



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-19-ЕО/

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2011 г., посл. изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г./ /Наредба за ЕО/, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1817 от 26.06.2015 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 1817 от 26.06.2015 г./, получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-130/07.07.2015 г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. 05-10-139/2 от 06.07.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, включващ Проект за план за регулация и застрояване в обхват на ПИ № 37023.502.86 и ПИ № 37023.502.87 по КК на гр. Китен, община Приморско и инвестиционен проект за Ресторант „Бисер“, реконструкция и прилагане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на басейн в ПИ № 37023.502.87“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: „ПРИМОРСКО КЛУБ“ ЕАД
гр. Приморско, кв. „ММЦ“, Административна сграда

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изготвен Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, включващ Проект за план за регулация и застрояване в обхват на ПИ № 37023.502.86 и 37023.502.87 по КК на гр. Китен и инвестиционен проект за ресторант „Бисер“, реконструкция и прилагане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на басейн в ПИ № 37023.502.87, ММЦ Приморско по КК на гр. Китен, Община Приморско.

Планът за регулация предвижда продължаване на уличната регулация с широчина 10 m за осигуряване на достъп до имота от действаща улична регулация на местност „Пясъка“ при спазване условията на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ и провеждане на дворищно

регулационни граници по имотни граници на ПИ №37023.502.87 и обособяване на едно ново УПИ, обхващащо ПИ 37023.502.87.

Планът за застрояване предвижда зона за застрояване „Ок” с отделни показатели за частите от имота попадащи в зони „А” и „Б” от ЗУЧК. За новообразуваният УПИ се предвиждат:

- Устройствена зона Ок с показатели – Плътност – 30 %, Кинт – 1.5, Озеленяване – 50 %, Етажност от 1 до 5, Височина – от 4.00 m до 15 m за зона „Б”;

- Плътност – 20 %, Кинт – 0.5, Озеленяване – 70 %, Етажност от 1 до 2, Височина – до 7.5 m за зона „А”, свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните линии на имота.

Новопредвиденото застрояване е съобразено с подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗУТ.

Инвестиционния проект за ресторант “Бисер”, реконструкция и прилагане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на басейни детски и основен (главен) ще се реализира в ПИ №37023.502.87 по КК на гр. Китен, Община Приморско.

Теренът, предмет на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС № 660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр.97/08.11.2013г.).

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Със Заповед №350/13.05.2015г., Кмета на Община Приморско допуска изработването на проект за ПУП (ПРЗ) в обхват на ПИ 37023.502.86 и ПИ 37023.502.87 по КК на гр. Китен, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ.

2. Съгласно Заповед №КД-14-02-1482/15.08.2012г. и Заповед № РД-13-59/16.03.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, е одобрено изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Китен, Общ. Приморско, одобрена със заповед № РД-18-94/21.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, състоящо се в заличаване на обекти в КККР: ПИ с идентификатор 37023.502.54 с площ 591 151 m² и нанасяне на нови обекти: ПИ с идентификатор 37023.502.75 с площ 3000 m² и ПИ с идентификатор 37023.502.76 с площ 561 151 m², на мястото на заличения ПИ с № 37023.502.54.

3. Съгласно Заповед № 18/7432 от 26.05.2014г. на изпълнителния директор на АГКК, е одобрено изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Китен, община Приморско, състоящо се в заличаване на обекти, един от които е ПИ с идентификатор 37023.502.76 и нанасянето на нови обекти в КККР – един от тези обекти е поземлен имот с идентификатор 37023.502.78 с обща площ 418 243 m².

4. С Удостоверение № 36-00-287 от 26.09.2014 г., Община Приморско, Дирекция „УТАС“, отдел „УТ, архитектура и кадастър“ удостоверява, че ПИ с идентификатори 37023.502.86, 37023.502.87, (предмет на настоящото инвестиционно предложение), 37023.502.85, 37023.502.88, 37023.502.89, 37023.502.90, 37023.502.91, 37023.502.92, 37023.502.93, 37023.502.94, 37023.502.95 и 37023.502.96 от действащата към настоящия момент кадастрална карта на гр. Китен, общ. Приморско са идентични на бивш ПИ с идентификатор 37023.502.78.

5. ПИ №37023.502.86 и № 37023.502.87 са собственост на „ПРИМОРСКО КЛУБ“ ЕАД, съгласно План за преобразуване № 260, том I, рег. № 2141 от 07.12.2011 г.

6. Поземлен имот № 37023.502.86, е с обща площ от 9 912 m², трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За алея.

7. Поземлен имот № 37023.502.87, е с обща площ от 32 063 m², трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект.

8. Съгласно представената информация, имотите за реализация на плана не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС № 660/ 01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.).

9. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ № 37023.502.86 и ПИ № 37023.502.87 по КК на гр.Китен, община Приморско няма пясъчни дюни. Имотите граничат с пясъчни дюни с код 2130 „Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)“. ПИ № 37023.502.87 граничи и с природно местообитание 2180 Облесени дюни.

10. След запознаване с приложената документация и на основание чл.37, ал.4 от Наредбата по ОС, преценката е, че планът **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, поради следното:

- Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1,т.1 от Закона за биологичното разнообразие, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона за опазване на природните местообитания.

- Имотите са разположени сред урбанизиран ландшафт. С реализиране на проекта не се очаква загуба на местообитания или фрагментация на такива.

- При реализация на проекта няма вероятност да се нарушат въздушни коридори на мигриращите реещи се птици, както и да се затрудни свободното им предвижване по време на ежегодните есенни и пролетни прелети.

- Няма вероятност от нарушаване целостта на най-близо разположената защитена зона, нейните функции, структура и природозащитни цели.

11. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25.01.130/07.07.2015г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на плана.

12. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-139/2 от 06.07.2015 г./:

- По отношение на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ), разглежданият план е допустим спрямо заложените ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние;

- По отношение на изискванията на Закона за водите – За поземлените имоти няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА:

1. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК-оператор“ по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Използването на нови количества вода за питейно-битови цели от водопроводната мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК – оператор“.

2. На основание чл. 125 от ЗВ, включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система гр.Китен-гр.Приморско, с издадено разрешително за заустване. Инвеститорът следва да сключи писмен договор за присъединяване на имота към канализацията в района със собственика и ползвателя и.

3. В съответствие с Наредба № 2/2011г., чл.3, ал. 7 не се счита за заустване изпускането на води от плувни басейни в повърхностни води, с изключение на водите от промивка на филтри и от измиване на басейните. Предвид на тези разпоредби, да не се допуска заустване във воден обект на водите от промивка на филтрите и технологичното измиване на басейна. Тези количества следва да се отвеждат към съществуващата канализация, след договор със собственика и ползвателя и.

4. По реда на чл.11, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие се забранява заустването на непречистени отпадъчни води в границите на зона „А“ и „Б“.

5. Реализацията на плана да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на ремонта, реконструкцията и модернизацията на ПСОВ Китен-Приморско.

6. **Да не се допуска замърсяване със строителни и битови отпадъци, отпъкване и нарушаване целостта на граничните с имотите, приоритетно природно местообитание с код 2130* Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни) и природно местообитание 2180 Облесени дюни.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Бургас, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

