



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-13-ЕО/ 13-04-2015

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7881 от 15.01.2015г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 7881 от 15.01.2015г., допълнителна информация с Вх. № 7881 от 06.03.2015г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-22/19.03.2015г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-20/2 от 29.01.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Изменение на ПУП за ПИ № 57491.18.721 и ПИ № 57491.18.722, местност „Кошарите“, землище гр. Поморие, Община Поморие“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: **МАКСИМ СТАНИСЛАВОВ ПОПЧЕВ**

гр. Бургас, ул. "Райна Княгиня", № 6

Характеристика на плана:

Предметът на инвестиционното предложение предвижда изменение на ПУП за ПИ № 57491.18.721 и ПИ № 57491.18.722, местност „Кошарите“, землище гр. Поморие, Община Поморие. Предложението включва построяването на тридесет еднофамилни жилищни сгради, малък басейн, обособяване на паркомъсто на тревна фуга до всяка сграда, прокарване на вътрешноимотна улица за достъп до всяка сграда и озеленяване. Сградите ще бъдат с капацитет за около 60 обитатели.

Двата имота са с обща площ от 11,999дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – За друг вид застрояване.

Предвидените градоустройствени показатели за имота са както следва: плътност на застрояване – до 30 %; Кинт - до 10; височина - до 10 м и минимално озеленяване – 50 %.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от нов проектиран водопровод.

Формирани отпадъчни битово-фекални води се предвижда да се включат в канализационната мрежа на района.

ПИ №57491.18.721 и ПИ № 57491.18.722, местност „Кошарите“, землище гр. Поморие, Община Поморие не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко са разположени: защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.), изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (Дв,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите. и защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ №57491.18.721 и ПИ № 57491.18.722, местност „Кошарите“, землище гр. Поморие, Община Поморие няма пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът **подлежи** на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна. Съгласно Становище с изх. № 05-10-20/2/29.01.2015г. на директора на БДЧР-Варна, конкретния план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия произтичащи от Закона за водите (ЗВ).

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглежданото изменение на ПУП за ПИ № 57491.18.721 и ПИ № 57491.18.722, местност „Кошарите“, землище гр. Поморие, Община Поморие е построяването на тридесет еднофамилни жилищни сгради, малък басейн, обособяване на паркомъсто на тревна fuga до всяка сграда, прокарване на вътрешноимотна улица за достъп до всяка сграда и озеленяване.

С ПУП се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда. Максимално ще се запазят и оптимално ще се използват природните дадености на района.

Поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение не граничат с водни обекти - публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите. ПИ предмет на ИП попада в пояс III на СОЗ Б-20, Б-88 и минерално находище Съдиево, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004г. на Министъра на околната среда и водите.

Имотът попадат в охранителна зона „Б“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за която има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.

Дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на водно тяло:

- BG2SE900L028 – Поморийско езеро, определено в умерено екологично състояние, в риск от замърсяване с фосфор.
- BG2G000000N025 – Порови води в неоген – Бургас, определено в добро количествено и лошо химическо състояние с цел не превишаване праговите стойности на манган и фосфати в района на Пристанище Бургас. Водоносният хоризонт е покрит с водопрпускливи отложения, пясъчливи глини, обогатени с чакълесто – пясъчни лежи.
- BG2BS000C008 – Бургаски залив, определено лошо екологично състояние, вероятно риск от непостигане на заложените цели.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

С настоящото изменение на ПУП за ПИ № 57491.18.721 и ПИ № 57491.18.722, местност „Кошарите“, землище гр. Поморие, Община Поморие се предвижда изграждане на 30 еднофамилни къщи, с един басейн за общо ползване.

Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Отпадъците от новото строителство ще бъдат повторно използвани за насипване след преработката им, а изкопаните земни маси ще бъдат депонирани на място определено от Община Поморие, като направленията за извозване ще бъдат определени с издаването на разрешението за строеж и протокола за откриване на строителна площадка.

Металните отпадъци ще бъдат предадени на фирма притежаваща лиценз за оползотворяване на отпадъци от метал.

Пластмасовите и хартиени отпадъци ще се събират разделно и предават за рециклиране.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове за смет, предоставени от фирмата по сметосъбиране, обслужваща района.

Отпадъците от парковете и градини се компостират на място и повторно се използват в градинските площи.

Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени

естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Реализирането на плана не е свързано с рискове за човешкото здраве и местоположението му не е в противоречие на Закона за здравето.

По време на извършване на строителните дейности се очакват преки въздействия изразяващи се в генериране на шум, ауспухови газове и прах в границите на допустимите съгласно българското законодателство. По продължителност въздействията ще бъдат ограничени в срока на строителните дейности.

Планът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда в защитената зона. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

Възложителят е декларирал, че първоначалният вариант за третиране на отпадъчните битово-фекални води чрез монтиране на локално пречиствателно съоръжение и водоплътен черпателен резервоар отпадат като вариант. Отпадъчните води ще се включат в съществуващата улична канализация, изградена в района от група инвеститори. До ПИ 57491.18.721 ще се проектира и изгради канализационно отклонение.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изм. Със Заповед №РД – 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.) на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

1. Предлага се изграждане на тридесет малки еднофамилни сгради и басейн върху площ от 11,999дка. Площта е извън границите на защитени територии и защитени зони. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, както и върху състоянието на естествени природни местообитания.

2. Проектът ще се реализира на отстояние около 3,670км от границите на най-близко разположената защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При това няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077"Бакърлъка" не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

4. Предвид характера и местоположението на плана се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077"Бакърлъка" и в защитена зона BG0000151"Айтоска планина".

5. Степенята, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-22/17.03.2015г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск

в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изм.№ 05-10-20/2/29.01.2015г./, предвидените мерки в Програмата от мерки към ПУРБ, които засягат конкретния план са:

- доизграждане на 10% канализация на Поморие;
- ремонт, реконструкция и модернизация на ПСОВ Поморие;
- изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Поморие.

За експлоатация на канализационната система на град Поморие, Басейнова дирекция за Черноморски район – Варна е издала разрешително за заустване № 23340005/26.09.2009г., изменено с Решение № 925/27.04.2012г., Решение № 1339/23.04.2014г. и Решение № 1739/03.09.2014г. с титуляр Община Поморие.

Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията (ЗУТ). Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

2. Съгласно чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания, в случаите когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчни води.

Във връзка с изискванията на чл.127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на плана може да се осъществи след въвеждане в експлоатация на разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ Поморие.

3. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, Обн. ДВ, бр. 30/28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационната мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

Настоящото решение № БС-13-ЕО/ 13.09.2015 за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма Изменение на ПУП за ПИ №57491.18.721 и ПИ № 57491.18.722, местност „Кошарите“, землище гр. Поморие, Община Поморие”, с възложител: Максим Станиславов Попчев не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

