



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-21-ЕО/ 61-1-2015

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

В изпълнение определение № 1975 от 30.10.2014 г. на Бургаски Административен съд и на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5056 от 04.02.2014г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 5056 от 04.02.2014г./, допълнителна информация с вх. № 5056 от 12.08.2015 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-157/24.08.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР)- Варна с изх. № 05-10-16/2 от 17.02.2014 г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: „ПУП – ПЗ за вилно селище – комплекс в ПИ № 002759 (48619.2.881 по КК), местност ”Диньов гьол”, гр.Царево, община Царево, област Бургас”, който има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „Загора Инвест“ ООД
гр. Стара Загора, ул. ”Христо Ботев” № 117Б

Характеристика на плана:

Предмет на ПУП-ПЗ е комплекс от вилни сгради, състоящ се от два броя вилни сгради (апартаменти за отдых), с височина до 7м - 2 етажа и терасовиден етаж в подпокривното пространство. Всяка сграда ще съдържа около 10-12 апартамента. Водоснабдяването ще се извърши, чрез включване към уличен водопровод. За отвеждане на формираните битово фекални води в имота, се предвижда изграждане на площадкова канализация, която ще се заусти в уличната канализация. Предвидени са обслужващи пътища и паркинг за автомобили в границите на имота в северната му част. Предвижда се изграждане на едно питейно заведение, което да обслужва посетителите на комплекса от вилни сгради в имота. Не се предвиждат търговски обекти.

Имотът е с площ от 4,338 дка, с начин на трайно ползване – „за друг курортно-рекреационен комплекс“ и трайно предназначение на територията – „урбанизирана“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № 5056/26.05.2004г., според което съгласно чл. 54, ал. 1, т. 5 от АПК, разпорежда спиране на производството по издаване на индивидуален административен акт по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора, раздел пети от Закона за биологичното разнообразие за изготвяне на ПУП-ПРЗ за изграждане на вилни сгради в ПИ 48619.2.881, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево, община Царево до приключване на процедурата по изменение на ОУП на цялата територия на община Царево и приключване на процедурата по екологична оценка с окончателни, влезли в сила актове по специални закони. Административен съд - Бургас, с Определение № 1975 от 30.10.2014 г., отменя Решение 5056/26.05.2014 г. на Директора на РИОСВ – Бургас и изпраща преписката за продължаване на административното производство.

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Имотът, предмет на плана, е с площ 4 338 кв.м. Не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. Отстои на 30 метра (0,03км) от акваторията на защитена зона BG 0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.), разширена с Решение на министерски съвет № 660 от 1.11.2013 г. (Обн., ДВ, бр. 97 от 8.11.2013г.). Към момента на поставяне на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (Писмо Изх. № 5056/10.09.2013 г. на РИОСВ-Бургас), най-близко разположената защитена зона е била на 4,12км – защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/16.10.2007г. (ДВ бр.85/2007г.).

Със Заповед №РД-01-407/28-06-2012г.. Кметът на община Царево е допуснал изработването на проект за ПУП за ПИ 48619.2.881 за промяна предназначението на земята.

Със Становище с рег. № АА-01-19/26.06.2012г Кметът на община Царево е допуснал изработване и процедиране на ПУП за ПИ 48619.2.881 .

Директорът на РЗИ-Бургас с писмо с изх. № 25-01-157/24.08.2015г. е изразил становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализирането на разглеждания план, при изпълнение на определени условия.

Съгласно становище № 05-10-16/2 от 17.02.2014г. на БД“ЧР“-Варна конкретният план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) мерки и цели за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. Върху ПИ № 002759 (48619.2.881 по КК), м. „Диньов гьол“, земл. гр. Царево, община Царево няма изградени сгради и обекти. Преди да бъде променено предназначението на земеделската земя в урбанизирана, имотът е бил с начин на трайно ползване „пасище“. Площта е разглеждана в процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда през 2006г. (Решение № БС-167-ПР/2006г.), но местността, респективно разглежданият имот не са оценявани по отношение на предметите на опазване на защитените зони. С Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.) са разширени границите на защитена зона BG0001001 “Ропотамо”, при което се включва част от акваторията на Черно море, непосредствено пред имота.

2. Планът обхваща 4 338кв.м и представя визия за изграждане на вилно селище - комплекс, състоящо се от две сгради с двадесет и четири апартамента общо и питейно заведение. Площта е разположена в близост до (30 м) акваториалната част на защитена зона BG0001001 “Ропотамо”. Не е деклариран броят на посетителите/жителите, но естеството на плана предполага засилено антропогенно присъствие, което е предпоставка за преки и косвени негативни въздействия особено върху морските природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната. Необходимо е да се изследват последствията получени в резултат на вероятното въздействие върху водите като ключов елемент на зоната.

3. Съгласно базата данни по проект «Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I» отразена в информационната система за Натура 2000, в разглеждания имот е констатирано наличие на приоритетно природно местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)*. Следва да се проучи подробно терена по отношение на природното местообитание. Изграждането на комплекс от сгради и обслужващи обекти (КПС, питейно заведение), както и натоварването с обитатели/посетители върху природни местообитания, се явява фактор за пряко и/или косвено отрицателно въздействие върху тях и вероятна пречка за естественото им поддържане, което би довело до унищожаването и/или деградирането им. Да се предложат при необходимост достатъчно обхватни смекчаващи или компенсиращи мерки.

4. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на плана, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия. Застрояването и “антропогенения натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

5. Теренът се намира на миграционния път на птиците Via Pontica. Предлага се строителство, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работа със строителна техника. Това е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Гореописаните очаквани въздействия е необходимо да се изследват задълбочено и подробно и да се представят резултатите за флората и фауната на терените и прилежащия им район. Площта представлява открит към Черно море терен, частично разположен в зона «А» и в зона «Б» по ЗУЧК, като е ограничен от запад с горска площ.

Необходимо е да се изследва евентуалната загуба на тези открити площи като място за хранене и почивка на видовете птици придържащи се към тази среда.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

5. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

6. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.government.bg, секция "Превантивна дейност".

7. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС, към доклада по екологична оценка, като отделно приложение трябва да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на плана върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" и BG0000208 „Босна“, като същата ще бъде неразделна част от него.

Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата.

Оценката за съвместимостта на изменението на плана с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС,

Наличната информация относно предмета и целите на опазване за засегнатите защитени зони може да намерите в Информационната система защитените зони от мрежата Натура 2000, на интернет-адрес www.natura2000.moew.government.bg.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

