



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-3-ЕО/ 3-09-2014

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 6798(2008г.) от 23.01.2014г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 6798(2008г.) от 23.01.2014г./, допълнителна информация с вх. № 6798(2008г.) от 30.07.2014г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-55/17.06.2014г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР)- Варна с изх. № 05-10-47/2 от 09.04.2014г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на план: „Частично изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване /ЧИ на ПУП – ПЗ/ с цел изграждане на хотелски комплекс в УПИ I-30027, (№ 67800.30.27 по КККР, № 030027 по КВС), местност "Герени", землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас"

възложител: "ЛАГОС ГРУП" ЕООД-ГР. СМОЛЯН

гр.Смолян, ул."Полк. Дичо Петров" № 8, вх.А, ет.4, ап.14

Характеристика на плана:

Предложеното ЧИ на ПУП – ПЗ е за изграждане на хотелски комплекс в УПИ I-30027 (№ 67800.30.27 по КККР, № 030027 по КВС), местност "Герени", землище на гр.Созопол, община Созопол, област Бургас. Имотът е с площ от 4,000дка, начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Предвиждат се следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 30%; Кинт – 1,0; височина „кота корниз“ – 10м и озеленяване – 50%, като половината е отредена за дървесна растителност.

Частичното изменение на действащия към момента ПУП за имота се състои в следните промени:

- Предвиденият хотелски комплекс се заменя с хотел – апартаментен тип;
- капацитета на легловата база се променя от 160 на 150;

С разработеното ЧИ на ПУП-ПЗ за УПИ I-30027, находящ се в местност „Герени“, землище на гр. Созопол, община Созопол се спазват предвидените и утвърдени: структура на територията, устройствената зона и нейния устройствен режим.

Предвидено е да се изградят две свободно стоящи сгради – с предназначение за апартхотел. В една от сградите се предвижда да се ситуират заведение за хранене с 60 места, лоби бар с 30 места. Предвижда се също така да се изградят 30 броя паркоместа и външен басейн с обем до 100 м³.

МОТИВИ:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

2. С реализацията на плана се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда поради голямото натоварване на територията и очаквания човекопоток.

3. Директорът на РЗИ-Бургас с писмо с изх. № 25-01-55/17.06.2014г. е изразил становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение при изпълнение на следното условие:

➤ Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.)

4. Съгласно становище № 05-10-47/2 от 09.04.2014г. на БДЧР-Варна конкретният план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни мерки и цели за постигане на добро състояние.

5. Предвидените дейности попадат в обхвата на водно тяло:

- неанализиран участък;
- BG2G00000K2035 – пукнатинни води в K2t cn-st- Бургаска вулканична южно от Бургас, определено в добро химическо и количествено състояние.
- BG2BS000C011 – от н.Акин до н. Коракия, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск.

6. Имотът попада в пояс III на СОЗ Б-20, Б-88 и минерално находище Съдиево, учреден със Заповед на министъра на околната среда и водите № 877/25.08.2004г. Определените в Заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния план.

7. Имотът попада в охранителна зона „Б“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за които има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.

Планът е допустим спрямо мерките за опазване на водите, предвиден в ПУРБ, изготвен от БДЧР-Варна.

8. Имотът, предвиден за реализация на плана:

➤ Граничи с ПЗ“Пясъчни дюни между къмпингите „Златна рибка“ и „Градина“, защитена територия, обявена с цел опазването на пясъчни дюни.

➤ Попада в защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.), изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (Дв,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 от Наредбата за ОС се установи, че цитираният по-горе план е допустим спрямо режима на защитена зона BG

0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедите за обявяването и изменението и’.

➤ Попада в защитена зона BG 0000146 “Плаж Градина-Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

9. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ I-30027, (№ 67800.30.27 по КККР, № 030027 по КВС), местност "Герени", землище на гр.Созопол, община Созопол не попада в пясъчни дюни. Имотът отстои на около 10м от дюни с код 2130 – неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни).

10. Съгласно изискванията на чл.37, ал.5 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятанта степен на отрицателно въздействие, при която се установи, че планът има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000146 “Плаж Градина-Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна тъй като:

➤ Реализацията на изменението на ПУП-ПЗ в неговата цялост предполага усвояване на територия, която представлява местообитание за размножаване, хранене, укритие и миграция на част от видовете птици, земноводни влечуги, бозайници, предмет на опазване в защитените зони .

➤ По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната.

➤ Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни.

➤ При извършването на изкопните дейности за реализиране на предвиденото строителство на 2 хотела и басейн има вероятност от значително въздействие върху пясъчните дюни, предвид непосредствената близост със защитената територия и пренебрежимо малкото разстояние до картираното дюнно местообитание.

➤ Въпреки, че имотът е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, към момента е залесена територия, култура от черен бор, която ще бъде отсечена при започване на строителството. Ще бъде променена структурата на територията.

➤ По време на експлоатацията на сградите се очаква пряко въздействие върху пясъчните дюни от преминаване на обитателите на хотелите .

Въз основа на горното следва да бъде изготвена и оценка на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на посочената по-горе защитена зона.

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервисни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.government.bg, секция "Превантивна дейност".

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада по екологична оценка, като отделно приложение трябва да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на планавърху предмета и целите на посочената по-горе защитена зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби и влошаване на състоянието (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло, включително възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл.33 от Закона за биологичното разнообразие, предложения за смекчаващи мерки/компенсиращи мерки и др.

Оценката за съвместимост на плана с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

На интернет страница <http://www.natura2000bg.org/> е публикувана актуална информация за предмета и целите на опазване на съответните защитени зони, попълнените стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

