



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-11-ЕО/

1 44 2015

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6689 от 10.12.2014г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 6689 от 10.12.2014г., допълнителна информация с Вх. № 6689 от 29.01.2015г., 10.03.2015г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-45/24.03.2015г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР-Варна) с изх. № 05-10-210/2 от 22.12.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за изграждане на 10 жилищни сгради, магазин, ресторант, басейн и ограда в имот № 81178.5.466 /УПИ II-597/, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол, Област Бургас“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: „РАЙТ ПАНОРАМА“ ООД

гр. Созопол, ул. "Хан Крум", № 31

Характеристика на плана:

Предметът на инвестиционното предложение предвижда изграждане на 10 жилищни сгради, магазин, ресторант, басейн и ограда в имот № 81178.5.466 /УПИ II-597/, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол. Общата площ на имота е 3057 кв.м., с начин на трайно ползване „За вилна сграда“ и трайно предназначение на територията „Урбанизирана“. Сградите ще бъдат с капацитет за около 30 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 10 паркоместа.

Предвидените градоустройствени показатели за имота са както следва: плътност на застрояване – до 30 %; Кинт - до 1.5; H_k = до 7 м и минимално озеленяване – 50 %.

В дворното пространство ще се изгради басейн до 100 куб.м. За басейна ще се предвиди обратна водоснабдителна система – водата ще се пречиства в оборотен цикъл, като се подава непрекъснато около 10% свежа вода.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Формирани отпадъчни битово-фекални води се предвижда да се включат в канализационната мрежа на населеното място.

ПИ № 81178.5.466 /УПИ II-597/, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, но попада в ЗЗ с "Бакърлъка" BG0002077 за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изм. Със Заповед №РД – 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ № 81178.5.466 /УПИ II-597/, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол няма пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът **подлежи** на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна. Съгласно Становище с изх. № 05-10-210/2/22.02.2015г. на директора на БДЧР-Варна, конкретния план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на посочените условия произтичащи от Закона за водите.

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е изграждане на 10 жилищни сгради, магазин, ресторант, басейн и ограда в имот № 81178.5.466 /УПИ II-597/, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол.

С ПУП се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда. Максимално ще се запазят и оптимално ще се използват природните дадености на района.

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение не граничи с водни обекти - публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите. Имотът попада в пояс III на СОЗ Б-20, Б-88 и минерално находище Съдиево, учреден със Заповед № РД-877/25.08.2004г. на Министъра на околната среда и водите.

Имотът попада в охранителна зона „Б“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за която има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.

Дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на водно тяло:

- BG2G00000K2035 – Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас, определено в добро количествено и химическо състояние;

- BG2BS000C011 – нос Акин до нос Корака, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

С настоящия ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на 10 жилищни сгради, магазин, ресторант, басейн и ограда в имот № 81178.5.466 /УПИ II-597/, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол с капацитет за 30 обитатели.

Формирани отпадъчни битово-фекални води се предвижда да се включат в канализационната мрежа на населеното място.

За басейна се предвижда обратна водоснабдителна система – водата ще се пречиства в оборотен цикъл, като се подава непрекъснато около 10% свежа вода.

При осъществяване на изкопните и строителните дейности за изграждане на вилно строителство се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от земни маси, почви, камъни и др. При осъществяване на битовата дейност ще се формират само битови отпадъци. Не се очаква генерирането на производствени и опасни отпадъци при нормалната експлоатация на обекта. Ако се генерират отпадъци, свързани с осветлението на сградите (луминесцентни и живачни лампи), то те ще се предават на лицензирани за такава дейност фирми. До предаването им ще се съхраняват в отделно и пригодено за тази цел помещение (общо за всички сгради). Ще се предвидят мерки, недопускащи счупването им и смесването им и изпълнение на изискванията на специализираната нормативна уредба. Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците, приета от Община Созопол.

Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Реализирането на плана не е свързано с рискове за човешкото здраве и местоположението му не е в противоречие на Закона за здравето.

По време на извършване на строителните дейности се очакват преки въздействия изразяващи се в генериране на шум, ауспухови газове и прах в границите на допустимите съгласно българското законодателство. По продължителност въздействията ще бъдат ограничени в срока на строителните дейности.

Планът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда в защитената зона. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Бакърлъка" BG0002077 за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изм. Със Заповед №РД – 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

4.1. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с промяна на начина на трайно ползване и/или предназначението на имота.

4.2. Транспортният достъп до обекта е подсигурен от съществуващата пътна мрежа. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

4.3. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като имотът е с начин на трайно ползване „за вилна сграда”.

4.4. Предвиденото строителство с височина до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращите птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.5. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.*

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-45/24.03.2015г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /Изх.№ 05-10-210/2/22.12.2014г./, планът е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

Предвидените мерки в Програмата от мерки към ПУРБ, които засягат конкретното ИП са:

- изграждане на ПСОВ Созопол;
- изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Созопол.

За експлоатация на канализационната система на агломерация Созопол-Черноморец-Равдиново, Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна е издала разрешително за заустване № 23340003/31.08.2011г., изменено с Решение № 917/19.04.2012г. и Решение № 1411/14.07.2014г. с титуляр Община Созопол.

Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно чл.198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията (ЗУТ). Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.

2. Съгласно чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания, в случаите когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчни води.

Във връзка с изискванията на чл.127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в експлоатация на разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ Созопол.

3. Дъждовната вода, която ще се събира в подземни резервоари и ще се използва за поливни нужди, съгласно представената информация:

- Да преминава през механично пречистване.
- Да не престоява в резервоара повече от 72 часа.
- Да не се извършва обработка и обеззаразяване на място.
- Поливането да се извършва с метод различен от метода на разпръскване.
- Резервоарите да се почистват и обеззаразяват два пъти годишно.

Настоящото решение № БС-11-ЕО/ 11.06.2011 за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изменение на ПУП-ПРЗ за изграждане на 10 жилищни сгради, магазин, ресторант, басейн и ограда в имот № 81178.5.466 /УПИ II-597/, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол, Област Бургас”, с възложител: „РАЙТ ПАНОРАМА“ ООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

