



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

2015-05-20

Решение № БС-8-ЕО/

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 8757 от 10.02.2014г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 8757 от 10.02.2014г., допълнителна информация с Вх. 8757(2014г.) от 05.02.2015г. и вх-№ 8757(2014г.) от 23.03.2015г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-53/24.02.2015г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-24/2 от 27.02.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на 14 вилни сгради (ваканционно селище) в ПИ 44094.21.44 по КК на с. Лозенец, община Царево, област Бургас“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: "САУТ ИНВЕСТ ГРУП" ООД

гр.Пловдив, ул.“Иван Андонов” № 23, ет. 1

„КУИН ПРОПЪРТИС“ ООД

гр. София, Район Средец, ул. „Янтра” № 12

Характеристика на плана:

Предметът на инвестиционното предложение е за строителство на 14 броя вилни сгради (ваканционно селище), пункт за охранителни нужди (КПП), трафопост, хидрофор с компенсаторни съдове и обслужваща сграда с общо РЗП до 300 м².

Имотът е с площ по документ за собственост и по скица 4 923 м².. Трайното предназначение на територията е: „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване: „за друг курортно-рекреационен обект“.

Със Заповед № РД-01-1014/19.12.2006г., Кметът на община Царево одобрил проекта за ПУП-ПРЗ на ПИ № 21044, местност „Рибарницата“, землище с.Лозенец,

община Царево със следните градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 35%; Кинт: от 1,2; Максимална кота корниз: до 10м.

Имотът ще се захрани с вода от изграден и въведен в експлоатация уличен водопровод захранващ съседни УПИ I -021016, 021017 и 021018, за което има подписана Декларация със собственика на имотите и водопровода. "В и К" ЕАД – гр. Бургас е дало съгласие за това включване и е определил условията за инкасирането на изразходваните водни количества.

Формираните от функционирането на обекта битово-фекални отпадъчни води е предвидено да се подават в обществената канализационна система в района на площадката. Поради факта че ПСОВ – с. Лозенец е с изчерпан капацитет, до реализиране на съответното разширение на тази пречиствателна станция, отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се събират в безоточен водонепропусклив черпателен резервоар и ще се транспортират със специализирана автоцистерна до ГПСОВ – Царево, където ще се предават за пречистване. Максималното транспортно разстояние от обекта до ГПСОВ-Царево е 6 км.

ПИ 44094.21.44 (УПИ Х-21044) по КК на с. Лозенец, находящ се в местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, община Царево, област Бургас не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близко разположена е ЗЗ е "Караагач" BG0000143 за опазване на природните местобитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.)

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в УПИ Х-21044, ПИ № 44094.21.44, местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, община Царево няма пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвиденията им за разпределението на ресурсите.*

Планът е свързан с изграждане на 14 вилни сгради (ваканционно селище) в ПИ 44094.21.44 по КК на с. Лозенец, община Царево, област Бургас.

Реализацията на плана ще доведе до запазване на социално икономическото развитие на общината като благоприятна среда за обитаване и отдых и ще създаде планова основа за балансирано развитие на урбанизираните зони.

С реализирането на плана ще се постигне изпълнение на основните приоритети и цели на местните стратегии, планове и програми, касаещи развитието на Община Царево и Област Бургас.

По отношение и изискванията на ЗВ:

- Поземленият имот, посочен в плана не граничи с водни обекти - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите.

- За ПИ № 44094.21.44 няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно – охранителни зони и водоземни съоръжения за питейно – битово водоснабдяване или добив на минерални води.
- Имотът попада в охранителна зона „Б“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за която има забрани и ограничения за заустване на непречистени отпадъчните води.
- За водоснабдяване на сградите, предвидени за застрояване, не се предвижда водоземане от собствен водоизточник. Инвеститорът посочва, че има принципно съгласие от „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас за включване към водопроводната мрежа на района.
- Отвеждането на дъждовни води е планирано в подземен резервоар, с цел използването им за поливане на зелените площи в имота. Битовите отпадъчни води ще се оваждат в канализационната мрежа на с. Лозенец, след РРМ на ПСОВ Лозенец. До въвеждане в експлоатация на канализационната система Лозенец, е предложен вариант за събиране във водоплътен резервоар и ежедневното им извозване до ГПСОВ Царево.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

С настоящия ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на 14 вилни сгради (ваканционно селище) в ПИ 44094.21.44 по КК на с. Лозенец, община Царево, област Бургас.

Имотът ще се захрани с вода от изграден и въведен в експлоатация уличен водопровод, захранващ съседни УПИ I -021016, 021017 и 021018, за което има подписана Декларация със собственика на имотите и водопровода. „В и К“ ЕАД – гр. Бургас е дало съгласие за това включване и е определил условията за инкасирането на изразходваните водни количества. Формираните от функционирането на обекта битово-фекални отпадъчни води е предвидено да се подават в обществената канализационна система в района на площадката.

Всички генерирани отпадъци по време на строителните дейности ще се събират и съхраняват отделно на обособени за тази цел площадки, като в последствие ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване. Отпадъците от бетон ще се използват за обратна засипка и основа на вътрешните алеи и паркинги. Единствено смесените битови отпадъци ще се предават по договор за депониране по съществуващата система за с. Лозенец и тази част от района на община Царево.

Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат

засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Реализирането на плана не е свързано с рискове за човешкото здраве и местоположението му не е в противоречие на Закона за здравето.

По време на извършване на строителните дейности се очакват преки въздействия изразяващи се в генериране на шум, ауспухови газове и прах в границите на допустимите съгласно българското законодателство. По продължителност въздействията ще бъдат ограничени в срока на строителните дейности.

Планът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда в защитената зона. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

При експлоатацията на жилищните сгради се предвижда използването на климатични инсталации и използването на слънчеви колектори за топла вода, при което не се очаква формирането на атмосферни емисии. Не се предвиждат замърсяващи дейности.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Караагач" BG0000143 за опазване на природните местобитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

4.1. Предлага се изграждане на 14 вилни сгради в имот с площ 4, 923 дка. Площта с извън границите на защитени територии и зони. С реализиране на предложението няма да се повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им.

4.2. Обекта ще се реализира на отстояние около 1500 метра от границите на най-близката защитена зона "Караагач" BG0000143 за опазване на природните местобитания и на дивата флора и фауна. При това няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

4.4. Предвид характера и местоположението на предложението се предполага, че не може да възникне значително неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-53/24.02.2015г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-24/2/27.02.2014г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на неанализиран участък без идентифицирано повърхностно водно тяло. В близост е обособено водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C012. Водното тяло е определено в добро екологично състояние, в риск от азот и фосфор за непостигане на екологичната цел.

В програмата от мерки в ПУРБ е заложена мярка , имаща отношение към предложеното застрояване, с отговорна институция Община Царево: РРМ на ПСОВ с. Лозенец.

Със Заповед №РД – 01 - 1014/19.12.2006г. Кметът на Община Царево е одобрил ПУП-ПРЗ на ПИ 21044, местност „Рибарницата“-землище с. Лозенец, Община Царево състоящо се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ Х-21044, отреден за „ваканционно селище“.

Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.

2. Съгласно чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. Планираното включване към водопроводната и канализационна мрежи да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

3. Отпадъчни води следва да се отвеждат в канализационната система с. Лозенец, след съгласие за присъединяване на собственика и ползвателя ѝ и въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ.

19.10.2015

Настоящото решение № БС-8-ЕО/..... за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „ПУП-ПРЗ за изграждане на 14 вилни сгради (ваканционно селище) в ПИ 44094.21.44 по КК на с. Лозенец, община Царево, област Бургас“, с възложители: „САУТ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД и „КУИН ПРОПЪРТИС“ ООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

