



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-10-ЕО/

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6333, 5453 от 10.12.2014 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 6333, 5453 от 10.12.2014 г./, допълнителна информация с вх. № № 6333, 5453 от 17.03.2014 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-73/31.03.2015 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-207(2) от 08.01.2015 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: "ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 39164.15.154, местност "Сулуджана", с. Кошарица, община Несебър за изграждане на пет жилищни сгради", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „ПЕТКОВ ПРОПЪРТИС ГРУП АЛФА" ЕООД
ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЛАЗУР", БЛ. 63, ВХ. 2, ЕТ. 4

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на пет броя еднофамилни жилищни сгради с капацитет за около 15 човека обитатели в поземлен имот № 39164.15.154, местност "Сулуджана", с. Кошарица. Предвижда се изграждане на два броя басейни както и обособяване на 19 броя паркоместа за МПС. Строителството ще се реализира при следните показатели за застрояване: Плътност на застрояване - 30%, Н - 10 м, Кинт - 1,2, Озеленяване - 50%. Общата площ на новообособените имоти е 3090 кв.м. с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди" и трайно предназначение на територията „урбанизирана". Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуващ водопровод, като за всяка сграда ще бъде изградено водопроводно отклонение. Водоснабдяването на басейна ще става чрез обратна система за многократно използване на водата, като за целта се предвижда инсталация за пречистване и дезинфекция. Ел. захранването на имота ще се осигури от съществуващата инфраструктура на района. Достъпът до имота ще се осъществява през ПИ № 39164.15.98, с който имота граничи на северозапад.

Теренът предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.),

изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.). При направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на плана е **допустимо** спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на пет броя еднофамилни жилищни сгради с капацитет за около 15 човека обитатели в поземлен имот № 39164.15.154, местност "Сулуджана", с. Кошарица, община Несебър.

1.2. Предвидените дейности, попадат в обхвата на водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C008. Съгласно ПУРБ, водното тяло е определено в умерено екологично състояние, в риск от непостигане на екологичната цел – добро състояние. В програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ са заложили мерки, с отговорна институция община Несебър, с цел намаляване на биогенни елементи:

- РРМ на ПСОВ Равда;
- Изграждане на нова ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

1.3. Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите по реда на Закона за водите.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Изграждането на жилищните сгради е свързано с минимални изкопно-насипни земни работи, което няма да измени структурата на ландшафта. Ще се предвидят нови зелени територии, в размер на мин. 50% от площта на имота, които ще допринесат освен за естетическото въздействие, но и за осигуряване на рекреационен комфорт. След приключване на строителството и озеленяването на територията ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. Планираните дейности няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3.2. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива. За ограничаване на шумовото натоварване в рамките на пределно допустимите нива се предвижда озеленяване мин. 50% от площта на имота.

3.3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.), поради:*

4.1. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.2. С реализиране на плана няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4.3. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до значително кумулативно въздействие процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-73/31.03.2015 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при спазване на условието заложено в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-207/2 от 08.01.2015 г./, планът е **допустим** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложили в настоящото решение.

5.3. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-988-ПР/01.09.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение: "Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 39164.15.154, м. Сулуджана", с. Кошарица, община Несебър", с възложител: Йордан Димитров Белчинов.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности. Съгласно чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи

отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Отпадъчните води от имота следва да се включат към канализацията на с. Кошарица, след въвеждане в експлоатация на РРМ на канализационната система „Равда-Несебър-Слънчев бряг”.

2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, които могат да замърсят подземните водни тела.

3. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите /ЗВ/ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

Настоящото Решение № БС-10-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план “ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 39164.15.154, местност “Сулуджана”, с. Кошарица, община Несебър за изграждане на пет жилищни сгради”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

