



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-7-ЕО/ 25-02-2016

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7985 от 09.01.2015 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 7985 от 09.01.2015 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-17/27.01.2015 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-17(2) от 24.01.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 010007, местност „Над село“, с. Медово, община Поморие“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „НДМ ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. СВЕТИ ВЛАС

Характеристика на плана:

С планът се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 010007, местност „Над село“, с. Медово. Жилищната сграда ще бъде с капацитет за 4 човека и ще бъде електрифицирана от най-близкия трафопост на с. Медово. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 30%, Н – 7м, Озеленяване – мин. 50%. Общата площ на новообособения имот е 5166 кв.м.

Териториалният обхват на разглеждания план не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в ЗЗ „Айтоска планина“ BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и ЗЗ „Емине“ BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите. Във връзка с разпоредбите на чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона „Емине“ BG0002043, за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и изменение.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 010007, местност „Над село“, с. Медово, община Поморие.

1.2. Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- повърхностно водно тяло с код BG2SE800R019, определено в умерено екологично състояние;

- подземно водно тяло с код BG2G0000K2034 - Бургаска вулканична, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние.

1.3. Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Имотът, предмет на устройственото планиране, е разположен в местност „Над село“, землище с. Медово, община Поморие, представлява частна собственост с площ 5 166 кв.м. Намира се в непосредствена близост и граничи с жилищната територия на село Медово. При строителството се предвижда озеленяване на 50% от имота: Минимална озеленена площ мин. 50%, което ще осигури благоприятна околна среда за обитателите и същевременно ще ги изолира от външната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. Предлагащото строителство на жилищна сграда няма да окаже негативно въздействие на компонентите на околната среда, тъй като:

- очаква се минимално, епизодично, временно замърсяване на въздуха с прахови частици по време на изкопните работи;
- не се предвижда изпускане на замърсени води в повърхностни водни обекти;
- не се очаква замърсяване на почвите с битови отпадъци- те ще се събират отделно в контейнери и извозват по направление ДНБО;

- строителните отпадъци ще се извозват своевременно, без да се складират на временно депо в района на строежа или извън границите на имота;
- с реализацията на плана не се предвиждат дейности, свързани с шум, вибрации и лъчения.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.) и 33 „Айтоска планина” BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), поради:*

4.1. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.2. С реализирането на плана няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

4.3. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до значително кумулативно въздействие процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Директорът на РИОСВ-Бургас и издал Решение № БС-124-ПР/28.03.2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 010007, местност „Над село”, с. Медово, община Поморие”, с възложител: Николай Костадинов Ганев, с което е постановил да не се извършва ОВОС.

5.2. Съгласно Протокол № 27/26.07.2013 г. на Общински съвет – Поморие, с Решение № 694/26.07.2013 г. имотът е отреден „за жилищно строителство” при устройствени показатели: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 0,8, Н – 7м, мин. озеленяване – 50%.

5.3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-17/27.01.2015 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при спазване на условието заложен в настоящото решение.

5.4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-17/2 от 24.01.2015 г./, планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001 г.).

2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

3. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите /ЗВ/ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. За присъединяване на поземлените имоти към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

4. Предвид неизградената към момента канализационна система, за плана следва да се прилагат разпоредбите на чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите на основание на който за обекти формиращи битово-фекални отпадъчни води, се прилагат разпоредбите на ЗУТ.

Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, след сключен договор с ВиК оператора. Приемо-предаването на отпадъчните води да се извърши така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото Решение № БС-7-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 010007, местност „Над село“, с. Медово, община Поморие“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.



ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС