



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-12-ЕО/ 5

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 8602 от 30.01.2015 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 8602 от 30.01.2015 г./, допълнителна информация с вх. № 8602/13.03.2015г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-37/31.03.2015 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-27(2) от 24.02.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: "ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 51500.73.31, местност "Несебърска мера", гр. Несебър, община Несебър за изграждане на База на БКС", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС" № 10

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на нова складова база на „Управление БКС", гр. Несебър в поземлен имот № 51500.73.31, местност "Несебърска мера", гр. Несебър на площ от 31 651 кв.м., от цитирания имот (целият с обща площ от 49870 кв.м.). Складовата база ще се обслужвана от около 40 човека. Базата ще включва следните сгради: автомивка, автосервиз, гараж БКС, административна сграда, гараж на дирекция Транспорт, склад за инертни материали, склад за съхранение на ИСЗ, екипировка и хуманитарни помощи, склад БКС, дърводелна, складова база, КПП, котелно, навеси за дърва - 2 бр. Сградите са ситуирани по периферията на площадката. В средата ще е разположен открит паркинг за специализирани и леки автомобили. За целият комплекс ще бъдат осигурени общо 130 паркоместа, от които 78 броя са отредени за товарни и специализирани автомобили и 52 броя за леки автомобили. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване - 30%, Кинт - 1,5, Н - 15м. В проекта всички предвидени за изграждане складови и сервизни помещения се разглеждат като подобекти, които формират три блока.

Подобект 1. Автомивка - РЗП 201.60 кв.м. ще бъде разположена в югозападната част на площадката предназначена за външно измиване на специални автомобили след

приключване на смяната и представлява бетонирана площадка с габарити – височина 10 метра и дължина 15 метра.

Подобект 2. Автосервиз – РЗП 724,30 кв.м. е предвиден да се разположи в южната част на площадката. Същият ще се използва за техническо обслужване на 50 бр. автомобили, в т. ч. тежкотоварни сметосъбиращи машини, автобуси, самосвали, специални машини (водоноски, мотометачки и др.), лекотоварни машини, леки коли. Автосервиза ще се състои от ремонтно хале с размери: дълбочина 16 метра, широчина 20 метра и височина 8 метра. Състои се от 4 клетки като в три от тях ще се изградят канали /за ремонт на тежкотоварни автомобили и автобуси/ с канални подемници до 20 тона. Клетките ще са оборудвани с автоматични портали. В халето ще се изгради портален кран с товароподемност 5 тона.

Към сервиза ще бъдат изградени следните спомагателни помещения:

- шлосерно отделение;
- стругарно отделение оборудвано със струг, шмиргел;
- ел.отделение оборудвано с работна маса, настолна бормашина зарядни станции и др.;
- инструментална;
- компресорно помещение с централен компресор захранващ с атмосферен въздух, всички работни помещения в т.ч. крикове, подемници и др.;
- битови стаи;
- общи санитарни помещения за сервиза.

На първото ниво се намират стругарно, акумулаторно и компресорно помещения. На второто ниво се намират битовите помещения за мъже и жени и стая за почивка.

Подобект 3. Гараж БКС - РЗП 1212,50 кв.м. за паркиране (съхранение) на „консервирани“ автомобили и местодомуване при лоши зимни условия на специална техника за 20 бр. автомобили в южната част на площадката. Местата са с размери 4.80/12.00 m.

Подобект 4. Административна сграда - РЗП 520.80 кв.м. и тераса 135кв.м. Сградата ще се разположи в близост до входа. Около нея се предвижда озеленена площ за рекреация. Сградата е монолитна стоманобетонова, с тухлени оградащи зидове на 3 етажа.

Подобект 5. Гараж на Дирекция "Транспорт" – РЗП 605.30 кв.м. за домуване на специализирани товарни автомобили тип "паяк", леки, лекотоварни автомобили и автобус. Съдържа 6 гаражни клетки с размери 4.80/12.00 m и 10 гаражни клетки с размери 250/6.00 m.

Подобект 6. Склад за инертни материали – РЗП 242.10 кв.м. - представлява навес от метална конструкция с покритие от ЛТ - ламарина, частично ограден с трислойни стенни панели, върху бетонна площадка.

Подобект 7. Склад за съхранение на ИСЗ, екипировка и хуманитарни помощи – РЗП 302.60 кв.м. за съхранение на индивидуални средства за защита, екипировка и хуманитарни помощи, битови помещения със санитарни възли. Съдържа три отделни складови помещения: складово помещение за съхранение на индивидуални средства за защита, складово помещение за съхранение на екипировка на доброволното формиране за защита при бедствия и складово помещение за съхранение на предоставени хуманитарни помощи (по линия на БЧК и др. в него се предвижда пространство за около 10 тона хранителни продукти и др., в случай на бедствена обстановка.).

Подобект 8. Склад дирекция „Транспорт“ – РЗП 363.20 кв.м. Конструкцията и покривното покритие на сградата са метални, оградащите стени и покривното покритие са трислойни стенни панели с минерална вата. Съдържа склад домакини – 2 клетки, склад ковчежи – 1 клетка и склад дирекция "Транспорт" – 3 клетки.

Подобект 9. Дърводелна – РЗП 359.50 кв.м. - Конструкцията и покривното покритие на сградата са метални, оградащите стени и покривното покритие са трислойни стенни панели с минерална вата. Дърводелната включва складови помещения за дървен материал,

заготовки, машинно помещение, наковалня, ремонт и поддръжка на пейки и кошчета, битови помещения със санитарни възли.

Подобект 10. Складова база – РЗП 605.30 кв.м. ще бъде разположена в метално хале със следните помещения: складови помещения за гуми и акумулатори, авточасти, ГСМ, дървени материали, строителни материали, пластмасови торби и кофи, паркови кошчета и пейки, три клетки за инертни материали – пясък, сол и баластра, които ще се ползват за опесъчаване на улиците на гр.Несебър и к.к.Слънчев бряг при снеговалежи и замръзвания.

Подобект 11. КПП – РЗП 11.00 кв.м. разположен в източната част на площадката, непосредствено до входа и включва офис и санитарен възел.

Подобект 12. Котелно – РЗП 20.20 кв.м. - Разположено в западната част на площадката с монолитна конструкция, със стоманобетонни носещи елементи и тухлени зидове.

Подобект 13 и 14. Навеси за дърва – с РЗП 60.50 кв.м. всеки..

Паркинг - открит. Намира се в средата на площадката, с достъп от всички страни. Включва 52 места 4/12 m и 42 места 2.5/5.5 m.

Ограда - за обекта е предвидена ажурна метална ограда с дължина 787 m и височина 2.10 m, считано от средна кота прилежащ терен.

Комуникационно-транспортния достъп ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура в района и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Входът към базата на БКС е разположен от изток. Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Теренът предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.). При направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на нова складова база на „Управление БКС“, гр.Несебър в поземлен имот № 51500.73.31, местност "Несебърска мера", гр. Несебър.

1.2. Предвидените дейности, попадат в обхвата на водни тела:

- крайбрежно водно тяло BG2BS000C008, вероятно в риск от непостигане на предвидената цел – постигане на добро състояние;

- Повърхностно водно тяло BG2SE600R010 – определено в умерено екологично състояние;

- Подземни водни тела BG2G000000Q006 – р. Хаджийска и BG2G000000N020 – пукнатинни води в K2tcn-st-Бургаска вулканична, определени в добро химично и количествено състояние.

За водните тела в ПУРБ има заложени конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение, с отговорна институция община Несебър:

- Ремонт, реконструкция и модернизация (РРМ) на ПСОВ Равда;
- Изграждане на нова ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

1.3. Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите му.

1.4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 51500.73.31, местност "Несебърска мера", гр. Несебър няма пясъчни дюни.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Изграждането на обекта е свързано с минимални изкопно-насипни земни работи, което няма да измени структурата на ландшафта. Ще се предвидят нови зелени територии, в размер на мин. 51% от площта на имота, които ще допринесат освен за естетическото въздействие, но и за осигуряване на рекреационен комфорт. След приключване на строителството и озеленяването на територията ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъздействие на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. Не се предвиждат организирани източници на емисии. Не се очаква планираните дейности да допринесат значително замърсяване на атмосферния въздух в района.

3.2. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива.

3.3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.), поради:

4.1. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.2. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4.3. При експлоатация – предвид начина на трайно ползване на територията, предопределена – за друг вид производствен, складов обект и отдалечеността на разглеждания имот от населеното място не се очаква значителен кумулативен ефект върху компонентите на околната среда – процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-37/31.03.2015 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при спазване на условията заложиени в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-27/2 от 24.02.2015 г./, планът е **допустим** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За котелното помещение да се спазват изискванията на чл. 4 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата. Преди въвеждане на котелното в експлоатация да се изпълнят изискванията на чл. 11, чл. 16, ал. 1, т. 3, чл. 18 от Закона за чистотата на атмосферния въздух. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите /ЗВ/ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) от централна водопроводна мрежа.

3. Да не се допуска свързване на водопроводната инсталация за питейна вода с инсталацията за условно чисти води.

4. На всички водочерпни кранове за условно чисти води да се постави подходяща видима и трайна маркировка „непитейна вода”.

5. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на обекта.

6. Да се спазват изискванията на Наредба № 15 от 28.07.2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (Обн. ДВ бр. 68 от август 2005г.) при изпълнение на вентилационната мрежа в обекта.

7. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

8. Предвид факта, че предложението е за стопанска дейност, се изключва възможността, отпадъчните води да се отвеждат в индивидуално съоръжение, от което следва да се спазват разпоредбите от чл. 125 до чл. 132 от ЗВ.

В района няма изградена канализация, поради тази причина е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните битово-фекални води във водопълтен черпателен резервоар, като периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ. Предложеният вариант е **неприемлив**, тъй като представлява риск от замърсяване на подземните и повърхностни водни тела.

- Отпадъчните води от автомивката, след каломаслоуловител ще се използват повторно.

9. По отношение на отпадъчните води са възможни следните варианти:

- При заустване във воден обект, на основание чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, е необходимо издаване на разрешително за заустване. За целта възложителя на предложението, трябва да подаде заявление за издаване на разрешително, по реда на чл. 60 от ЗВ.

Съгласно разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, лицата от стопанската дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.

- Отвеждане на отпадъчните води към канализационната мрежа на населеното място.

Съгласно чл. 125 от ЗВ включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система.

Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Равда-Несебър-Слънчев бряг.

Настоящото Решение № БС-12-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 51500.73.31, местност “Несебърска мера”, гр. Несебър, община Несебър за изграждане на База на БКС”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

