



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-25-ЕО/ 26.08.2015

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4246 от 26.08.2015г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 4246 от 26.08.2015г./, допълнителна информация с вх. № 4246 от 02.10.2015г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-166/20.10.2015г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. 05-10-181/2 от 10.09.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-30 в масив 7 по КВС на кв.Крайморие, идентичен с ПИ 07079.11.511 по Кадастралната карта на гр.Бургас, Община Бургас", при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: Дончо Стоянов Начев
Йорданка Димитрова Начева
Драган Маринов Митев
Марина Драганова Морчева
Тония Драганова Берданкова
Драго Драганов Митев
Христо Драганов Митев
Георги Драганов Митев

гр. Бургас, ул. „Възраждане” № 15, ет. 1, ап. 2

Характеристика на плана:

Целта на проектната разработка е отреденият за вилно строителство УПИ I-30 в масив 7, кв. „Крайморие” да се раздели на двадесет нови самостоятелни УПИ с площи и лица в съответствие с чл. 19 от Закона за устройство на територията.

За достъпа до новобразуваните УПИ е предвидена тупикова улица с обръщало, с габарит 9 м. Осигурени са вътрешни обслужващи алеи, зелени площи и места за паркиране.

Необходимостта от настоящата проектна разработка се основава на факта, че голям брой собственици притежават парцела. С цел премахване на съсобствеността се предлага разделяне на имота на двадесет нови УПИ.

УПИ I-30 в масив 7, кв. „Крайморие“, гр. Бургас е идентичен с ПИ 07079.11.511 по Кадастрална карта на гр. Бургас. Съгласно Скицата на ПИ №07079.11.511 издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас, площта е с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Общата площ на разглежданата територия е 33 805 кв.м. От новообразуваните 20 бр. УПИ, УПИ-I е с най-голяма площ, почти равна на сборната площ на останалите 19 бр. новообразувани УПИ. За новообразувания голям УПИ-I в бъдеще се предвижда ново разделяне на по-малки имоти, но точната им големина и брой ще бъде предмет на нов ПУП. Към настоящия момент ориентировъчно предвидената вилна застройка за УПИ-I е за капацитет 50 жители. За останалите 19 бр. УПИ се предвижда по една вилна сграда с капацитет по 3 жители. Площта на всеки е под един декар.

Съгласно чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО разглежданият план **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Теренът на плана не попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са: защитена зона BG0000242 „Залив ченгене скеле“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000242 „Залив ченгене скеле“ за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 78/2008 г.).

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Наличието на собствена на възложителите земя, отредена за вилно строителство. С настоящото се предявява разделяне на вече урегулираната площ на двадесет нови УПИ, като се запазва отреждането и показателите за застрояване.

2. Площта попада в устройствена зона „Б“ по смисъла на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Намира се на около 180м северно от главен път Е-87 и на около 2500м от кв. Крайморие на гр. Бургас.

3. Със Заповед №1169 от 14.07.2006г. на Зам. Кмет на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот 30 в масив 7, кв. Крайморие, с който се обособява УПИ I-7, отреден „за вилни сгради“.

4. С разрешение № 64/29.06.2015г., община Бургас разрешава да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-30 в масив 7, кв. Крайморие, гр.Бургас с

показатели за застрояване, както следва: Плътност 30%; Кинт 0.8; Озеленяване мин. 50% и височина 7 м /10м било/.

5. Като неразделна част от ПУП са изработени схеми по част ВиК, електро (съгласувани с експлоатационните дружества) и паркоустрояване и озеленяване.

6. След запознаване с приложената информация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, считам, че реализацията на инвестиционното предложение, заложено в плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените BG0000242 "Залив ченгене скеле" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и BG0000242 "Залив ченгене скеле" за съхранението на дивите птици, поради следните мотиви:

- Имотът е с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – За друг вид застрояване, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания.
- Теренът е част от квартал „Крайморие“ на гр. Бургас.
- Предвиденото строителство с височина 7 м (10 ч било), няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
- Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за съхранението на дивите птици, при реализиране на предвидените в ПУП-ПРЗ сгради.

7. Съгласно становище на РЗИ Бургас, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на плана при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

8. Съгласно становище на БД"ЧР"-Варна предвидените дейности попадат в обхвата на следните водни тела:

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и химично състояние.
- Повърхностно водно тяло „река Маринка – от извор до вливане в Черно море“ с код BG2IU100R003, което е определено в добро екологично състояние.
Предвидените мерки в Програмата от мерки към Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) са :
 - Доизграждане на ПСОВ Маринка.
 - Доизграждане на 90% канализация на с.Маринка.
- Имотите попадат в границите на пояс III на СОЗ ва минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.04.2004г.
- Имотите не граничат с водни обекти, публична държавна собственост.
- Водоснабдяването на имотите, предмет на инвестиционното предложение ще се извърши чрез водопровод, отклонение от водопроводната система на гр. Бургас.
- В района няма изградена канализационна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще постъпват във водоплътни черпателни резервоари с подходящ обем, като периодично ще се извозват със специализирани цистерни до действаща ГПСОВ. Приемо-предаването ще се документира.

Инвестиционното намерение е допустимо спрямо ПУРБ при условие да не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

9. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30, от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.

2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/ 2000 г. за СОЗ.

3. Съгласно чл. 198 от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите(ЗВ) и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.

4. Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, след сключен писмен договор със собственика и ползвателя на канализационната система. Приемо-предаването на отпадните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират. Отпадъчните води от имота следва да се включат към канализацията на района, след изграждане и въвеждане в експлоатация на канализационната система.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Бургас, пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок или пред Административен съд Бургас.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

