



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-6-ЕО/ 19.02.2016

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., обн., ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., в сила от 1.07.2004 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 38 от 18.05.2012 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г./ Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4993 от 13.08.2015г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 4993 от 13.08.2015г./, допълнителна информация /с Вх. № 4993 от 25.09.2015г./, допълнителна информация /с Вх. № 4993 от 12.01.2015г./, получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-182/25.01.2016г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. 05-10-190/2/ от 15.10.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на "Частично изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II в кв. 116, по регулационния план на гр. Поморие, община Поморие", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: "Сортови семена" ЕООД

гр.Бургас, Северна промишлена зона, ул."Одрин" №17

Характеристика на плана:

Частичното изменение на ПУП – ПРЗ (Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване) за УПИ II в кв.116, по регулационния план на гр. Поморие, община Поморие е с цел установяване на ново конкретно предназначение на имота, а именно: „за жилищно строителство и обществено обслужване“ при условията на устройствена зона – „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“, нормиране на имота с пределнодопустими устройствени показатели и последващо изграждане и експлоатация в имота (УПИ II в кв.116, по регулационния план на гр.Поморие, общ. Поморие) на Жилищен комплекс с до седем сгради и с до 950 обитатели отговарящ на следните градоустройствени показатели: Височина на застрояването до 15 м, Кинт - максимум 2, Плътност на застрояване - максимум 70%, Озеленяване -минимум 30%.

Осигуряването на вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от уличен водопровод. При оразмеряването ще се вземе предвид и необходимото

противопожарно водно количество. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.

Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от имота се предвижда да се извършва към улична канализация, която ще минава по трасето на обслужващата улица по южната граница на имота.

За електрозахранване на разглеждания имот се предвижда изграждане на нов трафопост с мощност съобразена с необходимата за обекта – 2x800kVA. Присъединяването на новия трафопост към съществуващата електроразпределителна мрежа 20 kV ще се извърши чрез изграждане на 2 бр. кабелни линии 20 kV – от муфи при разкъсване на съществуващ кабел между ТП „Христо Ботев“ и ТП „Пома“.

Южната граница на имота е с обслужваща улица с ОК 324, ОК 325, ОК 326, откъдето ще е осигурен транспортният достъп към имота.

Теренът, предмет на планове не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: защитена зона BG 0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите.(ДВ бр.14/2009г.) и BG 0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.).

Съгласно чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планове са допустими спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. Реализацията на ПУП-ПРЗ има локален обхват и засяга само землището на град Поморие.
2. УПИ II в кв.116, по регулационния план на гр.Поморие, общ. Поморие попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“, като отреждането и показателите са съобразени с предвижданията на зоната, както следва: Височина на застрояването до 15 м, Кинт - максимум 2, Плътност на застрояване - максимум 70%, Озеленяване -минимум 30%.
3. Изменението на ПУП - ПРЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри.

4. ПУП-ПРЗ не предвижда изграждане на производствени дейности. Не се предвижда създаване на условия, водещи до замърсяване на водите, въздуха и почвите в резултат на дейността на обитателите и персонала на бъдещото строителство. ПУП-ПРЗ предвижда да осигури най-добри условия на обитателите с цел опазване на човешкото им здраве.

5. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

6. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

7. Площите предмет на ПУП-ПРЗ не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: защитена зона BG 0000152 "Поморийско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите.(ДВ бр.14/2009г.) и BG 0000620 "Поморие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.).

8. След запознаване с приложената информация и на основание чл. 37, ал.4 от *Наредбата за ОС*, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение, заложено в плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони BG 0000152 "Поморийско езеро" за опазване на дивите птици и BG 0000620 "Поморие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони за опазване на природните местообитания.
- Теренът е разположен в регулационните граници на гр. Поморие, на ул. „Княз Борис I“. Транспортният достъп до имота се осигурява от южната граница на терена с обслужваща улица.
- Предвиденото строителство с височина до 15м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
- Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона за съхранението на дивите птици, при реализиране на предвидения в ПУП-ПРЗ жилищен комплекс.

9. Съгласно становище изх.№ 05-10-190/2/ от 15.10.2015 г на БД-Варна конкретният план, който се изработва за инвестиционното предложение е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

10. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-182/25.01.2016г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционните предложения с предвиденият план за реализация, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000 г. за СОЗ.

2. Съгласно чл. 118а и чл. 118в от Закона за водите, за опазване на подземните води от замърсяване, се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Съгласно изискванията на чл.198о от ЗВ – стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребители срещу заплащане, се извършва единствено от ВиК-оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. Съгласно чл. 125 от ЗВ, включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна мрежа и пречиствателна станция.

За присъединяване към водоснабдителна и канализационна система на населеното място, възложителя следва да сключи писмен договор със ВиК оператор.

4. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба.

5. Жилищното строителство да се осъществява в съответствие с изискванията на чл. 16 от Закон за защита на шума в околната среда (ДВ 98/2010 г.).

6. На основание чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали(ДВ, бр. 89/2012 г.), да се изготви План за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение № БС-6-ЕО/ **за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма "Частично изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II в кв. 116, по регулационния план на гр. Поморие, община Поморие" с възложител: „Сортови семена“ ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

