



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ № БС-9-ЕО/

##### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7216 от 22.12.2014 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 7216 от 22.12.2014 г./, допълнителна информация с вх. № 7216/18.02.2015 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-04/05.03.2015 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-8(2) от 19.01.2015 г.

#### РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти № 39164.12.168, № 39164.12.169, № 39164.12.170, с. Кошарица, община Несебър”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: **АНТОАН МИХАЙЛОВ МИЛАНОВ**  
ГР. СОФИЯ, КВ. „ДРАГАЛЕВЦИ”, УЛ. „ГЕНА ДИМИТРОВА” № 8

#### Характеристика на плана:

Планът е свързан с обособяване на 13 броя УПИ от поземлени имоти № 39164.12.168, № 39164.12.169, № 39164.12.170, с. Кошарица, община Несебър. В новообособените имоти ще бъдат изградени дванадесет броя еднофамилни къщи и улица. Ще бъдат обособени следните поземлени имоти ПИ № 39164.12.674, 39164.12.675, 39164.12.676, 39164.12.677, 39164.12.678, 39164.12.679, 39164.12.680, 39164.12.681, 39164.12.682, 39164.12.683, 39164.12.684, 39164.12.685 всеки с площ по 633 кв.м. и ПИ № 39164.12.686 за второстепенна улица с площ 800 кв.м. Строителството ще се реализира при следните показатели за застрояване: Плътност на застрояване - 40%, Н - 7 м, Кинт - 0,7. Общата площ на новообособените имоти е 8399 кв.м. с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”. Всеки новообособен имот ще бъде свързан с електропреносната мрежа, посредством отклонения и електромерни табла. Водоснабдяването ще се извърши чрез отклонение от главен водопровод преминаващ в сервитута на пътя Кошарица – Слънев бряг и отклонения за уличен водопровод.

Теренът предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона “Емине” BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.),

изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.). При направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на ЧИ на ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

## МОТИВИ

*1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Планът е свързан с изграждане на дванадесет броя еднофамилни къщи и улица.

1.2. Предвидените дейности, попадат в обхвата на крайбрежно водно тяло BG2BS000C008 – Бургаски залив, определено в умерено екологично състояние и вероятно в риск от замърсяване. По отношение на подземните водни тела предвидените дейности попада в обхвата на подземно водно тяло BG2G000000Q006 – р. Хаджийска, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За водните тела в ПУРБ има заложили конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Ремонт, реконструкция и модернизация (РРМ) на ПСОВ Равда;
- Изграждане на нова ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

1.3. Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите му.

*2. Характеристика на плана по отношение на значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

Територията на която ще се прилага плана е урбанизирана територия, част от землището на с. Кошарица, община Несебър, ПИ № 39164.12.168, № 39164.12.169 и № 39164.12.170, местност „Липака“, с одобрен ПУП за всеки един имот и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“, който ще се запази и след подялбата до реализирането на инвестиционното намерение. Територията е частна собственост с обща площ 8399 кв. м. Транспортният достъп е осигурен от пътя Слънчев бряг – Кошарица, посредством отклонение осигуряващо достъп до тази част на местността Липака в която са разположение имотите.

*3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на*

станданти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. Сградите няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3.2. Всички дейности ще се осъществяват изцяло в урбанизирана територия, която в голямата си част е застроена, поради което въздействия върху природни обекти не се очакват.

3.3. Поради наличието на изградена и надеждно функционираща организация за събиране, депониране и оползотворяване на отпадъците на територията на община Несебър негативни въздействия от генерирането на отпадъци в околната среда няма да има.

3.4. Свързаните с плана инвестиционни предложения ще се реализират в урбанизирана територия, като съседните имоти са застроени със сгради с жилищно и курортно предназначение. Прилагането на плана е свързано с изкопни земни работи при строителството на сградите, но съществени промени в структурата на ландшафта не се очакват.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.), поради:*

4.1. Планът е с малък обхват. Сборната площ на трите имота е 8,399дка.

4.2. С реализиране на частичното изменение на плана не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4.3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4.4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

4.5. Предвид характера и местоположението на плана се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине”.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-04/05.03.2015 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при спазване на условията заложеното в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-8/2 от 19.01.2015 г./, планът е **допустим** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложени в настоящото решение.

5.3. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище с изх. № 859 от 23.06.2006г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 39164.12.170, местност „Липака”, землище с. Кошарица, община Несебър”, с възложител: Донка Жекова Стратиева, с което е постановил,

че ИП не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда;

- Становище с изх. № 858 от 23.06.2006г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 39164.12.169, местност „Липака“, землище с. Кошарица, община Несебър“, с възложител: Злата Жекова Кабакчиева, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда;

- Становище с изх. № 857 от 23.06.2006г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 39164.12.168, местност „Липака“, землище с. Кошарица, община Несебър“, с възложител: Цвета Жекова Белчинова, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда;

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности. Съгласно чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

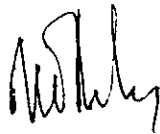
3. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите /ЗВ/ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

4. Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Равда-Несебър-Слънчев бряг.

*Настоящото Решение № БС-9-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ЧИ на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти № 39164.12.168, № 39164.12.169, № 39164.12.170, с. Кошарица, община Несебър“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.*



**ИНЖ. ТАНИЯ МАНОЛОВА**  
**И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

