



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-16-ЕО/

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 8725(2014г.) от 20.03.2015г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 8725(2014г.) от 20.03.2015г./, допълнителна информация с Вх. 8725(2014г.) от 11.05.2015г./, получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-77/22.05.2015г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-68/2 от 03.04.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Подобен устройствен план /ПУП/ - план за регулация/ПР/ и план за регулация и застрояване/ПРЗ/ в териториален обхват поземлен имот с идентификатор 000045 по картата на възстановена собственост (КВС) на землище с. Разбойна, с ЕКАТТЕ 61666, община Руен, област Бургас”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: ОБЩИНА РУЕН

8540 с.Руен, ул. "Първи май" № 18

Характеристика на плана:

Предложеният план е с цел обособяване на площадки за изграждане на жилищни сгради в ПИ № 000045 по картата на възстановената собственост (КВС) на землище с. Разбойна, с ЕКАТТЕ 61666, община Руен, област Бургас.

Новообразуваните имоти са със следните параметри:

1. УПИ I, кв. 22, “за жилищни нужди”, с площ 1120 кв.м;
2. УПИ II, кв. 22, “за жилищни нужди”, с площ 1480 кв.м;
3. УПИ III, кв. 22, “за озеленяване”, с площ 1756 кв.м;
4. УПИ IV, кв. 22, “за жилищни нужди”, с площ 903 кв.м;
5. УПИ V, кв. 22, “за жилищни нужди”, с площ 810 кв.м;
6. УПИ VI, кв. 22, “за трафопост”, с площ 79 кв.м;
7. УПИ VII, кв. 22, “за озеленяване”, с площ 1615 кв.м;

Градоустройствените показатели за УПИ I, II, IV и V са както следва: плътност на застрояване – 60%; Кинт – 1,2; височина - 10м и минимално озеленена площ – 40%.

Имотът е с площ 8,074дка и начин на трайно ползване – Пасище, мера.

Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са: защитена зона BG 0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. /ДВ, бр.21/09.03.2007г./ и защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. ДВ, бр.10/2013г.).

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

Планът е свързан с обособяване на площадки за изграждане на жилищни сгради в ПИ № 000045 по картата на възстановената собственост (КВС) на землище с. Разбойна, с ЕКАТТЕ 61666, община Руен, област Бургас.

За изработването на проект за ПУП-ПР и ПРЗ в териториален обхват поземлен имот №000045, землище на с. Разбойна с ЕКАТТЕ 61666, община Руен, Област Бургас е издадена Виза за проектиране от Гл. архитект на община Руен.

Изготвянето на проект за ПУП-ПР и ПРЗ е за ново строителство за жилищни нужди в устроителна зона-ЖМ

Проектът за ПУП се предвижда да се разработи, комплектува, и представи при спазване изискванията на действащите към момента законови и подзаконови нормативни актове.

По отношение и изискванията на ЗВ:

- Поземленият имот попада в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализирана на плана.

- Имотът посочен в плана не граничи с водни обекти - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

С настоящия ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на площадки за изграждане на жилищни сгради в ПИ № 000045 по картата на възстановената собственост (КВС) на землище с. Разбойна, с ЕКАТТЕ 61666, община Руен, област Бургас.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци. Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците, приета от Община Руен.

Предвижда се изграждане на ВиК мрежа и осигуряване бъдещите УПИ с питейна вода с необходимите питейни качества от водопроводната мрежа на село Разбойна.

Очаква се формирането само на битови отпадъчни води. Районът няма изградена канализационна система. Формираните битово-фекалните отпадъчни води от всяко УПИ с капацитет 4 обитатели ще се събират във водопълтен черпателен резервоар и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ с одобрена точка на заустване.

Реализацията на плана ще доведе до подобряване благосъстоянието на населението в района, ще осигури на нуждаещите се жилища.

Ще се избегне миграция на население в резултат на жилищна нужда.

С реализацията на плана ще се постигне изпълнение на основните приоритети и цели на местните стратегии, планове и програми, касаещи развитието на района и подобряване на средата за живеене.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

От реализацията на ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху основните фактори, влияещи върху човешкото здраве. При изграждането на жилищата в УПИ да се използват най-добрите европейски практики и съвременна строителна техника и машини.

Не се предвиждат производствени дейности, свързани с генериране на емисии в атмосферния въздух и на опасни отпадъци.

Строителството не е източник и няма да доведе до замърсяване на почвите в границите на УПИ и извън него в съседните дворни места с пестициди и опасни вещества.

Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума в района. То ще бъде същото, каквото е и сега в жилищната зона на село Разбойна.

Проектните решения водят до създаване на благоприятен жизнен статус, постигнат с биологични мерки -озеленяване с местни характерни растителни видове – дървесна растителност, създаване на подходящи насаждения около границите на целия поземлен имот, ограничаващо и задържащо влиянието вътре в границите на имота, без да се

разпространява в съседните имоти както и ограничаващо влиянието от пътя IV кл. към жилищното строителство.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000133 "Камчийска и Еменска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. /ДВ, бр.21/09.03.2007г./ и защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. ДВ, бр.10/2013г.).

4.1. Предлага се промяна на предназначението на 8,074 дка земеделска земя и разделянето и на седем УПИ, от имот, който е извън границите на защитени територии и защитени зони и непосредствено граничи с населеното място – с.Разбойна. С реализиране на плана не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им.

4.2. С реализиране на проекта не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното състояние за всички видове птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“, отстояща на повече от 3км.

4.3. Проектът ще се реализира на отстояние около 3,630 км от границите на най-близко разположената защитена зона BG 0000133 "Камчийска и Еменска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Не се очаква въздействие върху природните местообитания, предмет на опазване в нея.

4.4. Предвид характера и местоположението на плана се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близките защитени зони за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-77/22.05.2015г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-68/2 от 03.04.2015 г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на повърхностни и подземни тела:

- BG2SE600R030, определено в добро екологично състояние. За него е предвидена цел – поддържане на добро състояние.

- BG2G000000Q006 – р.Хаджийска, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е предвидена цел – постигане на добро състояние.

- BG2G000000N018 – Неоген-сармат, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е предвидена цел – постигане на добро състояние.

- BG2G000000PG028 – Палеоген – палеоцен, еоцен, което е определено в добро количествено и химично състояние. За него е предвидена цел – запазване на доброто състояние.

За водните тела в ПУРБ няма заложени конкретни мерки , имаща отношение към инвестиционното предложение.

Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изгради ограда, дублирана с бързорастяща висока храстовидна растителност по посока на гробището.

2. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. за СОЗ.

3. Съгласно изискванията на чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК-оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК-оператор.

4. Отпадъчните води да се отвеждат до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, след сключен договор със собственика и ползвателя на канализационната система. Приемо-предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

5. При осъществяване на строителството да се спазват изискванията на чл.11, ал.1 от ЗУО (ДВ бр.53/2012г.) и Наредба за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали (ДВ бр.89/2012г.).

Настоящото решение № БС-16-ЕО/ *за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Подобен устройствен план /ПУП/ - план за регулация/ПР/ и план за регулация и застрояване/ПРЗ/ в териториален обхват поземлен имот с идентификатор 000045 по картата на възстановена собственост (КВС) на землище с. Разбойна, с ЕКАТТЕ 61666, община Руен, област Бургас” с възложител: ОБЩИНА РУЕН не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

