



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-5-ЕО/ 19.03.2016

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г. изм. доп. ДВ, бр.12/12.02.2016г., в сила от 12.02.2016г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4667 от 03.12.2015г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 4667 от 03.12.2015г./ получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-231/21.12.2015г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „ПУП-ПЗ за изграждане на седемнадесет броя жилищни сгради, трафопост и магазин за пакетирани стоки, поземлен имот № 000056, местност „Герена“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Милен Иванов Русев

Гр. Бургас, ул. „Македония“ № 28, ет. 6, ап. 17

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изготвен ПУП-ПЗ за имот № 000056, местност „Герена“, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас с цел изграждане на седемнадесет броя жилищни сгради с капацитет на всяка сграда за 4 души или общо 68 обитатели. Предвижда се изграждане на нов трафопост и магазин за пакетирани стоки. Строителството ще бъде изпълнено при допустими показатели за застрояване: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,2, Н – 10 м., Озеленяване – мин. 60%. Общата площ на имота е 14 000 кв.м с начин на трайно ползване „изоставена нива“.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством имот № 000154 – полски път. Електроснабдяването на сградите, ще се осъществи чрез присъединяване към съществуваща електропреносна мрежа в района, след съгласуване с „ЕВН България Електроразпределение“ АД. Водоснабдяването на имота, ще се извърши чрез нов водопровод, отклонение на водопроводната система на гр. Бургас. За отвеждане на битово-отпадъчните води от имота се предвижда изграждане на улична канализация с включване в проектната РШ4 от БФК на община Бургас.

Теренът, предмет на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата Натура 2000 - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с

Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 108/2008г./.

При направената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.37, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

- Предложеният план за поземлен имот № 000056, местност „Герена“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас е с цел изграждане на 17 броя жилищни сгради, трафопост и магазин за пакетирани стоки.

- Водоснабдяването на имота, ще се извърши чрез водопровод, отклонение на водопроводната система на гр. Бургас. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

- В района, няма изградена канализационна мрежа. За отпадъчните битови-фекални води се предвижда изграждане на улична канализация с включване в проектната РШ4 от БФК на община Бургас.

- Планът ще се реализира в поземлен имот № 000056 с обща площ от 14 000 m², намираща се в местност „Герена“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, с начин на трайно ползване: „изоставена нива“ и категория на земята при неполивни условия „девета“.

- Сградите няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

- На терена няма паметници на културата и обекта не засяга такива. Дейностите от реализирането на плана няма да предизвикат въздействия с трансграничен характер.

- Площа, в която ще се реализира плънът граничи с регулацията на Минерални-бани-Бургас и със застроени терени. Намира се в периферията на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. С реализирането на плана в описания район няма вероятност от фрагментация на защитената зона.

- Теренът е земеделска земя – изоставена нива. С плана не се очаква унищожаване на природни местообитания на видове, предмет на опазване на зоната за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

- С предвиденото строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

• Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете, в т.ч. птиците и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящия план, спрямо одобрени до момента ИП/ППП.

• Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-231/21.12.2015г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на плана.

• В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

• Община Бургас с изх. № 94-01-21648/1/ от 21.07.2014г. издава удостоверение относно градоустройствения статут на територията, в която попада поземлен имот № 000056, местност „Герени“, кв. Банево, гр. Бургас. Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада извън зона Б по ЗУЧК и в устройствена зона 02573/13-територия с преобладаващи курортни функции.

• Зам. кметът на Община Бургас по Устройство на територията и строителството с изх. № 627 от 22.12.2000г. издава мотивирано предписание за изготвяне на ПУП-ПРЗ за имот №000056, местност „Герена“, кв. Банево, гр. Бургас с отреждане „за вилно строителство“

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждането на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба.

2. Преди започване на строително монтажните работи, следва да бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискването на чл.11 от Закона за управление на отпадъците.

3. Във връзка с изискванията на чл.127 от Закона за водите, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на ИП да се осъществи след въвеждане в експлоатация на ПСОВ „Ветрен-Минерални бани – Банево“

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Бургас, пред Министъра на Околната среда и водите и Административен съд Бургас водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



