



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-23-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 8579 от 01.06.2015г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 8579 от 01.06.2015г./ и допълнителна информация с вх.№8579 от 06.08.2015год., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-114/16.06.2015г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. 05-10-144/2 от 18.06.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за имот № 041141, местност „Лозята“, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас с цел изграждане на девет жилищни сгради“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: **КРАСИМИР ТОДОРОВ ЯНКУЛОВ**

ГР. СОФИЯ, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 92, ЕТ. 6, АП. 11

ЕВГЕНИЯ ВЪЛЕВА ЯНКУЛОВА

ГР. БУРГАС, К-С „ЛАЗУР“, БЛ. 74, ВХ. 1, ЕТ. 11, АП. 63

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изготвен ПУП-ПРЗ за имот № 041141, местност „Лозята“, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас с цел изграждане на девет жилищни сгради с капацитет за 4 души всяка или общо 36 обитатели. Предвижда се обособяване на 18 броя паркоместа за МПС и изграждане на нов трафопост в североизточната част на имота. Строителството ще бъде изпълнено при допустими показатели за застрояване: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,0, Н – 10 м., Озеленяване – мин. 60%. Общата площ на имота е 5,002 кв.м. с начин на трайно ползване „нива“.

Имотът ще се обслужва от улица, за която има план за улична регулация. За нуждите от ел. енергия ще се осъществи от нов БКТП, предвиден за изграждане в имота. Захранването на трафопоста ще стане от съществуващ ТП „Пътека“, чрез кабел 20 кV тип NA2XS/F/2Y до новопредвидения трафопост.

Водоснабдяването на имота, ще се извърши чрез водопровод, отклонение на водопроводната система на гр. Бургас. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане

Теренът, предмет на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата Natura 2000 - BG000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.).

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БД „Черноморски район“ гр. Варна. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-114/2/ от 18.06.2015год., инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки.

МОТИВИ:

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

- Предложеният план за поземлен имот № 041141, местност „лозията“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас е с цел изграждане на 9 жилищни сгради.

- Поземленият имот попада в повърхностно водно тяло „река Курбар дере от извор до вливане в Атанасовско езеро“ с код BG2SE900R025, определено в много добро екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с азот и фосфор.

- Попада и в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000U2034, определено в добро количествено и лошо химическо състояние с цел непревишаване на прагови стойности за нитрати, фосфати, манган и желязо.

- Имотът посочен в плана не граничи с водни обекти, публична държавна собственост

- ИП попада в пояси II на СОЗ „Б-20, Б-88“ и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на Министъра на ОСВ №877/25.08.2004год. Определените в Заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

- Водоснабдяването на имота, ще се извърши чрез водопровод, отклонение на водопроводната система на гр. Бургас. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

- В района, няма изградена канализационна мрежа. Отпадъчните битови-фекални води ще бъдат включени в канализационната система на населеното място, след изграждане и въвеждане на ПСОВ „Ветрен-Минерални бани-Банево“.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчива развитие

- Планът ще се реализира в поземлен имот № 041141 с обща площ от 5 002 m², намираща се в местност „Лозята“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, с начин на трайно ползване: „нива“ и категория на земята при неполивни условия „девета- 0,612 дка и трета - 4,390 дка“.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия, потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство, превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности, интензивно земеползване/, въздействията върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

- Сградите няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

- На терена няма паметници на културата и обекта не засяга такива. Дейностите от реализирането на плана няма да предизвикат въздействия с трансграничен характер.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Айтоска планина“ BG000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), поради следното:

- Процедираният имот е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива. Следователно при осъществяването на инвестиционното предложение, заложено в плана, не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1,т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

- Предвиденият план е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Бургас. Теренът попада в зона I/ЖМ – „за нискоетажно жилищно застрояване“, в предвиденото разширение на населеното място.

- Теренът граничи с регулационните граници на кв. Банево – от юг има обща граница с квартала.

- Предвиденото строителство с височина 10м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

- Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-114/16.06.2015г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на плана.

• Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изм.№ 05-10-114/2 от 18.06.2015 г./:

- По отношение на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ), разглежданият план е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние;

- По отношение на изискванията на Закона за водите – За поземлените имоти няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

- В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА:

1. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК-оператор“ по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Използването на нови количества вода за питейно-битови цели от водопроводната мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК – оператор“.

2. Във връзка с изискванията на чл.127 от Закона за водите, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на ИП да се осъществи след въвеждане в експлоатация на ПСОВ „Ветрен-Минерални бани- Банево“ .

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Бургас, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

