



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-27-ЕО/ 10-10-2015

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5406 от 03.08.2015г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 5406 от 03.08.2015г./ и допълнителна информация с вх.№5406 от 01.09.2015год., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-149/18.08.2015г. и от 25.10.15г., Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. 05-10-167/1 от 28.08.2015г. и № 05-10-167/3 г. от 13.10.2015г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на сграда с офиси и складове за промишлени стоки в имот № 07079.4.767, местност „Под село“, кв. „Лозово“, гр. Бургас, община Бургас“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: „АРТЕЛ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „АБОБА“ № 4

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изготвен ПУП-ПРЗ за изграждане на сграда с офиси и складове за промишлени стоки в имот № 07079.4.767, местност „Под село“, кв. „Лозово“, гр. Бургас, община Бургас. В рамките на сградата ще са проектирани офиси- прием стоки, административно обслужване, битовки за персонала, помещение за чистачки, санитарен възел. Складовата зона ще е осигурена с покрита товарна рампа. Осигурено е паркиране в имота до 20 паркоместа. Строителството ще бъде изпълнено при допустими показатели за застрояване: Плътност на застрояване – до 80%, Кинт – до 2,5, Н – 10 м., Озеленяване – мин. 20%. Общата площ на имота е 7844 кв.м. с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.

Териториалният обхват на разглеждания план не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Бургаско езеро“ BG0000273, за

опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.) и 33 "Бургаско езеро" BG0000273. за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр.102/2008г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БД „Черноморски район“ гр. Варна. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-167/3/ от 13.10.2015год., инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки.

МОТИВИ:

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

- Предложеният план за поземлен имот № 07079.4.767, местност „Под село“, кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас е с цел изграждане на сграда с офиси и складове за промишлени стоки.

- Поземленият имот попада в повърхностно водно тяло BG2SE900L037, определено в лошо екологично състояние.

- По отношение на подземните водни тела, предвидените дейности попадат в обхвата на подземно тяло BG2G00000N025, определено в добро количествено и лошо химическо състояние.

- Имотът посочен в плана не граничи с водни обекти, публична държавна собственост

- ИП попада в пояси III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на Министъра на ОСВ №877/25.08.2004год. Определените в Заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

- Водоснабдяването на имота, ще се осъществи посредством водопроводно отклонение от водопровод, намиращ се в съседния имот с идентификатор № 07079.4.982, собственост на „Артел“ ЕООД.

- Отпадъчните битови-фекални води, посредством площадкова канализация ще се отвеждат в съществуващата локална пречиствателна станция, в имот №07079.4.982, собственост на „Артел“ ООД.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчива развитие

- Планът ще се реализира в поземлен имот № 07079.4.767 с обща площ от 7 844 m², намираща се в местност „Под село“, кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас, с начин на трайно ползване: „друг вид нива“ и трайно предназначение „земяделска“.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота,

обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия, потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство, повишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности, интензивно земеползване/, въздействията върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

- Сградите няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

- На терена няма паметници на културата и обекта не засяга такива. Дейностите от реализирането на плана няма да предизвикат въздействия с трансграничен характер.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ.бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Айтоска планина” BG000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ.бр.21/09.03.2007г.), поради следното:*

- Предлага се промяна на предназначението на земеделска земя „друг вид нива“ с цел реализиране на сграда с офиси и складове за промишлени стоки в имот, който отстои на около 200м от жилищната регулация на кв. Лозово, гр. Бургас и на 1,210км от най-близкоразположената защитена зона. Предвид това, с реализиране на плана не се очаква да настъпи ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна..

- Предвид характера и местоположението на плана се определя, че възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими. Не се очаква да възникне косвено неблагоприятно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в зоната за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна..

- Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете, в т.ч. птиците и техните местообитания, опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на реализиране на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

- Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-149/18.08.2015г. и от 25.10.15г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на плана.

- Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /с изх. 05-10-167/1 от 28.08.2015г. и № 05-10-167/3 г. от 13.10.2015г.:

- По отношение на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ), разглежданият план е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние;

- В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА:

1. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК-оператор“ по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Използването на нови количества вода за питейно-битови цели от водопроводната мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК – оператор“.

2. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000г. за СОЗ.

3. На основание чл.46, ал.4, т.2 от Закона за водите, инвестиционното предложение може да се реализира, в съответствие с чл.87, ал.1 от ЗУТ, до изграждане на селищна канализационна система в кв. Лозово, гр. Бургас.

4. След изграждане на канализационна система в района, следва инвеститорът да се включи към нея, при спазване на изискванията на чл.125 от ЗВ съгласно, който присъединяването на нови потребители към водоснабдителни и канализационни мрежи, се извърши след сключване на писмен договор между потребителя и експлоатационното дружество.

5. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г., за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /Изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн.ДВ бр.30 от 28.03.2001г./ от централна водопроводна мрежа.

6. Предвидената ПСОВ да бъде до 200 сквивалент жители, като пречистените отпадъчни води не се използват за поливане.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Бургас, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

