



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-5-ЕО/ 25-01-2015

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 6420(2011г.) от 24.06.2014г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 6420(2011г.) от 24.06.2014г./, допълнителна информация с вх. № 6420(2011г.) от 28.11.2014г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-207/19.12.2014г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР)- Варна с изх. № 05-10-91/4 от 19.08.2014г.

#### РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на план: „Изменение на ОУП на с. Извор и землището му, община Бургас“

възложител: **ОБЩИНА БУРГАС**

гр.Бургас, ул."Александровска" № 26

#### Характеристика на плана:

Директорът на РИОСВ-Бургас:

- С Решение № БС-1-ЕО/17.01.2012г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Проект за ОУП на част от територията на Община Бургас, включваща гр.Българово, с.Миролюбово, с.Брястовец, с. Изворище, с.Драганово, с.Рудник, с.Черно море, с.Братово, с.Равнец и техните землища“ с възложител: ОБЩИНА БУРГАС е постановил да се извърши екологична оценка.

- С писмо № 6420(2011г.), 4232(2012г.) е дал указания, че преди да се разработи общ Доклад по екологична оценка за „Проект за ОУП на част от територията на Община Бургас, включваща гр.Българово, с.Миролюбово, с.Брястовец, с. Изворище, с.Драганово, с.Рудник, с.Черно море, с.Братово, с.Равнец и техните землища“ с възложител: ОБЩИНА БУРГАС следва да се извърши процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и процедура по оценка на съвместимост на план „Изменение на ОУП на с.Извор и землището му, община Бургас“ с възложител Община Бургас.

Териториалният обхват на Изменение на общ устройствен план на с. Извор обхваща с. Извор и землището му, които попадат в границите на община Бургас съгласно Указ № 121 от

10.05.2010г на Президента на Република България. За с. Извор се предвижда разширяване на строителната граница на север, където се намират територии на стопански дворове и малка територия южно от застроената с ниско жилищно застрояване. С режим с право на промяна на предназначението си са териториите по дължината на път IV-98012 и главен път I-9. В землището се намира и новопредвиден стрелкови комплекс.

В северната част на землището се намира защитена местност „Устие на р. Изворска“, като териториите, които попадат в тях са предвидени с режим „без право на промяна на предназначението“.

Съгласно проекта за ОУП на част от община Бургас, предвижданията за развитие на с. Извор, територия с идентификатор:

- землище 32367/5 е с тип обработваеми земи (ниви) и необработваеми земи, с локализация землище на с. Извор ЕКАТТЕ 32367- на север, северозапад от регулацията на селото, включващ имоти: 1, 3, до 6, 8 до 26, 59, 60, 67, 83, и от 96 до 100 от масив 16, 14 до 18, 35, 36, 37, 38, 39, 42 до 44 от масив 28 и имоти 0.21, 0.157, 0.158, 0.159, 0.163, 0.166, 0.301 са със специфика: земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението.

- 32367/6 е с тип складови обекти, с локализация землище на с. Извор ЕКАТТЕ 32367, разположени източно от регулацията на селото, в близост до път IV-98012 и включващ имоти: 0.209, 0.289, 0.290, 0.291, 0.304 и 0.303 с непроменена специфика.

- землище 32367/7 е с тип обработваеми земи (ниви), с локализация землище на с. Извор ЕКАТТЕ 32367- на изток, от регулацията на селото, по дължината главен път I-9, включващ имоти: 6, 36 до 43, 46, 47, 49 до 55, 87, 88 и 91 до 93 от масив 12 са със специфика: земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението.

- землище 32367/11 е с тип обработваеми земи (ниви), с локализация землище на с. Извор ЕКАТТЕ 32367- на изток, от регулацията на селото, по дължината главен път I-9, включващ имоти: 8, 9, 10, 14, 33 до 41, 43, 69 до 75, 77, 92, 98 до 100 и 111 до 113 от масив 20, и 6 до 8, 10 до 12, 18 до 20, 24 до 26, 31 до 33, 35 до 41, 48, 49, 54 до 58 от масив 24 са със специфика: земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението.

- землище 32367/12 е с тип обработваеми земи (ниви), с локализация землище на с. Извор ЕКАТТЕ 32367- на изток, от регулацията на селото, по дължината главен път I-9, включващ масив 11 е със специфика: земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението.

С проекта за ОУП на част от община Бургас - с. Извор и землището му се предвиждат складови, жилищни, обслужващи, сгради за безвредни производствени дейност, занаятчийски работилници, търговски обекти и други социални и административни, с цел развитие на населеното място. Предвидените за строителство обекти ще бъдат изградени върху земеделски територии с устройствен режим (УР) с възможност за промяна на предназначението за неземеделски нужди с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване (%) – 25%, макс. Кинт = 0.6; височина = 7 m.

Земеделските територии с възможност за промяна на предназначението за неземеделски нужди, като допустимото натоварване се определя чрез ПУП. В случаите, когато е допустимо застрояване, строителството се разрешава въз основа на влязъл в сила ПУП и приключила процедура за промяна на предназначението на земята по Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

Земеделските територии с възможност за промяна на предназначението за складови дейности са с показатели: максимална плътност на застрояване: до 80 % от общата площ на имотите, интензивност на застрояване: макс. до Кинт = 2.5. Строителството се разрешава въз основа на влязъл в сила ПУП и приключила процедура за промяна на предназначението по ЗОЗЗ.

Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението. Без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска, както следва:

- За имоти с площ до 5дка - едноетажни стопански постройки с площ до 35 кв.м за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в т.ч. и помещение за обитаване;
- За имоти с площ от 5 до 10дка - едноетажни стопански постройки и съоръжения с площ до 70кв.м за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на домашни животни, в т.ч. и помещение за обитаване.

Допуска се изграждане на инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояването на имотите;

- за имоти с площ над 10 дка - определя се застроен двор, който не може да надхвърля 20% от площта на имота. Допуска се изграждане на стопански, складови селскостопански сгради, площадки и съоръжения, жилищна сграда за стопаните и работещите, инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояването на имотите. Плътността на застрояване общо на всички предвидени сгради и съоръжения не може да надхвърля 15 % от площта на застроения двор. Разгънатата застроена площ на жилищните сгради не може да бъде по-голяма от сумарната застроена площ на стопанските сгради и постройки. Изграждането на жилищните сгради се допуска след или едновременно с изграждането на стопанските сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗОЗЗ.

Предвидените в плана терени за жилищни функции са с устройствени показатели: Максимална плътност на застрояване: 40 %; макс Кинт = 1.2; Височина макс. 10 m, мин. озеленена площ - 50%.

В урбанизираните територии се допускат дейности с предназначение, с основни и допълващи функции, при следните ограничения:

1. Сгради с жилищни функции

2. В тези територии отделни поземлени имоти се урегулират с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти, както следва: сгради за социални, учебни, просветни, културни, спортни, здравни и религиозни дейности; магазини и заведения за хранене.

3. Сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура; обществени озеленени площи; надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили.

Освен обектите, посочени по-горе, в отделни урегулирани имоти в жилищните територии в съответствие със заявено искане на собствениците им могат да се изграждат: административни и делови сгради; хотелски сгради; занаятчийски работилници; сгради за безвредни производствени дейности; бензиностанции, газостанции и автосервизи.

Землището на с.Извор попада в:

- ПЗ“Водениците“ обявена със Заповед № РД-418/14.11.1995г. на МОС, ДВ бр.105/1995г.

- ЗМ“Устие на р.Изворска“ обявена със Заповед № 170/16.02.1990г. на ДКООС, ДВ бр.18/1990г. Настоящия план за управление на защитената местност няма предвиждания за разглежданата територия, поради което изменението на ОУП на с.Извор и землището му е допустимо спряма режима на защитената територия.

• Защитена зона BG0000271 "Мандра-Пода" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

• Защитена зона BG0000271 "Мандра-Пода" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите. Във връзка с разпоредбите на чл.37, ал.2 от Наредбата на ОС на този етап е необходимо да се направи проверка за допустимостта на предвижданията в ОУП с утвърдения режим на защитената зона за опазване на дивите птици. В тази връзка, ОУП за частта от землището на с.Извор, която попада в границите на защитена зона „Мандра-Пода“ е допустим спрямо режима на зоната в случай, че в границите и не е предвидено:

1. Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива.

2. Залесяването на пасища, ливади и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения.

3. Използването на пестициди и минелни торове в пасища, ливади и мери.

4. Изграждането на вятърни генератори за производство на електроенергия с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от ЗООД и/или чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Режимът не се прилага за вятърни генератори, използвани като собствени източници на електрическа енергия.

5. Изграждането на фотоволтаични системи за производство на електроенергия в пасища, ливади и мери с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР. Режимът не се прилага за изграждане на наземни, покривни и фасадни фотоволтаични системи, използвани като собствени източници на електрическа енергия.

6. Извършването на дейности, свързани с отводняване, пресушаване или промяна на водния режим на мочурища и естествени водни обекти, освен при изпълнение на дейности, свързани с подобряване състоянието на водните екосистеми и местообитания.

7. Косенето на тръстика в периода от 1 март до 15 август.

8. Паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност.

9. Разкриването на нови кариери и разширяването на концесионните площи на съществуващи кариери за добив на подземни богатства с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване по Закона за природните богатства (ЗПБ) и/или за предоставяне на концесия за добив по ЗПБ и по Закона за концесиите или са съгласувани по реда на глава шеста от ЗООС и/или чл.31 от ЗБР.

След запознаване с приложената информация и на основание чл.37, ал.5 от Наредбата за ОС планът **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните

### МОТИВИ:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и

факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

2. С реализацията на плана се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда поради голямото натоварване на територията и очаквания човекопоток.

3. Директорът на РЗИ-Бургас с писмо с изх. № 25-01-207/19.12.2014г. е изразил становище, че не възразява срещу предложения вариант за обединение на процедурите по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ОУП на с. Извор и землището му, община Бургас“ и извършването на екологична оценка за план „Проект за ОУП на част от територията на Община Бургас, включваща гр.Българово, с.Миролюбово, с.Брястовец, с. Изворище, с.Драганово, с.Рудник, с.Черно море, с.Братово, с.Равнец и техните землища“ при условие, че за обхвата на Доклада по ЕО и Доклада по ЕО се извърши консултация с РЗИ-Бургас.

4. Съгласно становище № 05-10-91/4 от 19.08.2014г. на БДЧР-Варна конкретният план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) мерки и цели за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на конкретни условия, произтичащи от Закона за водите.

5. Планът се отнася за предвижданията за развитие на цялото землище на с.Извор. Необходимо е да се изследва евентуалното въздействие при усвояване на териториите, с предвиден устройствен режим „с допустима промяна на предназначението“ по отношение на следните вероятни въздействия:

- Унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания (гнездови, хранителни, места за почивка) на видове животни, вкл. птици, предмет на опазване в зоните, в резултат на усвояване на нови територии при създаване на нови урбанизирани територии;

- Фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони от изграждането и експлоатацията на нова инфраструктура, в т.ч. инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имоти с допустимо застрояване;

- Трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч. птици, поради навлизане на чужди, рудерални/синатропни водиве;

- Различно по продължителност и интензитет безпокойство на животните, включително и прогонване от местообитанията им, поради засилено антропогенно и техногенно натоварване;

- Промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, както поради пряко унищожаване на екземпляри, така и косвено, поради изменение в характеристиките на местообитанията им;

- Трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи на защитените зони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати;

- Изразен бариерен ефект при различните типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални) и прекъсване на биокоридори;

6. Очаква се кумулиране на отрицателни въздействия върху защитените зони и предмета на опазване в тях в резултат на сумарното въздействие на различни планове/програми/проекти и инвестиционни предложения.

7. След справка с информационната система за Натура 2000 с адрес [www.natura2000.moew.government.bg](http://www.natura2000.moew.government.bg) се установи, че на територията на разработвания ОУП

на с.Извор и землището му са идентифицирани природни местообитания, част от които приоритетни за опазване. Следва да се определят предвижданията за ползване на имотите, в които са констатирани, въздействието, което се очаква, както и при необходимост предвиждане на мерки за опазването им.

**I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервисни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

5. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

6. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България [www.moew.government.bg](http://www.moew.government.bg), секция "Превантивна дейност".

7. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

**II. На основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада по екологична оценка, като отделно приложение трябва да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на проекта за ОУП върху предмета и целите на защитените зони.**

Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента

на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея, като се вземе в предвид следното:

1. Да се направи анализ на предвижданията на ОУП на с.Извор и землището му в обвръзка с вече одобрения план на с.Маринка, с.Димчево и с.Твърдица, тъй като двата проекта граничат един с друг. Да се разгледа и оцени кумулативния и комбинирания ефект върху предметите на защита от всички предвиждания.

2. Да бъдат предложени и оценени алтернативни варианти по смисъла на §3, т.7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.

3. Да се опишат и анализират мерки за намаляване на отрицателните въздействия, които да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и елементите на предвижданията на проекта за ОУП и които да са специфични по отношение на идентифицираните въздействия.

4. Да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване, особено собствени полеви проучвания ( интензивност, времетраене, резултати);

5. Към ДОСВ да се приложи актуален картен материал на хартиен и магнитен носител, който да визуализира конкретните предвиждания на ОУП спрямо ключовите по смисъла на §3, т.2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС елементи на защитените зони.

6. При определяне на степента на въздействие на проекта за ОУП да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видовете (численост и плътност на популациите) предмет на опазване в защитените зони. Тези оценки следва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в дадени защитени зони и в мрежата от защитени зони като цяло.

Оценката за степента на въздействие върху защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Компетентността на експертите по възможност следва да бъде в областите зоология, предвид предмета на опазване в защитените зони ( орнитология, херпетология мамалиология) и фитоценология. Към доклада да се приложат документи, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС.

Във връзка с гореизложеното Ви уведомяваме, че не възразяваме срещу съвместяването на процедурите за „Проект за ОУП на част от територията на Община Бургас, включваща гр.Българово, с.Миролюбово, с.Брястовец, с. Изворище, с.Драганово, с.Рудник, с.Черно море, с.Братово, с.Равнец и техните землища“ и „Изменение на ОУП на с. Извор и землището му, община Бургас“ в една обща процедура, а именно „Проект за ОУП на част от територията на Община Бургас, включваща гр.Българово, с.Миролюбово, с.Брястовец, с. Изворище, с.Драганово, с.Рудник, с.Черно море, с.Братово, с.Равнец, с.Извор и техните землища“ и разработването на общ Доклад за ЕО, включително и Доклад за оценка степента на въздействие на проекта върху предмета и целите на защитените зони ( неразделна част от Доклада за ЕО).

**ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА**  
**И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

