



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-29-ЕО/ 06.08.2015 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2011 г., посл. изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г./ /Наредба за ЕО/, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 955, 3227 от 09.10.2015 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 955, 3227 от 09.10.2015 г./, получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-186/20.10.2015 г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. 05-10-198/2 от 04.11.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Изменение и допълнение към „Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на Бургас“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: ОБЩИНА БУРГАС
гр.Бургас, ул. „Александровска“ №26

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изменение и допълнение към „Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Бургас“

Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение No БС-14-ЕО/06.08.2013 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на Подробни устройствени планове за части от зоните с потенциал за икономическо развитие и тази с преобладаващ социален характер е постановил да не се извършва екологична оценка на Планове:

- Подробен устройствен план за част от зона с потенциал за икономическо развитие (ИК 3) в обхват на ПИ с идентификатори 07079.659.553, 07079.659.36
- Подробен устройствен план за част от зона с потенциал за икономическо развитие (ИК 3) в обхват на ПИ с идентификатори 07079.659.495, 07079.659.481

- Подробен устройствен план за част от зона с потенциал за икономическо развитие в обхват на ПИ с идентификатори 07079.663.71, 07079.663.72, 07079.663.73, 07079.663.66, 07079.663.75, 07079.663.87, 07079.663.16, 07079.663.67 и 07079.663.601

- Подробен устройствен план за част от зона с потенциал за икономическо развитие в обхват на ПИ с идентификатори 07079.659.10, 07079.659.11, 07079.659.12, 07079.659.27, 07079.659.29, 07079.659.549, 07079.659.550, 07079.659.532, 07079.659.493 и 07079.659.491

- Подробен устройствен план за част от зоната с преобладаващ социален характер в обхват на ПИ с идентификатори 07079.653.1, 07079.653.2, 07079.653.4, 07079.653.5, 07079.653.6, 07079.653.7, 07079.653.8, 07079.653.9, 07079.653.11, 07079.653.12, 07079.653.13, 07079.653.14, 07079.653.15, 07079.653.16, 07079.653.17, 07079.653.18, 07079.653.19, 07079.653.21, 07079.653.22, 07079.653.23, 07079.653.24, 07079.653.25, 07079.653.27, 07079.653.29, 07079.653.30, 07079.653.31, 07079.653.32, 07079.653.33, 07079.653.34, 07079.653.35, 07079.653.36, 07079.653.37, 07079.653.38, 07079.653.39, 07079.653.40, 07079.653.41, 07079.653.42, 07079.653.43, 07079.653.45, 07079.653.46, 07079.653.47, 07079.653.470, 07079.653.48, 07079.653.556, 07079.653.557, 07079.653.563, 07079.653.564, 07079.653.565, 07079.653.566, 07079.653.582, 07079.653.583 (местност „Бялата пръст“), землище гр. Бургас, община Бургас.

Идентифицираните проектни предложения в ИПГВР на град Бургас основно включват проекти по обновяване, рехабилитация и ремонт на съществуващи инфраструктурни обекти и сгради в недобро състояние.

Във връзка с правилата на финансиране по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. и одобрения финансов ресурс за Бургас, към настоящия момент се извършва допълнителна обосновка с предложение за включване на допълнителни инвестиционни проектно-предложения в обхвата на ИПГВР на гр. Бургас и обосновка за включване на нови обекти в ИПГВР извън одобрените зони за въздействие за подкрепа на функционалните връзки на града с неговата периферия, както следва:

I.Изменение на ИПГВР и включване на допълнителни обекти в обхвата на плана

ПРОЕКТНА ГРУПА 1: Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в публична инфраструктура и жилищен сектор

Проект 1.1 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда на Община Бургас на ул. „Александровска“ 26;

Проект 1.2 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда на Община Бургас на ул. „Конт Андреванти“;

Проект 1.3 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ЦАУ Приморие и ТД на НАП;

Проект 1.4 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на ТД на НАП /ул. „Цар. Петър“ 5Б/;

Проект 1.5 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на ТД на НАП /ул. „Александровска“ 26/;

Проект 1.6 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда на РСПБЗН-Бургас;

Проект 1.7 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда на Районна здравна инспекция Бургас;

Проект 1.8 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда на Център за административни услуги (Изграждане);

ПРОЕКТНА ГРУПА 2: Подобряване на градската околна среда

Проект 2.1 Благоустройство и рекултивация на зоните около гребен канал Вая;

ПРОЕКТНА ГРУПА 3: Обновяване на социална инфраструктура и повишаване качеството на социалните услуги

Проект 3.1 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда в УПИ V-339, кв.135 б, по плана на ЦГЧ и превръщането ѝ в Центрове за предоставяне на социални услуги (социална рехабилитация и интеграция на деца и лица);

ПРОЕКТНА ГРУПА 4: Обновяване на културна и спортна инфраструктура - чрез инвестициите в културна инфраструктура се цели повишаване на привлекателността на културните обекти в града и насърчаване участието в културния живот на гражданите.

Проект 4.1 Интерактивен атракцион Подземен град;

Проект 4.2 Изграждане на парк на миниатюрите в Парк Езеро;

Проект 4.3 Обновяване на сградата на гребна база Вая;

ПРОЕКТНА ГРУПА 5: Изграждане и подобряване на инфраструктурата за образование и обучение, повишаване качеството на образователното и извънучилищните занимания

Проект 5.1 Обновяване на прилежащ терен/дворни пространства и площадки в ОУ „П.Р.Славейков“, ЦГЧ;

ПРОЕКТНА ГРУПА 6: Градска среда

Проект 6.1 Изграждане на обществени паркинги в Зона на публични функции с висока обществена значимост, в подкрепа на интервенциите за осигуряване на балансирана градска среда

ПРОЕКТНА ГРУПА 7: Градски транспорт

Проект 7.1 Мерки за зелена градска мобилност и диференциране на трафика в ЦГЧ (изграждане на подземно преминване бул. Демокрация);

Проект 7.2 Интермодален хъб в зоната на ж.п. Гара, автогара и Морска гара Бургас;

Проект 7.3 Изграждане на система за управление на паркирането;

Проект 7.4 Изграждане на система за интелигентно управление на трафика;

Проект 7.5 Въвеждане на мерки за обособяване на нискоемисионни зони в градската среда;

Проект 7.6 Градска интермодалност и развитие на системата за обществен транспорт;

II. Включване на нови обекти в ИУОГВР на гр. Бургас, извън одобрените зони за въздействие, за подкрепа на функционални връзки на града с неговата периферия

ПРОЕКТНА ГРУПА 1: Подкрепа за зони за икономическо развитие

Проект 1.1 Изграждане на транспортна инфраструктура в Индустриална зона гр. Българово;

ПРОЕКТНА ГРУПА 2: Обновяване на културна и спортна инфраструктура

Проект 2.1 Изграждане на център за водни спортове в ж.к. Славейков;

Проект 2.2 Изграждане на туристически комплекс Аква Калиде Термополис;

ПРОЕКТНА ГРУПА 3: Изграждане и подобряване на инфраструктурата за образование и обучение, повишаване качеството на образованието и извънучилищните занимания

Проект 3.1 Обновяване на прилежащ терен/дворни пространства и площадки в ОУ „Г. Бенковски“, ж.к. Зорница;

Проект 3.2 Внедряване на мерки за енергийна ефективност и обновяване на прилежащ терен/дворни пространства и площадки в СОУ „И. Йовков“, ж.к. Изгрев;

Проект 3.3 Внедряване на мерки за енергийна ефективност и обновяване на прилежащ терен/дворни пространства и площадки в ЦДГ №35 Теменуга, с. Равнец;

Проект 3.4 Внедряване на мерки за енергийна ефективност и обновяване на прилежащ терен/дворни пространства и площадки в ЦДГ № 4 Калинка, кв. Рудник;

Проект 3.5 Внедряване на мерки за енергийна ефективност и обновяване на прилежащ терен/дворни пространства и площадки в СОУ „Христо Ботев“, кв. Черно море;

Проект 3.6 Обновяване на дворно пространство и площадки в ОУ „Антон Страшимиров“, ж.к. Славейков;

Проект 3.7 Обновяване на дворно пространство и площадки в СОУ „Димчо Дебелянов“, ж.к. Славейков;

Проект 3.8 Обновяване на дворно пространство и площадки в ОУ „Братя Миладинови“, ж.к. Братя Миладинови;

Проект 3.9 Изграждане на допълнителен корпус, внедряване на мерки за енергийна ефективност в съществуващ корпус и обновяване на прилежащ терен в ОУ „Васил Левски“, кв. Горно Езерово;

Проект 3.10 Изграждане на ЦДГ, кв. Горно Езерово;

Проект 3.11 Внедряване на мерки за енергийна ефективност и обновяване на прилежащ терен/дворни пространства и площадки в СОУ „К. Преславски“, ж.к. Славейков;

Проект 3.12 Внедряване на мерки за енергийна ефективност и обновяване на прилежащ терен/дворни пространства в ОУ „Хр. Ботев“, кв. Ветрен;

Проект 3.13 Обновяване на прилежащ терен/дворно пространство на ОУ „Кл. Охридски“, ж.к. Изгрев;

Проект 3.14 Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на ЦДГ 2 Ханс Кристиан Андерсен – филиал, кв. Лазар

Съгласно чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕС разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Разглежданите имоте не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. В зависимост от местонахождението на конкретния обект най-близко разположените защитени зони съответно са:

33 BG0000151 „Айтоска плавнина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ. бр. 21/2007 г.)

33 BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ бр. 102/2008 г.) на министъра на околната среда и водите;

33 BG0000273 "Бургаско море" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №121/2007 г. (ДВ. бр. 21/09.03.2007 г.);

33 BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №121/2007 г. (ДВ. бр. 21/09.03.2007 г.)

33 BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 108/2008 г.)

След извършена проверка на изданието към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и картата за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Бургаския морски порт се установява, че горепосочените имоти не попадат в пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.13, ал.2 от Наредбата за БО е изискано становище от БД „Черноморски район“ гр. Варна. Общественото мнение на БДЧР с изх. № 05-10-198/2/ от 04.11.2015год., инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки.

ДОПУСТИМО

1. ИПГВР на гр.Бургас е в съответствие и съответствие с одобрения Общ устройствен план на гр. Бургас, който е вкаран в сила на 1 януари 2015 г. Със становище по Екологична оценка №БС-23-1/04.11.2015г. Наредбата на РИОСВ-Бургас, съгласува „Общ устройствен план на гр.Бургас“.

2. В хода на изработване на ИПГВР на гр.Бургас е изготвен комплексен целеви проблеман анализ, чиято цел е да изследва актуалната ситуация относно икономическото, социалното, инфраструктурното състояние на града, общината и агломерационния ареал и състоянието на околната среда и на въздействията върху нея, както и тенденциите и динамиката на протичащите процеси на икономически и социални, за да се идентифицират градски територии в неудовлетворително състояние и негативни тенденции в развитието и/или с нереализиран потенциал, които са в сила с потенциал за развитие, в които само прилагането на комплекс от дейности и мерки може да доведе до постигането на желаните стратегически цели. Идентифициран се проблемните области, както и анализиран и оценен потенциалът за бъдещо развитие на градския, общинския и агломерационния ареал.

3. В най-общ план в ИПГВР на гр. Бургас следва да се разглежда като един идеен проект за устройство на територията, който създава условия за устойчиво развитие и благоустрояване. В тази област на територията се наблюдава тенденция на замърсяване на околната среда.

4. За гарантиране защитата на околната среда и човешкото здраве при реализиране на проекта са предвидени мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, които ще се следят дали се постигат целите на плана.

5. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че план "Изменение и допълнение към „Интегриран план за градско възстановяване и развитие /ИПГВР/ на град Бургас", с възложител: община Бургас е **допустим при съобразяване на произтичащите от него (ППП) планове, програми и проекти/инвестиционни предложения (ИП) с:**

– Режимите на защитените зони, определени със заповедите за обявяването им и Плановите за управление (ако има такива, които евентуално се засягат при осъществяване на някои от предвидените дейности).

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която план "Изменение и допълнение към „Интегриран план за градско възстановяване и развитие /ИПГВР/ на град Бургас", с възложител: община Бургас, при спазване на допустимостта на всеки от ППП/ИП произтичащ от него, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000, поради следните мотиви:

- Планът представлява стратегически документ, който принципно определя конкретните проектни предложения, които ще бъдат финансирани през програмен период 2014 – 2020г от финансовите инструменти на Европейския съюз. По този начин ИПГВР ще има водеща роля за постигането на целите, заложи в стратегията «Европа 2020» в конкретния случай на град Бургас. Идентифицираните проектни предложения в ИПГВР на гр. Бургас основно включват проекти по обновяване, рехабилитация и ремонт на съществуващи инфраструктурни обекти и сгради в недобро състояние.
- Посочените проектно-дейности очертават различни по обем и видове строително-ремонтни дейности в границите на урбанизирана територия. Предвид факта, че ще се осъществяват в рамките на населеното място, нямат пряко отношение към състоянието на защитените зони от мрежата Натура 2000. При евентуално косвено въздействие на отделните ППП/ИП върху защитените зони (особено тези, които са в непосредствена близост), то следва да е положително. Инструментите за реализиране на приоритетните оси, следва да не влизат в колизия с предметите на опазване в защитените зони, тъй като целта се мотивира с подобряване на физическата и жизнена среда, и осигуряване на устойчива и екологична среда с по-високо качество на живот на населените територии.

7. Съгласно становище на РЗИ Бургас, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на плана при спазване на действащата нормативна база в страната.

8. Съгласно становище на БД"ЧР" - Варна предвидените дейности попадат в обхвата на следните водни тела:

- Крайбрежни морски води BG2BS000C008, определени в риск.
- Повърхностно водно тяло BG2SE900L037, определено в лошо състояние. За него има предвидена цел – постигане на добър потенциал.
- Подземно водно тяло BG2G00000Q008, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него има предвидена цел – постигане на добро състояние.
- Подземно водно тяло BG2G00000N025, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него има предвидена цел – постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло BG2G0000PG029, определено в добро количествено и химично състояние. За него има предвидена цел – запазване на добро състояние. За водните тела в ПУРБ има заложили конкретни мерки, с отговорна институция Община Бургас :
 - Доизграждане на 30% канализация на кв. Меден Рудник, гр. Бургас;
 - Доизграждане на 80% канализация на кв.Ветрен, гр. Бургас;
 - Изграждане на канализация на кв. Банево, гр. Бургас.
- Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.04.2004г. В цитираната Заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на плана.
- Предвидените дейности попадат в охранителна зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, в която са регламентирани забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.
- Територията на гр. Бургас попада в район със значителен потенциален риск от наводнения с код BG2_APSFR_BS_07.
- Района на планираната територия, попадаща в обхвата на гр. Бургас, е с изградена водопроводна и канализационна система, като има изградени две пречиствателни станции ГПСОВ Бургас и ПСОВ Меден Рудник.

9. В плана за градско възстановяване и развитие на гр. Бургас, се предвижда ремонт на сградни и площадкови ВиК инсталации

10. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо ПУРБ при условие да не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

11. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/ 2000 г. за СОЗ.

2. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК-оператор“ по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имоти към водопроводната мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК – оператор“.

3. Необходимо е да се спазват изискванията на чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите, в случай на водовземане и/или потъване на воден обект.

4. Съгласно чл. 125 от ЗВ, включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система. За присъединяване на имоти към съществуващата канализация е необходимо сключване на писмен договор със собственика и ползвателя ѝ.

5. Предвид факта, че територията предмет на плана, попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, е необходимо да се планират мерки с цел защита от вредното въздействие на водите. За районите по чл. 146д от Закона за водите са изготвени карти на заплахата и карти на риска от наводнения, налични на интернет страницата на БДЧР – http://www.bsbd.org/bg/karti_na_zaplaha_i_risk_ot_navodnenia.html

6. При реализиране на плана да се вземат предвид изискванията на чл. 143 и чл. 146 от Закона за водите.

7. Произтичащите от “Изменение и допълнение към „Интегриран план за градско възстановяване и развитие /ИПГВР/ на град Бургас”, с възложител: община Бургас ПП/ИП, влизащи в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (респективно Наредбата за ОС) да бъдат внасяни за разглеждане от компетентния орган.

8. При осъществяване на строително-монтажните дейности, за намаляване и ограничаване на емисиите на прах, да се изпълняват изискванията на чл. 70 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

9. Дейностите по реализацията на заложените в изменението проекти, да се осъществяват в съответствие с изискванията на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 98/2010 г.)

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба за околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Бургас, пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок или пред Административен съд Бургас.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС