



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-16-ЕО/01.09.2016г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № ПД-1757 от 12.08.2016г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № ПД-1757 от 12.08.2016г./ и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-149/26.08.2016 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Бургас в обхвата на част от кв.16, 17, 18 и 19 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: **ОБЩИНА БУРГАС**

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Характеристика на плана:

Изменението на ОУП на гр. Бургас в обхвата на част от кв. 16, 17, 18 и 19, по плана на кв. Краймorie е изработено във връзка с Решение на Общински съвет Бургас взето на Заседание № 9 от 29.03.2016г. по т. 58 от дневния ред, одобреното техническо задание и заявено желание от „ФОРΟΣ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ АД – собственик на имотите предмет на изменението. Съгласно действащият ОУП на гр. Бургас съгласуван със Становище за екологична оценка № БС-23-11/14.12.2010г. и одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, обнародвано в ДВ бр. 71/13.09.2011г. проектната територия попада в „ Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина“ (7/Жс) и „ Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина“ (6/Жс) и двете с параметри: „Според действащия ПУП за кв. „Краймorie“. С мотивираното предложение се предвижда създаване на нова устройствена зона – 6/Ц2 „Локален център – „Форос“, кв. Краймorie“. В УПИ II, кв.16 по плана на кв. Краймorie, ПИ с идентификатор 07079.30.2 по КК на град Бургас, се предвижда изграждане на пунктова сграда (бизнес сграда за провеждане на конференции) без ограничение на градоустройствените параметри, които се доказват чрез РУП, спазвайки всички останали нормативни изисквания. Предвидената с мотивираното предложение устройствена зона и параметри на застрояване са в съответствие с всички нормативни изисквания и не противоречат на нормите на ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

В обхвата на предложението за изменение на ОУП попадат:

- УПИ II-158, УПИ III-280, УПИ IV-158, УПИ VI-280, УПИ VII-272, УПИ VIII-273, УПИ IX-273 и УПИ IX-273 на кв. 16 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас;
- УПИ I-280 на кв. 17 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас;
- УПИ I-280, УПИ II-281, УПИ VII-281, УПИ V-271 на кв. 18 по плана на Крайморие, гр. Бургас;
- УПИ III-279 на кв. 19 по плана на Крайморие, гр. Бургас.

Предвидените с изменението на ОУП на гр. Бургас градоустройствени показатели за новата устройствена зона 6/Ц2 ще осигурят възможност за изменение на действащ ПУП – план за регулация и застрояване на кв. Крайморие, гр. Бургас, с цел конкретизиране на плановото и обогатяване на силуетното решение, предвид нововъзникналите фактически и нормативни обстоятелства и решението на Общински съвет Бургас, взето на Заседание №9 от 29.03.2016 г. по т. 58 от дневния ред. Тази промяна е задължителна за ефективизиране на инвестиционната инициатива на собственика „Форос Дивелъпмънт“ АД.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. От югозападна страна граничи със защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Имайки предвид, че промяната е наложена във връзка с издадени Заповеди на Министъра на културата № РД 09-572/05.11.2013г. и № РД 09-374/16.06.2014г. за привеждане на действащия устройствен план в съответствие с опазване на новооткритите недвижими архелогически културни ценности, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 изменението на ОУП на гр. Бургас, в обхвата на част от кв. 16, 17, 18 и 19 по плана на кв. Крайморие на гр. Бургас, общ. Бургас подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (ДВ, бр. 57/04г., изм. доп. дв. бр. 3/2006г., изм. доп. дв., бр. 94 от 30.11.2012 г. изм. доп. дв., бр. 12 от 12.02.2016 г.).

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Промяната е в рамките на съгласувания със Становище за екологична оценка № БС-23-11/14.12.2010г., одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас ОУП на общ. Бургас, действащ към настоящия момент.

2. Промяната не предвижда включването на нови квартали, както и на нови площи към вече съгласувания със Становището по ЕО Общ устройствен план на гр. Бургас.
3. В нормативно отношение въвеждането на нова, самостоятелна смесена централна зона е възможно, във връзка с допълнение към нормата на чл. 10, ал. 1 от Закона за изменение и допълнение на Закона за устройството на черноморското крайбрежие (ЗИД на ЗУЧК), обн. Дв. Бр. 40/13.05.2014г. и писмо на МРРБ, изх. № 08-00-430/14.12.2014г., с които от въведените в ЗУЧК, зони „А“ и „Б“, са изключени териториите на населените места, определени с влязъл в сила ПУП към деня на влизане в сила на този закон.
4. Крайбрежната ивица, представляваща ПИ № 07079.30.49 остава извън регулационните граници и е с начин на трайно ползване съгласно КККР на гр. Бургас.
5. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.
6. Площта предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. От югозападна страна граничи със защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите.
7. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.
8. След запознаване с информацията и на основание чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС, се установи че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:
 - Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав на флората, тъй като ще бъде изпълнен на терен, който е предвиден за жилищна устройствена зона по приетия ОУП на гр. Бургас и настоящото изменение е породено от необходимостта от въвеждане на самостоятелна смесена централна зона /6/Ц2/, т.е. не се променя съществено предназначението на терена /измененията касаят параметрите на застрояване/. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона за опазване на природните местообитания.
 - Не се очаква намаляване на числеността и/или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, при реализиране на предвидените в плана инвестиционни намерения.
 - Не се очаква конкретната промяна в ОУП на гр. Бургас, обхващаща части от четири квартала на кв. Краймorie, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици, предвид факта че теренът е определен за жилищно строителство в първоначалния вариант на ОУП.
 - Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания и места за размножаване, хранене,

укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

- Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

9. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-149/26.08.2016г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционните предложения с предвидения план за реализация, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При уточняване на точното местоположение на предвидените за изграждане жилищни сгради да се спази съответната защитна зона около КПС 6 и ДКПС 4, в зависимост от производителността им в еквивалентни жители, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, в сила от 05.07.2013 г., изд. От МРРБ (обн. ДВ, бр. 49/2013 г.), съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-149/26.08.2016 г.

2. При изготвяне на инвестиционни проекти за обектите, предмет на разглеждания план, същите да се съобразят с проектните ВиК проводи и съоръжения, съгласно одобрена схема от „ВиК“ ЕАД към ПУП на кв. „Крайморие“, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-149/26.08.2016 г

3. При определяне на необходимата височина за строителството в зона 6/Ц2, доказвана с ПУП, да се внесе за процедиране в РИОСВ с цел недопускане и/или предотвратяване на евентуален конфликт и затрудняване на свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води да се третират в съответствие с изискванията на Закона за водите.

Настоящото решение № БС-16-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Бургас в обхвата на част от кв.16, 17, 18 и 19 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас“ с възложител Община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

