



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-31-ЕО/.....17.12.2015.....

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2011 г., посл. изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г./ /Наредба за ЕО/, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2975 от 12.08.2015 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 2975 от 12.08.2015 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-152/06.10.2015 г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. 05-10-172/2 от 03.09.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас – Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ „АЛЕКСАНДРОВСКА“, №26

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изготвен Подробен устройствен план – План за улична регулация с обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас - София, път I-9 Бургас - Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, при условията на чл. 16 от ЗУТ. В разглежданата територия съществуващото застрояване е най-вече с индустриални, складови, търговски и селскостопански сгради. Търговията и обслужването са съсредоточени основно по път I-6 и ул. „Транспортна“. Вътрешността на територията е слабо застроена – най-вече със селскостопански постройки.

За отделни поземлени имоти има допуснати и влезли в сила ПУП – ПРЗ и ПУП – ПУР и проведени процедури по промяна на предназначението на земеделската земя. Те са разработени като самостоятелни устройствени планове, без да е изготвен общ ПУП на територията.

Съгласно предвижданията на ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51- 1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, територията, предмет на настоящия план, попада в следните устройствени зони:

- 13 Смф – Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и

складове, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Установените за тази зона градоустройствени показатели са: Плътност застрояване – до 60%; Кинт – до 4,0; Височина – до 21 м (7ет); Плътност озеленяване – 20%. Части от УЗ 13/Смф попадат в ограниченията на охранителна зона "Б" според ЗУЧК.

- 7 Оз – Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за игри, за художествени и хоби дейности), както и преместваеми търговски обекти, които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка. Установените за тази зона градоустройствени показатели са: Плътност застр. – до 10%; Кинт – до 0,1; Височина – до 4м (1ет); Озеленяване – 90%.

Контактни устройствени зони за територията в обхвата на настоящия ПУП-ПУР са:

- 07079/22, 07079/23 и 07079/24 – Земеделска територия с допустима промяна на предназначението.
- 07079/25 – Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. По-голямата част от имотите попадат в разширението на строителните граници на града. Територията попада частично в охранителна зона „Б“, съгласно чл.11 от ЗУЧК.

За имотите, които попадат в охранителната зона важат следните показатели: Пл.застр. – до 30 %; Кинт – до 1,5; Височина – до 15 м; Пл. озеленяване – 50 %.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са ЗЗ „Атанасовско езеро“ BG0000270 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, 108/2008г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007 г.).

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БД „Черноморски район“ гр. Варна. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-172/2/ от 03.09.2015 г., инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки.

МОТИВИ:

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

- Територията, обект на настоящия план е разположена в северната част на гр. Бургас, в непосредствена близост до ж.к. „Изгрев“ и е заключена между път I-6 – Бургас – София, път I-9 – Бургас – Варна, ул. „Транспортна“ - клас III Б и Северен обходен път – в проект. Местностите включени в обхвата са: „Под шосето“, „За баните“ (старо наименование „Лъджа Йолу“), „Талисмана“ (старо наименование „Муската“), „Прохода“ (старо наименование „Гичита“), „Крушата“, „Голата нива“ (старо наименование „Келева нива“), „Тъмното“ (старо наименование „Хайнлъка“).

- По отношение на ПУРБ за Черноморски район:

- Поземленият имот попада в повърхностно водно тяло код BG2SE900L027 – Атанасовско езеро, определено с умерен екологичен потенциал, вероятно в риск. По отношение на подземните водни тела, предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло BG2G0000PG029 – неоген-миоцен, което е определено в добро количествено и химично състояние. За него е предвидена цел запазване на добро състояние.

- По отношение изискванията на ЗВ:

- ИП попада в пояс II на СОЗ около минерални източници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на Министъра на ОСВ №877/25.08.2004 г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП.

- Територията на ИП граничи с отводнителен канал и през територията преминава дере – общинска собственост, от което следва, че е необходимо осигуряване на проводимостта на водните обекти и спазване на забраната за строителство в сервитута на хидротехническите съоръжения и заливаемите тераси, съгласно чл.146 от ЗВ.

- Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място.

- Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа и от там, ще постъпват за пречистване в ГПСОВ.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие

- Планът ще се реализира в територията между път I-6 Бургас – Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия, потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство, превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности, интензивно земеползване/, въздействията върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

- Сградите няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

- На терена няма паметници на културата и обекта не засяга такива. Дейностите от реализирането на плана няма да предизвикат въздействия с трансграничен характер.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: „Атанасовско езеро” BG0000270 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, 108/2008г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007 г.), поради следното:

- Планът е свързан с осигуряване на планова обезпеченост за изграждане на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони с обособяване на нови квартали. По този начин ще се постигне:

- подобряване на транспортната достъпност на зоната, като се потърсят обосновани надлъжни и напречни връзки, осигуряващи транспортно обслужване на всички имоти;
- осигуряване на трасето в рамките уличната регулация за провеждане на нова инфраструктура, при съобразяване с вече изградената такава;
- осигуряване обвързване на територията със съществуващата и проектната мрежа от велоалеи и обследване на възможността и необходимостта от изграждане на нова такава в територията, предмет на проекта;
- осигуряване на пешеходната достъпност до и в територията, в габарита на уличната регулация;
- обособяване на зони за съоръжения на техническата инфраструктура – ТП и КПС на територията;
- създаване на планова и информационна основа за провеждане на процедура по промяна на земеделската земя за неземеделски нужди, отнасящи се до общинските имоти, находящи се на територията и частите от имотите, собственост на други физически и юридически лица, попадащи в уличната регулация.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

- Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-152/06.10.2015 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, вследствие реализирането на плана.

- Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-172/2 от 03.09.2015 г./:

- По отношение на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ), разглежданият план е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние;

- По отношение на изискванията на Закона за водите – за поземлените имоти няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

- В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА:

1. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК-оператор“ по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Използването на нови количества вода за питейно-битови цели от водопроводната мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК – оператор“.

2. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000г. за СОЗ.

3. Съгласно чл.125 от ЗВ, включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система. Инвеститорът трябва да сключи писмен договор за присъединяване на имота към съществуващата канализация със собственика и ползвателя ѝ.

4. Да не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

5. При уточняване на видовете дейности в отделните имоти, да се спазват изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /изд. от МРРБ, обн ДВ бр.3 от 13.01.2004г./ за разрешените видове дейности на територията СМФ /каквото се явява цялата разглеждана територия/, съгласно ОУП на гр. Бургас и да не се допускат, такива, които биха противоречали на действащата нормативна база в страната. При наличие на съществуващи обекти, чиито дейности не са съвместими с територия – зова СМФ /производствени дейности, които излъчват вредности в околна среда, животновъдни дейности - кравеферма в района на 5-ти км и други подобни дейности/, същите да бъдат спрени от експлоатация и преместени извън разглежданата зона СМФ.

6. До всички имоти /включително и имоти с изградени обекти/ да се осигури вода за питейно – битови цели, с качества съгласно изискванията на наредба 9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ, бр.30 от 28 март 2001г./ от централната водопроводна мрежа на населеното място.

7. При определяне на начина за отвеждане на битовите отпадъчни води от бъдещите обекти на разглежданата територия, да се спазват изискванията на Наредба №РД-02-20-8 от 17 май 2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, в сила от 05.07.2013г., изд. от МРРБ /обн. ДВ, бр.49 от 04 юни 2013г./.

8. Да не се допускат зауствания на дъждовни води в Атанасовско езеро, явяващо се калонаходище. При наличие на съществуващи зауствания, същите да бъдат отведени извън територията на Атанасовско езеро.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Бургас, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

