



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-17-ЕО/

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 8392(2014г.) от 19.05.2015г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 8392(2014г.) от 19.05.2015г./, получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-115/16.06.2015г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. 05-10-118/2 от 18.06.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП за ПИ № 010162, 010269, 010161, 010302, 010303, 010304, местност ”Симеонова могила”, гр.Каблешково, община Поморие”, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: **Неделчо Желязков Михнев**
гр.Бургас, к-с”Лазур”, бл.19, вх.А, ет.1, ап.2

Характеристика на плана:

Предложеният план за ПИ № 010162, 010269, 010161, 010302, 010303, 010304, местност ”Симеонова могила”, гр.Каблешково, община Поморие е с цел промяна предназначението на имотите и използване на имота за застрояване на еднофамилни двуетажни жилищни сгради - 30 жилищни и 35 вилни сгради за общо до 200 обитатели. Не се предвиждат производствени дейности.

Общата площ на имотите е 45,426 дка с начин на трайно ползване-Нива. Имотите са с териториален обхват - за по-малки територии в община Поморие, област Бургас.

За ПИ № 010161, 010162, 010269 градоустройствените показатели са следните: плътност на застрояване - 30%; Кинт - 1,2; Н корниз – 10 м; озеленяване – мин. 60%.

За ПИ № 010302, 010303, 010304 градоустройствените показатели са следните: плътност на застрояване - 40%; Кинт -0,8; Н корниз – 7 м; озеленяване - мин. 50%.

Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 - BG 0002043 ”Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед

№РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.).

При направената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението и'.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-42-ОС/18.02.2009г. по оценка за съвместимостта за три от имотите: № 010161, 010162 и 010269, което към днешна дата е с изтекъл срок на правно действие.

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

Предложеният план за ПИ № 010162, 010269, 010161, 010302, 010303, 010304, местност "Симеонова могила", гр.Каблешково, община Поморие е с цел промяна предназначението на имотите и използване на имота за застрояване на еднофамилни двуетажни жилищни сгради - 30 жилищни и 35 вилни сгради за общо до 200 обитатели. Не се предвиждат производствени дейности.

Кметът на община Поморие:

- Със Заповед №РД-16-977/30-09-2014г. е допуснал изработването на проект за ПУП за ПИ 010162, 010161, 010269 за промяна предназначението им за неземеделски нужди.

- С Мотивирано предписание с изх. рег. № 94-Н-150/26.10.2007г. е допуснал изработване и процедиране на ПУП за ПИ 010302, 010303, 010304 /бивш ПИ 010160/ за вилно строителство.

Жилищните сгради ще се съобразят с капацитета на Черноморското крайбрежие в района на община Поморие и с максимално запазване и оптимално използване на природните дадености.

По отношение и изискванията на ЗВ:

- Поземленият имот попада в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. и пояс II на С-1 Лозина, учреден със Заповед на Директора на БД

„ЧР“ № 35/20.09.2007 г. Определените в Заповедите на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния план.

- Имотът посочен в плана не граничи с водни обекти - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите.

- Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от частен съществуващ водопровод.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

С настоящия ПУП-ПРЗ се предвижда осигуряване на технически мероприятия за предотвратяване на вредното въздействие на емисионни и имисионни замърсители, на шум, вибрации и различни видове лъчения, като съответните нива или концентрации на натоварвания се поддържат в рамките на пределно – допустимите норми.

Отпадъчните води от обекта ще могат да се изпускат в канализационната мрежа на гр. Каблешково след включването на отпадъчните води от града към канализационна сиктема Равда-Слънчев бряг-Несебър с въведена в експлоатация и функционираща ефективно ПСОВ.

Конкретния план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци. В процеса на проектиране ще се изготви План за управление на строителните отпадъци. За община Поморие е създадена необходимата организация за третиране на генерираните отпадъци. След пускане на РДНО-Полски извор, генерираните отпадъци на територията на общината се извозват именно там.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

ПУП-ПРЗ не предвижда изграждане на производствени дейности. Не се предвижда създаване на условия, водещи до замърсяване на водите, въздуха и почвите в резултат на дейността на обитателите на бъдещото строителство. ПУП-ПРЗ предвижда да осигури най-добри условия на обитателите с цел опазване на човешкото им здраве, осигуряване за условия за почивка и рекреация по крайбрежието.

Не се предвиждат производствени дейности, свързани с генериране на емисии в атмосферния въздух и на опасни отпадъци.

Предвижда се озеленяване на 40-50% от имота като се внесе богата дървесна и храстова растителност, което ще осигури благоприятна околна среда за обитателите и същевременно ще ги изолира от външната среда.

Планът не предвижда и няма да води до дейности, свързани с шум, вибрации и лъчения.

По компонент въздух се очаква минимално, епизодично, временно замърсяване на въздуха с прахови частици по време на изкопните и строителните работи.

По компонент води не се предвижда добив на води от подземни хоризонти или вкарване на пречистени и непречистени отпадъчни води в подземни хоризонти и не се предвижда изпускане на замърсени води в повърхностни водни обекти. Предложеното от възложителя решение за третирането на отпадъчните води, а именно: подаване на формираните битово-фекални води към ЛПСОВ и последващо събиране във водоплътен черпателен резервоар е в несъответствие с поставените подцели в Програмата от мерки към Плана за управление на речните басейни за недопускане на замърсяване с приоритетни вещества и намаляване на замърсяването с азот и фосфор. Същото е предпоставка за влошаване на състоянието на водни тела, като би попречило за постигане и поддържане на добро екологично състояние/добър екологичен потенциал. Предложеният вариант е неприемлив.

По компонент почви не се очаква замърсяване на почвите с битови отпадъци. Те ще се събират разделно в контейнери и извозват по направление БДНО-Полски Извор, община Камено. Не се предвижда добив на инертни материали и следователно не се очаква изменение на формите на релефа в района и в имота, както и не се предвижда натрупване на отпадъци и запръстяването им в района на имота и извън него и създаване на депо.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.).

4.1. Три от имотите, предмет на плана са подробно разглеждани в процедурата по оценка за съвместимост, приключила с Решение № БС-42-ОС/18.02.2009г. на Директора на РИОСВ-Бургас. Не са настъпили съществени изменения в района, поради което с реализиране на настоящия план не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4.2. Площта е разположена в югоизточната периферия на защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици. С реализиране на плана не се очаква да настъпи нарушаване на целостта на защитената зона.

4.3. Шестте имота са с начин на трайно ползване – Нива. Реализирането на плана върху разглежданата площ няма да доведе до стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

4.4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

4.5. Предвид характера и местоположението на плана се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.*

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-115/16.06.2015г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-118/2 от 18.06.2015 г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на следните водни тела:

- BG2SE600L028, - Поморийско езеро, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с фосфор.

- BG2G00000Pg029 – порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас, определено в добро количествено и химическо състояние.

Предвидените мерки в програмата от мерки към ПУРБ не засягат конкретното инвестиционно предложение. Заложените подцели за повърхностното водно тяло са постигане на добър екологичен потенциал чрез недопускане на замърсяване с приоритетни вещества и намаляване на замърсяването с фосфор и азот.

Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.

2. Съгласно изискванията на чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК-оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК-оператор.

3. На основание чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазването на условията в издаденото разрешително за заустване по цитирания закон.

4. Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането на обекта в експлоатация, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в експлоатация на разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър и включване на Поток № 1 и Поток № 2 на канализацията на гр. Каблешково към същата.

5. Строителните дейности да се осъществяват при спазване на чл.16 от Закона за защита на шума в околната среда (ДВ бр. 98/14.12.2010 г.).

Настоящото решение № БС-17-ЕО/ **2015** **за преценяване на**
необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „ПУП за ПИ
№ 010162, 010269, 010161, 010302, 010303, 010304, местност "Симеонова могила",

гр.Каблешково, община Поморие" с възложител: Неделчо Желязков Михнев не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

30 ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

(Затваря № РД-488/07.07.2015г.)

инж. Мариана Николова