



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-14-ЕО/

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2658 от 17.04.2015 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 2658 от 17.04.2015 г./, и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-90/28.04.2015 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-84(1) от 04.05.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: план: „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 51500.82.56, местност „Кокалу“, землище гр. Несебър, община Несебър“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „АРТУР 2007“ ООД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 5

Характеристика на плана:

Планът е свързан с обединяване на имоти № 51500.82.3, № 51500.82.29, № 51500.82.30, № 51500.82.35, № 51500.82.49, № 51500.82.51, № 51500.82.52, № 51500.82.53, № 51500.82.54, № 51500.82.55, местност „Кокалу“, гр. Несебър, общ. Несебър в един общ имот № 51500.82.56 и изграждане на пет жилищни сгради с апартаменти за сезонно ползване. Капацитетът на сградите ще е за 480 обитатели. Предвижда се ситуиране на 150 паркоместа в границите на новообразувания имот. Строителството ще се реализира при следните показатели за застрояване: плътност на застрояване - 30%, Н - 15 м, Кинт – 1,5, Минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имота е 24906 кв.м. с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Транспортният достъп до имота ще стане посредством съществуващи пътища 51500.80.42 (на север) и 51500.80.50 (юг), обслужващи района

Теренът предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Ахелой-Равда-Несебър“ BG0000574 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.) и издадена Заповед за временна забрана и ограничаване на дейности за територии, които са с висок риск от увреждане за защитената зона № РД-148/19.02.2014г. (ДВ, бр. 15/2014г.) на Министъра на околната среда и 33

“Емине” BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.). Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с обединяване на имоти № 51500.82.3, № 51500.82.29, № 51500.82.30, № 51500.82.35, № 51500.82.49, № 51500.82.51, № 51500.82.52, № 51500.82.53, № 51500.82.54, № 51500.82.55, местност „Кокалу“, гр. Несебър, общ. Несебър в един общ имот № 51500.82.56 и изграждане на пет жилищни сгради с апартаменти за сезонно ползване.

1.2. Предвидените дейности, попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2BS000C008, което е определено в умерено екологично състояние и вероятно в риск. По отношение на подземните водни тела предвидените дейности попада в обхвата на подземно водно тяло BG2G00000Q006 – порови води в кватернера на р. Хаджийска, което е определено в добро количествено и химично състояние. За водните тела в ПУРБ има заложени конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Ремонт, реконструкция и модернизация (РРМ) на ПСОВ Равда;
- Изграждане на нова ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

1.3. Имотите не граничат с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите му.

1.4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в № 51500.82.3, № 51500.82.29, № 51500.82.30, № 51500.82.35, № 51500.82.49, № 51500.82.51, № 51500.82.52, № 51500.82.53, № 51500.82.54, № 51500.82.55, местност „Кокалу“, гр. Несебър, общ. Несебър няма пясъчни дюни.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Територията на която ще се прилага плана е урбанизирана територия, част от землището на гр. Несебър, община Несебър, ПИ № 51500.82.3, № 51500.82.29, № 51500.82.30, № 51500.82.35, № 51500.82.49, № 51500.82.51, № 51500.82.52, № 51500.82.53, № 51500.82.54, № 51500.82.55, местност „Кокалу“, гр. Несебър, с одобрен ПУП за всеки един имот и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“, който ще се запази до реализирането на инвестиционното намерение. Територията е частна собственост с обща площ 24906 кв. м.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално

трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общинствен или международен статут на защита.

3.1. Сградите няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3.2. Свързаното с плана инвестиционно предложение ще се осъществява в урбанизирана територия, в съседство с други застроени имоти.

3.3. Поради наличието на изграденна и надеждно функционираща организация за събиране, депониране и оползотворяване на отпадъците на територията на община Несебър негативни въздействия от генерирането на отпадъци в околната среда няма да има.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.), поради:*

4.1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони.

4.2. Дейностите по време на реализация на плана не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

4.3. Безпокойство на прелитащите птици не се предполага.

4.4. Имота е с трайно предназначение - урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди.

4.5. Предвид обстоятелствата, че имота попада в зона "Б" от Закона за устройството на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/, да се спазват показателите на застрояване и забраните за зона «Б».

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-90/28.04.2015 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана.

5.2. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-84/1 от 04.05.2015 г./, планът е **допустим** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

5.3. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище с изх.№3848/13.06.2013 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 51500.82.55, местност „Кокалу“, землище гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „Артур 2007“ООД, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на

оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.

- Становище с изх.№5362/22.07.2013 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот № 51500.82.54, местност „Кокалу”, землище гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: „Артур 2007”ООД, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС;

- Становище с изх.№5063/12.07.2013 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот № 51500.82.52, местност „Кокалу”, землище гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: „Артур 2007”ООД, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС;

- Становище с изх.№5792/13.08.2013 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот № 51500.82.51, местност „Кокалу”, землище гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: „Титания 27”ООД, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС;

- Становище с изх. № 4000/24.06.2013 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 51500.82.30, местност „Кокалу”, землище гр. Несебър, община Несебър”, с възложители: Рада Атанасова, Траю Бадарова, Кръстю Бадаров, Боян Атанасов, Иван Пудев, Лисава Стоянова, Георги Атанасов, Траянка Чаушева, Екатерина Кометова, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС;

- Становище с изх.№ 6272/22.08.2013 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 51500.82.53, местност „Кокалу”, землище гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: „Кирилов – 2 Проект” ЕООД, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС;

- Становище с изх.№4580/28.06.2013 г. за план: „ПУП-ПЗ за имот № 51500.82.29, местност „Кокалу”, землище гр. Несебър за изграждане на жилищна сграда”, с възложител: „Артур 2007” ООД, с което е постановил, че плана не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.
2. Съгласно чл. 125, включването на нови количества отпадъчни води следва да се съобразява с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система.
3. Във връзка с изискванията на чл. 127 от Закона за водите /ЗВ/, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на плана да се осъществи след въвеждане в експлоатация на канализационна система „Равда-Несебър-Слънчев бряг“, след сключен договор със собственика и ползвателя на канализационната система.
4. По реда на чл. 11, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие се забранява заустването на непречистени отпадъчни води в границите на зона „Б“.

Настоящото Решение № БС-14-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 51500.82.56, местност „Кокалу“, землище гр. Несебър, община Несебър“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

