



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-20-ЕО/

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 3912 от 24.06.2015г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 3912 от 24.06.2015г./, допълнителна информация с вх. № 3912 от 31.08.2015г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-123/24.08.2015г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР)- Варна с изх. № 05-10-134/2 от 03.07.2015г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на Частично изменение на ПУП-ПРЗ и изграждане на курортно строителство и допълващи дейности в УПИ II-12296 (ПИ № 67800.12.296), местност "Алепу", землище гр. Созопол, община Созопол, **който има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.**

възложител: „ГБС-ИМОТИ“ АД
гр.София, 1619, ул."Дамяница" № 3-5

Характеристика на плана:

С частичното изменение на ПУП-ПЗ се предвижда курортно строителство и допълващи дейности в УПИ II-12296, идентичен с ПИ № 67800.12.296, местност „Алепу“, землище гр. Созопол, Община Созопол. Имотът частично попада в охранителна зона „А“ и зона „Б“, определени по Закона за устройство на черноморското крайбрежие. В зона „А“ не се предвижда строителство. В зона „Б“ се предвижда курортно строителство /изграждане на една сграда с апартаменти/ и допълващи дейности при следните показатели за застрояване:

- Макс.плътност на застрояване - 30%;
- Кинт - 1.0;
- Мин.озеленяване-50%;
- Височина-10 м;
- Начин на застрояване-свободно.

В имота се предвиждат 15 паркоместа.

При експлоатация на обекта се използват – питейна вода и електроенергия.

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на предвидената за изграждане една сграда с апартаменти, ще се осъществи посредством водопроводни отклонения от функциониращ комплекс „Свети Тома”.

За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се изгради вътрешна канализация, която да отвежда отпадъчните води в съществуващата пречиствателна станция на комплекс „Свети Тома”.

В съседният имот, собственост на същия възложител е изграден трафопост. От този имот ще стане и електроснабдяването на ПИ № 67800.12.296, местност „Алепу”, землище гр. Созопол, Община Созопол.

МОТИВИ:

1. Площите на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: BG0002041”Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-82/03.02.2009г.(ДВ бр.14/2009г.) на министъра на околната среда и водите и BG 0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.), разширена с Решение на министерски съвет № 660 от 1.11.2013 г. (Обн., ДВ, бр. 97 от 8.11.2013г.).
2. Съгласно разпоредбите на § 4. (1) от предходните и заключителни разпоредби на *Наредбата по ОС*, оценка за съвместимостта се прилага и за планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които към момента на влизане в сила на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие (ЗИДЗБР) (ДВ, бр. 52 от 2007 г.) не са одобрени по реда на съответния специален закон или подзаконов нормативен акт, въз основа на който се разработват, или са одобрени, но не са влезли в сила, независимо дали попадат в обхвата на ЗООС и дали за тях е налице завършена или започнала процедура по ОВОС или ЕО съгласно глава шеста от ЗООС.
3. След извършена проверка (на 28.05.2015г.) по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.
4. С Решение № 6/28.04.2005г. Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи на основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на имот № 012296, землище гр. Созопол, община Созопол от земеделска земя в урбанизирана (хотелски комплекс).
5. Съгласно §27, ал.3, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗОЗЗ (обн. ДВ бр.39 от 2011г.; изм. ДВ бр.22/2012г.) Решението за промяна предназначението на земеделската земя е актуално.
6. Със Заповед № 235/22.02.2005г. Кметът на община Созопол е одобрил ПУП-ПРЗ за обособяване на ПИ № 012296, като същият се урегулира с цел изграждане на **вилни сгради за собствени нужди**. Обособяването на нов УПИ II-296 – „За хотелски комплекс и обекти на КОО“ с показатели на застрояване: плътност на застрояване – 20% и височина – 7м. предполага промяна в устройствените показатели на зоната.

Изменението на плана се отнася предимно в зона „Б” по смисъла на ЗУЧК, курортно строителство (изграждане на сграда с апартаменти) и допълващи дейности.

7. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 2 от *Наредбата по ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която частичното изменение на ПУП-ПЗ, **има вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони BG0002041 „Комплекс Ропотамо” и BG 0001001 „Ропотамо”, поради следните **мотиви**:

- натоварването на процедираният имот с посетители и превозни средства при експлоатацията на обектите ще доведе до допълнително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001001 „Ропотамо” и BG0002041 „Комплекс Ропотамо”. Необходимо е да се изясни вероятния кумулативен ефект от вече реализираните в района обекти. Застрояването и “антропогенния натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.
- изграждането на сграда с апартаменти и допълващи дейности в близост до природни местообитания, част от които приоритетни за опазване, се явява фактор за значителна вероятност от пряко и/или косвено отрицателно въздействие върху тях или вероятна пречка за естественото им поддържане, което би довело до деградирането им. Следва подробно да се изследва вероятността от въздействие върху природни местообитания 6220*, 6430, 6510, 91F0, 91E0* и други, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо”. Да се предложат при необходимост достатъчно обхватни смекчаващи или компенсиращи мерки.
- необходимо да се изследват задълбочено и подробно и да се представят материали за флората и фауната на терените и прилежащия им район. Планът има вероятност да окаже пряко и/или косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в защитената зона.

8. Директорът на РЗИ-Бургас с писмо с изх. № 25-01-123/24.08.2015г. е изразил становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на разглеждания план при изпълнение на определени условия.

9. Съгласно становище № 05-10-134/2 от 03.07.2014г. на БД“ЧР“-Варна конкретният план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) мерки и цели за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

5. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

6. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.government.bg, секция "Превантивна дейност".

7. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС, към доклада по екологична оценка, като отделно приложение трябва да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на плана върху BG0001001 "Ропотамо" и BG0002041 „Комплекс Ропотамо“.

Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата.

Оценката за съвместимостта на изменението на плана с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от Наредбата за ОС. Наличната информация относно предмета и целите на опазване за засегнатите защитени зони може да намерите в Информационната система защитените зони от мрежата Натура 2000, на интернет-адрес www.natura2000.moew.government.bg.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

