеждания ПУП-ПЗ е свързан с инвестиционно предложение, чиято реализация е етапна и дългосрочна, което предполага шумово натоварване и безпокойство на видовете срещани се на територията. Да се определи степента на въздействие върху компонентите на околната среда, както и да се предложат мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на инвестиционното предложение, очертано от настоящия план.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

4. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

5. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

6. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.government.bg, секция "Превантивна дейност".

8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



