



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-1-ЕО/ 21.01.2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4353 от 15.09.2015г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 4353 от 15.09.2015г./, допълнителна информация с вх. № 4353 от 20.11.2015г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-176/15.12.2015г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. 05-01-7/4 от 27.10.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за спортно-рекреационен парк в ПИ №№ 11538.5.27; 11538.5.43; 11538.5.46; 11538.5.49; 11538.5.51; и 11538.5.72 по КК на гр.Свети Влас в местността „Юрта“ и 11538.501.191; 11538.501.192; 11538.501.504; 11538.501.11 (УПИ I-3 в кв.1) по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
гр. Несебър, ул. „Еделвайс“ № 10

Характеристика на плана:

Целта на плана е обособяване на нов квартал – кв.65 към ЗРП гр.Свети Влас от земеделски поземлени имоти и малка част от урбанизираните имоти за изграждане на спортни терени за футбол, тенис на корт, баскетбол и волейбол в южната част на разглежданата територия, като се запази съществуващия трафопост до детската градина и се ситuirат два нови трафопоста. В останалата част се предвижда изграждане на мрежа от панорамни алеи от двете страни на талвега, обвързана с уличната регулация на гр. Свети Влас и съществуващите проходи към зона „Инцараки“. Ситuirат се панорамни площадки и две водни огледала (басейни-атракционни), както и трибуни със съблекални и възстановителен център, източно от футболния терен, паркинг и обслужваща сграда. С плана се предлага обединяване на имотите в новообразуван УПИ I в кв.65 с обща площ 35314 кв.м, като същият се отрежда за „Спортно – рекреационен парк“, въвежда се устройствена зона

„Оср“ (територия за спорт и развлечение) и се установяват следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 5%, мин.озеленяване – 60%, Нкорниз = 8,5м, Кинт – 0,070, „е“ – свободно застрояване и паркиране в спортните терени мин.15%.

Съгласно чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО разглежданият план **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Теренът на плана не попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Само половината от имот №11538.5.46 (определен по системата за Натура 2000) попада в границите на защитена зона „Емине“ с код BG0002043, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ,бр.69/ 2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район. Съгласно писмо с изх. № 05-01-7/4/27.10.2015г. дейностите, предвидени с плана **са допустими** спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Равда – Слънчев бряг – Несебър.

МОТИВИ:

1. С Решение №1064 от Протокол №29/10.02.2015г., ОбС Несебър, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, дава съгласие за изработване и процедиране на ПУП за спортно-рекреационен парк в ПИ с идентификатори №№ 11538.5.27, 11538.5.43, 11538.5.46, 11538.5.49, 11538.5.51 и 11538.5.72 по КК на гр. Свети Влас в местността „Юрта“ и 11538.501.191, 11538.501.192, 11538.501.504, 11538.501.11 (УПИ I-3 в кв. 1) по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър.

2. С проекта се предлага обособяване на нов квартал – кв. 65 към ЗРП гр. Свети Влас от земеделски поземлени имоти и малка част от урбанизирани имоти за изграждане на спортни терени за футбол, тенис на корт, баскетбол и волейбол в южната част на разглежданата територия, като се запази съществуващия трафопост до детската градина и се ситуират два нови трафопоста.

3. В останалата част се предвижда изграждане на мрежа от панорамни алеи от двете страни на талвега, обвързана с уличната регулация на гр. Свети Влас и съществуващите проходи към зона „Инцараки“.

4. Ситуирани са панорамни площадки и две водни огледала (басейни-атракциони), както и трибуни със съблекални и възстановителен център, източно от футболния терен, паркинг и обслужваща сграда.

5. Транспортният достъп до новопредвидения парк се предвижда да се осъществява от съществуваща улична мрежа на гр. Свети Влас.

6. Футболното игрище с допълваща инфраструктура за провеждане на тренировки и състезания, заедно с прилежащите към него трибуни и обслужваща сграда, са разположени в западната част на спортно-рекреационния парк. Игрището е предвидено с размери на игралното поле 45/90m, като трибуните за зрителите са ситуирани в три сектора – А и В, оформени като амфитеатрални редове и сектор Б – оформен като ВИП трибуна на втория етаж. Под тази трибуна са разположени основните обслужващи помещения – съблекални с душеве и санитарен възел, тоалетни за публиката, офис, зала за фитнес и кафе-клуб с 20 места за сядане. Около игрището е предвидена стационарна ограда с метална мрежа с височина 4,00m. За игралното поле се предвижда изкуствена трева.

7. Настоящият ПУП ще се реализира в поземлени имоти №№11538.5.27, 11538.5.43, 11538.5.46, 11538.5.49, 11538.5.51, 11538.5.72, 11538.501.191, 11538.501.192, 11538.501.504 и 11538.501.11.

- ПИ с идентификатор №11538.5.27, намиращ в землището на гр. Свети Влас, местност „Юрта“ е с обща площ от 5828m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид земеделска земя.*
- ПИ с идентификатор №11538.5.43, намиращ в землището на гр. Свети Влас, местност „Юрта“ е с обща площ от 3134 m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Дере.*
- ПИ с идентификатор №11538.5.46, намиращ в землището на гр. Свети Влас е с обща площ от 13 410 m², трайно предназначение на територията: *Територия на транспорта* и начин на трайно ползване: *За местен път.*
- ПИ с идентификатор №11538.5.49, намиращ в землището на гр. Свети Влас, местност „Юрта“ е с обща площ от 18 143 m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Дере.*
- ПИ с идентификатор №11538.5.51, намиращ в землището на гр. Свети Влас, местност „Юрта“ е с обща площ от 10 360 m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Дере.*
- ПИ с идентификатор №11538.5.72, намиращ в землището на гр. Свети Влас, местност „Юрта“ е с обща площ от 1030 m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Дере.*
- ПИ с идентификатор №11538.501.191, намиращ в землището на гр. Свети Влас е с обща площ от 690 m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За друг вид озеленени площи.*
- ПИ с идентификатор №11538.501.192, намиращ в землището на гр. Свети Влас е с обща площ от 41m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За съоръжение на електропровод.*
- ПИ с идентификатор №11538.501.504, намиращ в землището на гр. Свети Влас е с обща площ от 56m², трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10m).*

- ПИ с идентификатор №11538.501.11, намиращ в землището на гр. Свети Влас е с обща площ от 655m², трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Ниско застрояване (до 10m)*.

Имотите се обединяват в новообразуван УПИ I в кв. 65 с обща площ 35 314m², който се отреза за „Спортно-рекреационен парк” в устройствена зона „Оср” – територия за спорт и развлечение.

8. Като неразделна част от ПУП са изработени схеми по част ВиК, съгласувани с експлоатационното дружество.

9. След запознаване с приложената информация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, считам, че реализацията на инвестиционното предложение, заложено в плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Емине” с код BG0002043, за съхранението на дивите птици, поради следните мотиви :

- Имотите, в които ще се реализират инвестиционните предложения, обхванати в плана, са с начин на трайно ползване – „за друг вид озеленени площи”, „за съоръжения за електропровод”, „друг вид земеделска земя”, „дере”, „ниско застрояване (до 10m)”, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона за опазване на дивите птици.

- Процедираните имоти са извън границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. Възложителят декларира, че площта от ПИ № 11538.5.46, попадаща в защитена зона „Емине” не е включена в общата площ на спортно-рекреационния парк, т.е. тази част няма да бъде засегната при изграждането на парка.

- Предвиденото строителство с височина до 8,5 м няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

- Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона за съхранението на дивите птици, при реализиране на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности.

10. Съгласно становище на РЗИ Бургас, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на плана при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

11. Съгласно становище на БД“ЧР“-Варна предвидените дейности попадат в обхвата на следните водни тела:

- Подземно водно тяло с код BG2G0000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние.

- Крайбрежни морски води с код BG2BS000C008, определено в риск.

За водните тела е предвидена цел-постигане на добро състояние. Заложените мерки в Програмата от мерки към Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) са :

- Изграждане на нова ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;
- Ремонт, реконструкция и модернизация (РРМ) на ПСОВ Равда;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

- Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ

№ РД-877/25.04.2004г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на инвестиционното предложение.

- ПИ №№ 11538.5.43; 11538.5.49; 11538.5.51 и 11538.5.72 попадат на територията на воден обект – Селско дере, публична общинска собственост.

- Имотите, посочени в плана попадат в охранителна зона „Б”, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, в която са регламентирани забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.

- Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната система на населеното място.

- Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Свети Влас.

Дейностите, предвидени в плана са допустими спрямо ПУРБ след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

12. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

13. За експлоатацията на канализационната система „Равда-Слънчев бряг-Несебър”, БД”ЧР” е издала разрешително за заустване № 23340008/01.06.2014г., с титуляр Община Несебър.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30, от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба.

2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/ 2000 г. за СОЗ.

3. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК оператор” по реда на Закона за водите(ЗВ) и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК оператор”.

4. На основание чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания, в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

5. Съгласно изискванията на чл. 127 от ЗВ, обекта, предмет на инвестиционното предложение да се реализира след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Равда-

Слънчев бряг-Несебър. За присъединяването на имота към селищната канализационна система, инвеститорът следва да сключи договор със собственика и ползвателя и.

6. Да се спазват забраните и ограниченията на чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите.

7. По реда на чл. 11, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие се забранява заустването на непречистени отпадъчни води в границите на зона „Б”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Бургас, пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок или пред Административен съд Бургас.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

