



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-30-ЕО/ 12-2015

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 2628 от 27.07.2015 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 2628 от 27.07.2015 г./, допълнителна информация с вх. № 3912 от 31.08.2015г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-145/12.08.2015 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР)- Варна с изх. № 05-10-160/2/ от 12.08.2015 г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на „ПУП – Изменение на ПРЗ за УПИ I, II и III, кв.78 и УПИ II и III, кв.78г, гр. Несебър – нова част, община Несебър”, който има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**

гр.Несебър, ул. „Еделвайс“ № 10

Характеристика на плана:

ПУП – Изменение на ПРЗ за УПИ I, II и III, кв.78 и УПИ II и III, кв.78г, гр. Несебър – нова част, община Несебър има за цел извършване на укрепителни мероприятия и се предвижда успоредно трасе на съществуващата пешеходна алея в южна посока с разделителна ивица 3 м, ширина на уличното платно 7 м и тротоар 3 м между о.т. 5548 и о.т. 5558, при което отпадат изцяло УПИ II и III, кв.78г. Отреждат се шест нови имота.

По одобрения ЗРП на гр. Несебър, УПИ I, кв. 78, с площ 20829 m² е отреден за крайморски парк с обществено обслужване, летен амфитеатър, паркинг, трафопост и озеленяване, УПИ II, кв. 78, с площ 18366 m² – за крайморски парк с обществено обслужване, помпена станция, трафопост и озеленяване, а УПИ III, с площ 1067 m² – за озеленяване. УПИ II и III, кв.78г, съответно с площ 1711 m² и 2853 m² са отредени за озеленяване и търговия.

В новообразувания кв.78 се отреждат следните УПИ:

УПИ I - за крайморски парк с обществено обслужване, летен амфитеатър, паркинг, техническа инфраструктура и озеленяване с показатели:

Площ 21985 m²;

- Зона Ок;

- Макс. плътност на застрояване – 30%;

- Макс. етажност – 4 ет. (12 m);
- Кинт – 1.50;
- Мин. Озеленяване – 50%.

УПИ II - за крайморски парк с обществено обслужване, техническа инфраструктура и озеленяване с показатели:

- Площ 13240 m²;
- Зона Ок;
- Макс. плътност на застрояване – 20%;
- Макс. етажност – 2 ет. (7.5 m);
- Кинт – 0.50;
- Мин. Озеленяване – 60%.

УПИ III – за атракцион с показатели:

- Площ 350 m²;
- Зона Ок;
- Макс. плътност на застрояване – 30%.

УПИ IV-305 – за помпена станция и трафопост с показатели:

- Площ 228 m²;
- Зона Тц;
- Макс. плътност на застрояване – 40%;
- Макс. етажност – 1 ет. (4 m);
- Кинт – 0.40;
- Мин. Озеленяване – 40%.

УПИ Vc площ 4322 m² – за озеленяване.

УПИ XII-147 – с показатели:

- Площ 451 m²;
- Зона Жс;
- Макс. плътност на застрояване – 50%.

С ПУП се предвижда свързване на пешеходната алея със съществуващата такава по северната част на Провлака, като се затваря трасето по ул. „Иван Вазов“. За новопредвидения УПИ III – за атракцион и УПИ IV – за помпена станция и трафопост ще се осигури транспортен достъп с режим на движение от алеята с място за спиране на обслужващи автомобили.

Настоящият ПУП–ИПРЗ ще се реализира в поземлени имоти с №№51500.502.564; 51500.502.306; 51500.502.843. ПИ № 51500.502.564, намиращ се в землището на гр. Несебър е с обща площ 11976 m², трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване. ПИ № 51500.502.843, намиращ се в землището на гр. Несебър е с обща площ 24541 m², трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начинна трайно ползване: обществен селищен парк, градина. ПИ № 51500.502.306, намиращ се в землището на гр. Несебър е с обща площ 24235 m², трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: за алея.

Основната цел на парковото пространство е да обезпечи с допълнителни активности формирация се в съседство градски център и да се даде възможност за организиране на културни мероприятия на открито с фокус върху летните празници и лятната културна програма на Община Несебър.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение и съответно осъществено преключване към централния водопровод.

За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обектите се предвижда чрез канализационно отклонение да постъпват в улична канализационна мрежа.

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданият терен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Процедираните имоти №№51500.502.564; 51500.502.306; 51500.502.843 попадат в защитена зона по смисъла на ЗБР – 33 BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), с издадена Заповед за временно ограничаване на дейности № РД-148/19.02.2014 г. от Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.15/2014г.). Теренът не попада в списъка от имоти с ограничени дейности.

Съгласно разпоредбите на § 4. (1) от предходните и заключителни разпоредби на *Наредбата по ОС*, оценка за съвместимостта се прилага и за планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които към момента на влизане в сила на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие (ЗИДЗБР) (ДВ, бр. 52 от 2007 г.) не са одобрени по реда на съответния специален закон или подзаконов нормативен акт, въз основа на който се разработват, или са одобрени, но не са влезли в сила, независимо дали попадат в обхвата на ЗООС и дали за тях е налице завършена или започнала процедура по ОВОС или ЕО съгласно глава шеста от ЗООС.

Директорът на РЗИ-Бургас с писмо с изх. № 25-01-123/24.08.2015 г. е изразил становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на разглеждания план при изпълнение на определени условия.

Съгласно становище с изх. № 05-10-160/2/ от 12.08.2015 г. на БДЧР-Варна конкретният план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) мерки и цели за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

След извършена проверка (на 23.04.2015 г.) по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

МОТИВИ:

- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 2 от *Наредбата по ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”, поради следните **мотиви**:
 - След справка с информационната система за НАТУРА 2000 (с адрес <http://natura2000int.moew.government.bg/>) е установено, че имотите засягат местообитание 1160 *Обширни плитски заливи*.
 - Инвестиционното предложение е разположено в непосредствена близост до 33 „Емине”, обявена за опазване на дивите птици и се пресича от втория по големина прелетен път на птиците в Европа – Via Pontica. Изграждането на панорамна кула с голяма височина (50 м) в близост до защитената зона и на миграционния път има вероятност да предизвика директен сблъсък на екземпляри, да затрудни осигуряването на безопасни въздушни коридори и свободното придвижване на

птиците по време на миграционния процес, както и фрагментиране на местообитанията при техните ежегодни прелети.

- Планът има вероятност да доведе до временно и постоянно прогонване на животински видове и пряко унищожаване на местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона „Ахелой – Равда – Несебър“.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.government.bg, секция “Превантивна дейност”.

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС, към доклада по екологична оценка, като отделно приложение трябва да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на плана върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” и най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине“.

В Доклада за оценка на степента на въздействие на плана върху защитени зони да се изясни:

1. Да се анализира и оцени степента на въздействие на плана върху засегнатото природно местообитание - 1160 *Обширни плитки заливи*?

2. Подробно да се изследва вероятността от въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине“. При

необходимост да се предложат, достатъчно обхватни смекчаващи въздействието мерки, като се вземе предвид, че теренът е разположен на миграционния път на птиците Via Pontika.

3. Гореописаните очаквани въздействия е необходимо да се изследват задълбочено и подробно и се представи изчерпателна информация за флората и фауната на терените и прилежащия им район.

Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата.

Оценката за съвместимостта на изменението на плана с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, като задължително единият да е с тясна насоченост „орнитология“, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от Наредбата за ОС. Наличната информация относно предмета и целите на опазване за засегнатите защитени зони може да намерите в Информационната система защитените зони от мрежата Natura 2000, на интернет-адрес www.natura2000.moew.government.bg.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

