



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-З-ЕО/ 18.08.2016г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4293 от 15.07.2015г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 4293 от 15.07.2015г./, допълнителна информация /с Вх. № 4293 от 02.11.2015г./ получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-141/21.12.2015г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. 05-10-154/2/ от 03.08.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ-I, II, III, IV, V и VI и ПУР за улица с о.т. 199 – о.т. 214, от кв. 3, по плана на Промислена зона „Победа“, имоти с ПИ – 07079.659.436 и 07079.659.437“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: „Яна“ АД
„Херсей“ ЕООД
„Индустириален лизинг“ АД
гр. Бургас, ж.к. „Победа“, ул. „Индустириална“ № 90

Характеристика на плана:

- Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ-I, II, III, IV, V и VI, по плана на Промислена зона „Победа“, имоти с ПИ – 07079.659.436 и 07079.659.437 с цел обособяване на пет нови УПИ;

- ПУР за улица с о.т. 199 – о.т. 214, от кв. 3 по плана на Промислена зона „Победа“;

Целта на плана е изработване на Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ-I, II, III, IV, V и VI и ПУР за улица с о.т. 199 – о.т. 214, от кв. 3, по плана на Промислена зона „Победа“, имоти с ПИ – 07079.659.436 и 07079.659.437 с цел обособяване на пет нови УПИ, в границите на които се планира изграждане на смесени жилищни сгради, многофункционална зала, детско заведение и заведение за хранене, както и четири нови трансформаторни постове. Предвижда се обособяването от УПИ I, II, IV, V, VI на нов УПИ II-437 с отреждане „За смесено многофункционално застрояване“ и четири УПИ IV-437, V-437, VI-437 и VII-437 с отреждане „За трансформаторни постове“. В обхвата на

разработката е включен и УПИ III, като се изменя общата му регулационна граница с УПИ II, в съответствие с границите на имота по КК.

Предвидено е изменение на уличната регулационна граница, в частта към двете улици, тангиращи на имота, съответно – на северозапад и на югоизток.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, имотите попадат в устройствена зона 21/Смф, като отреждането и показателите са съобразени с предвижданията на зоната, както следва: Височина до 21.00 m, Плътност до 60 %, Кинт до 3.00 и Озеленяване 30 %.

Предвиденото застрояване е предимно свободно, като единствено в зоната на съществуващата сграда в УПИ III е установено свързано застрояване, за покриване на калкана на съществуващата в УПИ III сграда, като съществуващите сгради в новообразуваното УПИ II-437 се предвижда да бъдат съборени и на тяхно място да се изградят нови. Очакваният капацитет е до 1500 души обитатели, като в т.ч. е включен и броя персонал.

Теренът, предмет на планове не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр.102/2008г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планове са допустими спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. Реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУР имат локален обхват /общински обхват/ и засягат само землищата на град Бургас.
2. Съгласно ОУП на гр. Бургас, имотите попадат в устройствена зона 21/Смф, като отреждането и показателите са съобразени с предвижданията на зоната, както следва: Височина до 21.00 m, Плътност до 60 %, Кинт до 3.00 и Озеленяване 30 %.
3. ПУП-ПРЗ и ПУР не предвиждат изграждане на производствени дейности. Не се предвижда създаване на условия, водещи до замърсяване на водите, въздуха и почвите в резултат на дейността на обитателите и персонала на бъдещото строителство. ПУП-ПРЗ предвижда да осигури най-добри условия на обитателите с цел опазване на човешкото им здраве.

4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

5. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

6. Площите предмет на ПУП-ПРЗ не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро”, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро”, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр.102/2008г.) на министъра на околната среда и водите.

7. След запознаване с приложената информация (с Искане за ПрЕО от 15.07.2015г.) и на основание чл. 37, ал.4 от *Наредбата за ОС*, считам че реализацията на инвестиционното предложение, заложено в плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро”, за съхранението на дивите птици, поради следните мотиви:

- Имотът е с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за текстилната промишленост», т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони за опазване на природните местообитания.
- Теренът е разположен в регулационните граници на гр. Бургас, в ПЗ „Победа”.
- Предвиденото строителство с височина, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
- Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за съхранението на дивите птици, при реализиране на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности.
- Площта **не съхранява** и в близост до нея няма регистрирани паметници на културноисторическото наследство.
- Не се засягат находища на редки, защитени или ресурсни растителни и животински видове или местообитания, включени в Приложение №1 на ЗБР.

8. Съгласно становище изх.№ 05-10-154/2/ от 03.08.2015 г на БД-Варна конкретните планове, които се изработват за инвестиционните предложения са допустими спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

9. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-141/21.12.2015г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционните предложения с предвидените планове за реализация, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба.

2. Водата от промишления водопровод да не се използва в жилищните сгради.

3. Инсталацията за условно чисти води, захранвана от промишления водопровод, която ще се използва за промиване на клозети в обществените сгради, да се проектира като отделна водопроводна инсталация, като не се допуска свързване с водопроводната инсталация за питейна вода.

4. На всички водочерпни кранове за условно чисти води, да се постави подходяща видима и трайна маркировка „Непитейна вода“.

5. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000 г. за СОЗ.

6. Съгласно изискванията на чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК-оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За предоставяне на ВиК услуги на имоти, които не са собственост на инвеститорът „Прити лайф“ ЕООД, е необходимо същия да се регистрира като „ВиК-оператор“.

7. Съгласно чл. 125 от ЗВ, включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система. Инвеститорът следва да сключи писмен договор за присъединяване на имота към съществуващата канализация със собственика и ползвателя ѝ

8. По реда на чл. 11, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, се забранява заустването на непречистени отпадъчни води в границите на зона „Б“.

Настоящото решение № БС-3-ЕО/ 18.01.2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ-I, II, III, IV, V и VI и ПУР за улица с о.т. 199 – о.т. 214, от кв. 3, по плана на Промислена зона „Победа“, имоти с ПИ – 07079.659.436 и 07079.659.437“ с възложители: „Яна“ АД, „Херсей“ ЕООД, „Индустиален лизинг“ АД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС