



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-22-ЕО/

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 8175 от 19.06.2015г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 8175 от 19.06.2015г./ и допълнителна информация с вх.№8175 от 16.09.2015год., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-122/07.07.2015г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. 05-10-133/2 от 13.07.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 067131, местност „Дермен тарла“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: БОРИС ЙОРДАНОВ КЪДРЕВ
гр.БУРГАС, УЛ. „ВОЛА“ 1, ЕТ.3

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с разделяне на поземлен имот № 067131, местност „Дермен тарла“, кв. Банево, гр. Бургас и обособяване на 13 УПИ с цел изграждане на 13 жилищни сгради. Строителството ще се реализира при следните показатели на застрояване: Плътност – 60 %, Кинт – 1.2, Озеленяване – 40 %, Височина –10 m. Обща площ на имота – 8945 кв.м. с начин на трайно ползване „изоставено нива“.

Предвижда се обособяване на следните УПИ: XXXVIII-131 с площ 832кв.м, LIV-131 с площ 512, LV-131 с площ 588 кв.м, LVI-131 с площ 588 кв.м, LVII-131 с площ 588 кв.м, LVIII-131 с площ 588 кв.м, LIX-131 с площ 588 кв.м, LX-131 с площ 588 кв.м, LXI-131 с площ 588 кв.м, LXII-131 с площ 588 кв.м, LXIII-131 с площ 588 кв.м, LXIV-131с площ 588 кв.м и LXV-131 с площ 588 кв.м.

Захранването с питейна вода на парцелите ще се осъществи от нов уличен водопровод от тръби PE100 PN10 с водовземане от съществуващ уличен водопровод от вътрешната водопроводна мрежа на селото – ПЕВП о.т.75 и хидрофорна помпена уредба (ХПУ) с черпателен

резервоар. ХПУ ще се ситиуира в проектен УПИ LIV-131. След ХПУ водопроводът ще бъде изпълнен от тръби ПЕВП Ф90 за PN10 atm с дължина 230 м. Трасето на водопровода върви на разстояние 1,0 м от бордюра на обособената улица между имоти 131 и 132. За всеки УПИ е предвидено СВО. Отвеждането на отпадъчните води от обекта ще се осъществи чрез площадкова канализация от PVC Ф160 и СКО, след което ще се включат в нова улична канализация DN300 с дължина 230м. Трасето на новата канализация ще премине по оста на обособената улица между имоти 131 и 132, след което ще се заусти в РШ 71 на проектната улична канализация VCP DN300 на кв. Банево.

Захранването с електричество ще стане посредством включване към новопредвиден БКТП в проектен УПИ XXXIX-132, източно от имота.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством имот 000192 полски път.

Теренът, предмет на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата Натура 2000 - BG000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.).

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БД „Черноморски район“ гр. Варна. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-178/2/ от 12.09.2015год., инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки.

МОТИВИ:

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

- Предложеният план за поземлен имот № 067131, местност „Дермен тарла“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас е с цел обособяване на 13 УПИ с цел изграждане на 13 жилищни сгради.
- Поземленият имот попада в повърхностно водно тяло „река Курбар дере от извор до вливане в Атанасовско езеро“ с код BG2SE900R025, определено в много добро екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с азот и фосфор.
- Попада и в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000U2034, определено в добро количествено и лошо химическо състояние с цел непревишаване на прагови стойности за нитрати, фосфати, манган и желязо.
- Имотът посочен в плана не граничи с водни обекти, публична държавна собственост

- ИП попада в пояси II на СОЗ „Б-20, Б-88“ и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на Министъра на ОСВ №877/25.08.2004год. Определенията в Заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

- Водоснабдяването на имота, ще се извърши чрез водопровод, отклонение на водопроводната система на гр. Бургас. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчива развитие

- Планът ще се реализира в поземлен имот № 0677131 с обща площ от 8 945 m², намираща се в местност „Дермен тарла“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, с начин на трайно ползване: „изоставена нива“ и категория на земята при неполивни условия „девета“.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия, потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство, превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности, интензивно земеползване/, въздействията върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

- Сградите няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

- На терена няма паметници на културата и обекта не засяга такива. Дейностите от реализирането на плана няма да предизвикат въздействия с трансграничен характер.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Айтоска планина“ BG000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), поради следното:

- Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания.

- Предвиденият план е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Бургас. Теренът попада в зона I/Жм – „за нискоетажно жилищно застрояване“.

- Теренът е разположен в близост до регулационните граници на кв. Банево – от юг има обща граница с квартала.

- Предвиденото строителство с височина 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвиждане на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

• Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-122/07.07.2015г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на плана.

• Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-133/2 от 13.07.2015 г./:

- По отношение на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ), разглежданият план е допустим спрямо заложените ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние;

- По отношение на изискванията на Закона за водите – За поземлените имоти няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

- В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА:

1. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК-оператор“ по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Използването на нови количества вода за питейно-битови цели от водопроводната мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК – оператор“.

2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в наредба 3/2000г. за СОЗ

3. Във връзка с изискванията на чл.127 от закона за водите, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на ИП да с осъществи след въвеждане в експлоатация на ПСОВ „Ветрен-Минерални бани- Банево“ .

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Бургас, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

