



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-19-ЕО/ 15.12.2016г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4492 от 24.11.2016г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 4492 от 24.11.2016г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-220/13.12.2016 г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район-Варна (БДЧР) с изх. 05-10-146/2/14.12.2016 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 16, 17, 18 и 19 по плана на кв. Краймorie на гр. Бургас, община Бургас“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: „**ФОРΟΣ ДИВЕЛЪПМЪНТ**“ АД
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ЦАР АСЕН“ № 1

Характеристика на плана:

Предмет на изменение на ПУП-ПРЗ попада изцяло в новообособена устройствена зона - „Локален център – „Форос“ (Ц2) с параметри на застрояване, както следва: Плътност до 40%, Кинт до 2,0, мин. озеленяване 50%, като се допуска високо застрояване, което се доказва с ПУП, без допускане на намалени отстояния между отделните застройки. В УПИ II, кв.16 по плана на кв. Краймorie, ПИ с идентификатор 07079.30.2 по КК на гр. Бургас, се предвижда изграждане на пунктова сграда без ограничение на градоустройствените параметри, които се доказват чрез РУП, спазвайки всички останали нормативни изисквания и съгласно изменения ОУП на гр. Бургас в обхвата на част от кв. 16, 17, 18 и 19, по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас.

В обхвата на предложението за изменение на ПУП-ПРЗ попадат:

- УПИ II-158, УПИ III-280, УПИ IV-158, УПИ VI-280, УПИ VII-272, УПИ VIII-273, УПИ IX-273 и УПИ IX-273 на кв. 16 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас;
- УПИ I-280 на кв. 17 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас;
- УПИ I-280, УПИ II-281, УПИ VII-281, УПИ V-271 на кв. 18 по плана на Краймorie, гр. Бургас;
- УПИ III-279 на кв. 19 по плана на Краймorie, гр. Бургас.

Съгласно действащият ПУП за кв. Краймorie, гр. Бургас, одобрен с Решение № 32/13.04.2009 г. на Общински съвет Бургас, проектната територия попада в „Жилищна

устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина“ (7/Жс) и „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина“ (6/Жс).

С изменението на действащия план за регулация и застрояване за горечитираните УПИ се променя отреждането от „за жилищно строителство“ на „за обществено обслужване и жилищно строителство“ и устройствената зона от „Жс“ и „Жм“ на „Ц2“.

С изменението на ПРЗ, в съответствие с новото отреждане и устройствена зона се променят и градоустройствените показатели, в съответствие с тези утвърдени с ОУП за устройствена зона „Ц2“, а именно: Плътност до 40%, Кинт до 2,0, Мин. озеленяване 50%, като се допуска високо застрояване.

Предвижда се изграждане на новопроектиран питеен водопровод – главен и второстепенен клон за кв. 16, 17, 18, 19, 20 и 28; битова канална помпена станция – БКС 6, дъждовна канална помпена станция – ДКПС 4 и задържателен резервоар в УПИ XXI, кв. 16.

С изменението на ПУП-ПРЗ не се предвижда промяна на регулационните граници на УПИ по действащ план.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. От югозападна страна граничи със защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 16, 17, 18 и 19 по плана на кв. Краймorie на гр. Бургас, община Бургас, подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (ДВ, бр. 57/04г., изм. доп. дв. бр. 3/2006г., изм. доп. дв., бр. 94 от 30.11.2012 г. изм. доп. дв., бр. 12 от 12.02.2016 г.), съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от същата Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Промяната е в рамките на съгласувано с Решение № БС-16-ЕО/01.09.2016 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, изменение на Общ устройствен план на гр. Бургас в обхвата на част от кв.16, 17, 18 и 19 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас.
2. Промяната не предвижда включването на нови имоти, както и на нови площи към вече съгласуваното с Решение за преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка, изменение на Общ устройствен план на гр. Бургас в обхвата на част от кв. 16, 17, 18 и 19 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас.

3. Изменението на ПУП-ПРЗ не предвижда изграждане на производствени дейности. Не се предвижда създаване на условия, водещи до замърсяване на водите, въздуха и почвите в резултат на дейността на обитателите и персонала на бъдещото строителство.

4. Генерираните отпадъци ще се третираат организирано в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

6. Площта предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. От югозападна страна граничи със защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

7. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

8. След запознаване с информацията и на основание чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС, се установи че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав на флората, тъй като ще бъде изпълнен на терен, който е предвиден за жилищна устройствена зона по приетия ОУП на гр. Бургас и настоящото изменение е породено от необходимостта от въвеждане на самостоятелна смесена централна зона /6/Ц2/, т.е. не се променя съществено предназначението на терена /измененията касаят параметрите на застрояване/. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона за опазване на природните местообитания.
- Не се очаква намаляване на числеността и/или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, при реализиране на предвидените в плана инвестиционни намерения.
- Не се очаква конкретното изменение на ПУП-ПРЗ, обхващащ части от четири квартана на кв. Крайморие, гр. Бургас, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици, предвид факта че теренът е определен за жилищно строителство в първоначалния вариант на ОУП на гр. Бургас.
- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания и места за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

- Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.
9. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-220/13.12.2016 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционните предложения с предвидения план за реализация, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.
10. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите „Черноморски район“ с център Варна с изх. № 05-10-146(2)/14.12.2016 г. предвиденият план е допустим от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При определяне на местоположенията на предвидените за изграждане жилищни сгради и/или туристически обекти, същите да се ситуират извън защитната зона на КПС 6 и ДКПС 4, която се определя в зависимост от производителността им в еквивалентни жители, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни ситеми, в сила от 05.07.2013 г., изд. от МРРБ (обн. ДВ бр. 49/04.06.20013 г.), съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-220/13.12.2016 г.
2. При изготвяне на инвестиционни проекти за обектите, предмет на разглеждания план, същите да се съобразят с проектните ВиК проводи и съоръжения, съгласно одобрена схема от „ВиК“ ЕАД към ПУП на кв. „Крайморие“, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-220/13.12.2016 г.
3. Отвеждането на дъждовните води в границите на районите на съществуващо и перспективно ползване на водите и в поясите на санитарна охрана на крайбрежните морски води, да се осъществи след разрешение на Министъра на околната среда и водите, съгласувано с Министъра на регионалното развитие и благоустройство и Министъра на здравеопазването, съгласно изискванията на чл.13, ал.2 от Наредба № 8/25.01.2001 г. за качеството на крайбрежните морски води (изд. от МОСВ, МРРБ и МЗ, обн. ДВ бр.10/02.02.2001 г., съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-220/13.12.2016 г.
4. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ, съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-146(2)/14.12.2016 г.
5. Съгласно чл.198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията, съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-146(2)/14.12.2016 г.
6. В съответствие с разпоредбите на чл.116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води, съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-146(2)/14.12.2016 г.
7. Необходимо е спазване на чл.125а и чл.127, ал.1 и ал.2 от ЗВ.
8. В етапа на строителство да се предвидят всички необходими мерки за ограничаване на емисиите от прах, съгласно изискванията на чл.70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

9. При определяне на необходимата височина за строителството в зона 6/Ц2 /пунктова сграда без ограничение на градоустройствените параметри/, доказана с РУП, да се внесе за процедиране в РИОСВ с цел недопускане и/или предотвратяване на евентуален конфликт и затрудняване на свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

Настоящото решение № БС-19-ЕО/2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 16, 17, 18 и 19 по плана на кв. Крайморие на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител „Форос Дивелгъмънт“ АД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

