



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-06-ЕО/

14-03-2015

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 6801 от 17.11.2014 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. вх. № 6801 от 17.11.2014 г. и 14.01.2015 г./, получени становища на Регионална здравна инспекция - Бургас /изх.№ 25-01-25/27.01.2015 г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район-Варна /изх. № 05-10-191/1 от 25.11.2014г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план „Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация и план за застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 57491.18.78, местност „Кошарите“, гр. Поморие, община Поморие за изграждане на петнадесет жилищни сгради“ при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „Флорин“ ЕООД

гр. Бургас, ул. „Княз Борис I“ № 211, бл.г, ет.2, студио 2166

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на петнадесет жилищни сгради за около 60 обитатели в поземлен имот с идентификатор 57491.18.78, местност „Кошарите“, гр. Поморие, община Поморие.

Основната цел на устройственото планиране на територията на поземлен имот с идентификатор 57491.18.78, местност „Кошарите“, гр. Поморие, е свързана с намерението на възложителя и собственик на имота да го използва съобразно изискванията на устройственото планиране на територията като устройствена жилищна зона-„Жм“, с устройствени показатели: Пзастр.- до 50%, Кинт.- до.1,2, минимално озеленяване 40%, Н нискоетажно, с паркиране в рамките на имота. Имотът е с обща площ 6991 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“. Предвижда се да се изгради собствен трафопост за целия имот. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от нов водопровод, отклонение от главен водопровод.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са: защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530 от 26.05.2010г. на министъра на

околната среда и водите (ДВ, бр. 49 от 2010 г.), изм. със Заповед № РД-563/22.07.2014год. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.67/12.08.2014 год.) /на 2,87 км/, защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета, с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) /на 3,03 км/ и защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г) /на 3,08 км/.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот с идентификатор 57491.18.78, местност „Кошарите“, гр. Поморие, община Поморие няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

На основание чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становище с изх.№ 05-10-191/1 от 25.11.2014 г. на директора на БДЧР-Варна, конкретният план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите /ЗВ/.

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е за изграждане на петнадесет жилищни сгради за около 60 обитатели в поземлен имот с идентификатор 57491.18.78, местност „Кошарите“, гр. Поморие, община Поморие.

Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите. Имотът попада в пояс II и III на СОЗ Б-20 и Б-88 от минерално находище Съдиево, учредено със Заповед на министъра на околната среда и водите №РД-877/25.08.2004 г. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализацията на плана.

Дейностите, предвидени в плана, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло BG2SE900L028, определено в умерено екологично състояние, за него е предвидена цел постигане на добър потенциал;
- Подземно водно тяло BG2G0000PG029 – порови води в палеоген-еоцен, определено в добро количествено и химично състояние. За него е предвидена цел запазване на добро състояние.

Имотът попада в охранителна зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, в която са регламентирани забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчни води.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждането на петнадесет жилищни сгради с капацитет за 60 обитатели. Имотът е с обща площ 6991 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“. Реализацията на плана и експлоатацията на сградите не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на сградите ще се формират само строителни и битови отпадъци. Възложителят декларира, че пътната мрежа в района е съществуваща и не се налага изграждане на нови пътища. Имотът граничи непосредствено в посока север със съществуващ обслужващ общински полски път 57491.18.698, който има връзка с главен път Бургас-Поморие. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на ПУП-ПРЗ за поземлен имот 57491.18.78, местност „Кошарите“, община Поморие е свързано с изграждане на жилищни сгради, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на планът не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- Преки върху площадката предвидена за дейността;
- Временни и краткотрайни, по време на изграждането на сградите.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС, е че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:

4.1. Площта е отдалечена на около 2,87км от границата на най-близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000 и на повече от 3,00км от останалите защитени зони. С реализиране на плана не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху предметите им на опазване.

4.2. Имотът е с площ 6,991 дка и е с начин на трайно ползване „нива“. Не се очаква да бъдат унищожени пряко или косвено местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

4.3. Не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4.4. Предвид характера и местоположението на плана се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близките защитени зони за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-191/1 от 25.11.2014 г./, планът е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от ЗВ. В програмата от мерки са предвидени следните мерки, имащи отношение към плана:

- Контрол на водовземането;
- РРМ на ПСОВ-Поморие;
- Доизграждане на 10 % канализация на гр.Поморие;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ-Поморие.

5.2. На основание чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от Регионална здравна инспекция-Бургас. Съгласно получено становище с изх. № 25-01-25/27.01.2015 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

5.3. Главният архитект на Община Поморие на 12.11.2007г. е издал Скица-виза за проучване и проектиране на ПУП-ПЗ за имот пл.№018078, местност „Кошарите”, гр. Поморие, Община Поморие.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/28.03.2001 г., изм.бр.1/2011 г.).

2. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За реализиране на дейността по водоснабдяването е необходимо сключване на договор с лицензиран ВиК оператор.

3. Предвижда се отпадъчните битово-фекални води да постъпват в безотточна яма, откъдето периодически посредством автоцистерна, ще се изгребват и транспортират до ПСОВ Поморие. Предложеният вариант е **недопустим** и представлява риск от замърсяване на водите. Съгласно изискванията на чл.127 от Закона за водите, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на плана, да се осъществи при осигурени съоръжения за пречистване на формираните води. Отпадъчните води от обекта да се отвеждат към канализационната система на населеното място след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Поморие.

4. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води регламентирани в Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Решение № БС-06-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: „Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация и план за застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 57491.18.78, местност „Кошарите“, гр. Поморие, община Поморие за изграждане на петнадесет жилищни сгради“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



