



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№БС-1-1/

21-01-2015

относно: "ПУП – план за регулация и план за застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 07079.604.237, кв.22 по Плана за улична регулация на Промислена зона „Север“, гр.Бургас, община Бургас и Изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица с о.т.639 – о.т.638 по Плана за улична регулация на Промислена зона „Север“ – поземлени имоти №07079.604.131 и №07079.604.132"

На основание чл. 26, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и чл.36, ал.10 и ал.11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони* /Наредба за ОС/,

СЪГЛАСУВАМ

"ПУП – план за регулация и план за застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 07079.604.237, кв.22 по Плана за улична регулация на Промислена зона „Север“, гр.Бургас, община Бургас и Изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица с о.т.639 – о.т.638 по Плана за улична регулация на Промислена зона „Север“ – поземлени имоти №07079.604.131 и №07079.604.132"

възложител "Кроношпан България" ЕООД

Пълен пощенски адрес: гр. Бургас 8000, Северозападна промишлена зона

Характеристики на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда изграждането на:

- една инсталация за производство на MDF плочи;
- открити площадки за инсталации и съоръжения, обслужващи цеха;
- допълнителна открита складова база;
- дизайнерски център на мястото на съществуващата експозиционна и приемна зала.

С ПУП-ПУР се предвижда уличната регулация между о.т.639 и о.т.638 да се промени, като се съобрази с реализиран паркинг, съществуваща ограда и с границите на поземлен имот №07079.604.237 по КК на гр.Бургас.

поради следните мотиви:

1. Настоящата процедура по екологична оценка разглежда "Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 07079.604.237, кв.22 по Плана за улична регулация на Промислена зона „Север“, гр.Бургас, Община Бургас и Изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица с О.Т.639 – О.Т.638 по Плана за улична регулация на Промислена зона „Север“ – поземлени имоти №07079.604.131 и №07079.604.132".

Община Бургас издава Решение за изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива №9/29.01.2014г, съгласно което същият следва да се изготви в обем и

съдържание съгласно изискванията на чл.150, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/: Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.605.237 по КК на гр.Бургас и изменение на ПУП-ПУР за обслужваща улица с о.т.639 – о.т.638 по действащ ПУП-ПУР на ПЗ „Север” гр.Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатори 07079.604.131 и 07079.604.132 по КК на гр.Бургас на основание чл.124а, ал.2, чл.108, ал.2, чл.109, ал.2, чл.110, ал.1, т.1 и чл.112, ал.2, т.4, чл.135, ал.3, чл.134, ал.1, т.1 и т.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.16 от ЗУТ.

Във връзка с горесцитираното решение на Община Бургас, плана за ПУП-ПРЗ се разглежда в неговата цялост, т.е. и с налагащото се изменение на ПУП-ПУР.

Основните цели на плана са:

- Определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;
- С проекта за ПУП-ПРЗ се цели разширяване на предлагания асортимент от продукти, с цел задоволяване високите изисквания на мебелния и строителния бранш, на множество клиенти в България, Балканските страни и Близкия изток.
- С проекта за ПУП-ПУР се цели улесняване на транспортната комуникация на терена.

2. Разглежданата площадка се намира в ПЗ „Север”. Предприятието (бивш завод „Гочо Иванов” и „БУЛЕС”) е построено през 1975г. в Северозападната промишлена зона на гр. Бургас. През 1996г. е закупено от „Кроношпан Холдинг Лимитед” - Кипър, Никозия, чрез създаденото ново предприятие „Кроношпан България” ЕООД. На настоящия етап, на площадката на предприятието се извършват следните дейности:

- Производство на плочи от дървесни частици (ПДЧ) в „Инсталация за производство на плочи от ПДЧ”;
- Производство на плочи от ориентирани дървесни частици (OSB) в „Инсталация за производство на плочи от OSB”;
- Ламиниране на плочи от дървесни частици (ПДЧ) в „Цех за ламиниране на плочи от ПДЧ”.

„Кроношпан България” ЕООД извършва посочените по-горе дейности на основание:

- Решение по оценка на въздействието върху околната среда №23-4/1999г. на РИОСВ-Бургас, с което се разрешава реализацията на проект на обект: „Цех за ламинирани плочи”;
- Решение по оценка на въздействието върху околната среда №3-1/2000г. на РИОСВ-Бургас, с което се разрешава реализацията на проект „Линия за плоскости от дървесни частици” и производствена дейност на „Цех за ламинирани плоскости, дъскорезен цех, ремонтно-механичен цех, автотранспорт и жп депо и парова централа”;
- Решение по оценка на въздействието върху околната среда №03-01/2000г. на РИОСВ-Бургас, с което се разрешава строителството и експлоатацията на „Лакозаливаща линия за плочи OSB”, „Котел за твърдо гориво”, „Конус котел за линия за плочи OSB”, „Линия за производство на плочи OSB” и производствената дейност на „Инсталация за ПДЧ”, „Цех за ламинирани плоскости, дъскорезен цех, ремонтно-механичен цех, автотранспорт и жп депо и парова централа”;

- Комплексно разрешително №475-Н1/2014г.

3. С ПУП-ПРЗ се предвижда изграждането на:

- Една инсталация за производство на MDF плочи с плътност от 400 до 900 kg/m³. Плочите са предназначени за производство на мебели, табли за врати с максимален проектен капацитет до 1400 м³/денонощие. Технология на производство на MDF плочи включва следните участъци: Дървесна площадка, Корообелване, Дробилка, Сортиране на трески, Почистване на треските, Разvlakняване, Лепилоприготвяне, Сушене, Инсталация за топъл въздух, Насипване и формаване на килима, Пресоване, Охлаждане, Шлайфане, Сортиране и опаковане и Складиране.

- Открити площадки за инсталации и съоръжения, обслужващи цеха, които включват: Корообелване; Дробилка за първично раздробяване на дървесина с капацитет –

3000t/d; Транспортър на трески; Склад за трески с площ 20000m²; Склад за биомаса с площ 3500m²; Инсталация за топъл въздух на биомаса 11 MW - която подгръва термомаслото на пресите за ПДЧ, ОСБ и Ламиниращи преси; Инсталация за топъл въздух на биомаса 82 MW; Сушилня, вентилатори, бункер за гранулат, бункер за грешно насипване и бункер за прах и Електрофилтър.

- Допълнителна открита и покрита производствено складова база - Представлява открита площадка за съхранение на дървесина с площ – 20000m² и Покрита производствено складова база от стоманено-бетонова и/или метална конструкция облицована със сандвич панели с обща закрита площ 23856 m².

- Дизайнерски център на мястото на съществуващата експозиционна и приемна зала - Представлява монолитна бетонова постройка, в която ще има офиси, изложбени площи и зали за обучение.

С ПУП-ПУР се предвижда уличната регулация между о.т.639 и о.т.638 да се промени, като се съобрази с реализиран паркинг, съществуваща ограда и с границите на поземлен имот №07079.604.237 по КК на гр.Бургас.

Във връзка с изготвяния ПУП се предвижда да бъдат демонтирани следните съоръжения намиращи се на производствената площадка: автомивка, площадка за отпадъци, дъмп за пепел и шлака, конус котел ПДЧ, конус котел ОСБ, трафопост, парова централа, мазутно стопанство, складове за материали, стара бензиностанция, басейн с вода за противопожарни нужди, помпена централа и ж.п. депо.

Броят на заетите в предприятието в момента възлиза на 290 работници и служители, като от тях 230 души работят в производството на 3 смени, а останалите са администрация, охрана и друг обслужващ персонал. След реализация на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности, броят им ще нарасне до 390, като 330 от тях ще работят на 3 смени. Осигурени са 226 паркоместа за работещи и посетители и 29 за изчакващи камиони.

4. От Удостоверение №70-00-4659(1)05.08.2014г. на Община Бургас става видно следното:

- Съгласно ОУП на Община Бургас, разглежданата територия попада в устройствена зона 4/Пч, предвидена за чисто производствена устройствена зона за застрояване само с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работниците, административни сгради, здравни пунктове, научно-експериментални бази, гаражи и паркинги и жилища за охраната. Имотът попада в обхвата на ПУР на ПЗ"Север" с устройствени зони, одобрен с Решение №8/15.12.2006г. на Общински съвет Бургас в устройствена зона Пч, с показатели за застрояване: Плътност до 80%, Кинт до 2.5, Озеленяване мин.20% и височина до 3 ет. (20.00м).

- Съгласно ОУП на гр.Бургас, имотите, попадащи в обхвата на влязлата в сила разработка за ПУП-ПУР с устройствени зони на ПЗ „Север“, приемат показатели съгласно тази разработка.

5. Предприятието е с изградена техническа инфраструктура:

Захранването с вода става от градската водопроводна мрежа посредством водопроводно отклонение, изпълнено със стоманена тръба - Ф325mm. От изградената до оградата водомерна шахта се развиват две самостоятелни водопроводни мрежи - питейно битова и противопожарна. Във връзка с предвиденото строителство се налага водомерната шахта да се премести.

Канализацията е разделна - битова и дъждовна. Няма химически замърсени води и не се налага допълнително пречистване преди включването им в главния колектор, чрез който постъпват в градската пречиствателна станция за отпадни води. Там където е необходимо са изградени масло и мазутоуловители. Дъждовните води се заустват в отливен канал на дъждопреливника.

Електрозахранване - за нуждите от ел. захранване предприятието има изградена собствена възлова станция - централен разпределителен пункт и трансформатор 100 kV за собствени нужди. Основното ел. захранване на ЦРП е с два кабела 20 kV от подстанция Индустрия и резервна връзка 20 кв от ТП „Военни“. На територията на предприятието има

изградени 10 бр. трафопоста с инсталирана мощност 23840 kV. Съществуващата техническа инфраструктура по отношение на електрозахранването е в добро техническо състояние и не е необходимо изграждането на нови трансформаторни мощности.

Транспортни връзки - достъпът до площадката се осъществява, посредством съществуващите асфалтови улици, част от уличната мрежа на гр. Бургас в източно направление - ул. „Професор Якимов” и в направление юг-югозапад – ул. „Одрин”. На северозапад има изграден голям жп портал, който е вход на собствения жп клон.

Газификация - Предприятието е газифицирано като посредством надземен и подземен газопровод газът се доставя до съответните производства и инсталации.

6. Разглежданият ПУП-ПРЗ засяга имот с обща площ 278519 кв.м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположени са защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.). След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, се установи, че разглежданият терен не попада в пясъчни дюни,

Представен е доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), които са най-близко разположени до разглежданата територия. Извършената оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на защитените зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл.36, ал.11 от Наредбата за ОС (изм. ДВ, бр. 81/2010 г), като е:

- Направена е подробна характеристика на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР. Вzet е предвид обема и мащаба на плана спрямо защитените зони, които се засягат по време на строителството и експлоатацията;

- Направена е характеристика на плановете, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с настоящия план;

- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);

- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания.

7. ПУП-ПРЗ ще се реализира извън границите на защитената зона на разстояние от около 500 m и не се очаква да се променят условията в нея. Територията, за която се изготвя плана представлява съществуваща производствена площадка на „Кроношпан България” ЕООД, разположена в промишлена зона Север, град Бургас.

8. Растителността на основната площадка на „Кроношпан България” ЕООД е нарушена и на много места напълно липсва, вследствие изграждането на многобройните сгради, съоръжения и комуникации. Много малка част от площадката на дружеството, която е типична индустриална площадка, е затревена със самонастанили се рудерални растителни видове.

9. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на евентуалните отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване.

10. Описана е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

11. Изводите, до които е достигнато са, че:

11.1. При строителните дейности няма да се окаже въздействие върху защитени или редки растителни видове и техните местообитания, тъй като на площадката на „Кроношпан България“ ЕООД или в близост до нея не са установени такива. Поради това може да се каже, че не се очаква отрицателно въздействие върху флората по време на изграждането на обектите заложи в ПУП-ПРЗ.

По време на експлоатацията не се очаква отрицателно въздействие върху растителността на площадката или извън нея. Предвидените в плана инсталации и обекти са с капацитет и технология при чиято експлоатация не се очаква да се увеличи съществуващото фоново замърсяване в района или промени във физиологичното състояние на растителността.

11.2. Реализирането на оценявания ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху типовете природни местообитания, предмет на опазване в близко разположените защитени зони „Бургаско езеро“ BG0000273. Обхватът на въздействие на плана и предвидените в него обекти е ограничен на територията на промишлената площадка на „Кроношпан България“ ЕООД. Не съществуват предпоставки за нарушаване или друг вид увреждане на биотичните и абиотичните елементи, определящи качеството природни местообитания, нито за промяна на покритието им в зоната, тъй като планът засяга силно урбанизирана територия (завод);

11.3. Водоснабдяването и електроснабдяването на новите обекти ще се осъществява от съществуващата и функционираща на територията на завода водопроводна и електроснабдителна мрежа.

11.4. При реализирането на инвестиционните намерения, няма да има нарушени въздушни коридори за мигриращите речни птици.

12. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на плана в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.37, ал.5 от Наредбата за ОС.

13. Представено е Становище с изх. № 61-00-504/25.11.2014 г на директора на Регионална здравна инспекция-Бургас, получено от възложителя на плана на основание чл.20, ал.3 от Наредбата за ЕО, съгласно което при реализацията на плана и по време на експлоатацията на обекта не се очаква същият да бъде източник на наднормено натоварване на околната среда и създаване на здравен риск за обектите, подлежащи на здравна защита, при изпълнение на определени условия, заложи в настоящото становището по екологична оценка.

14. Съгласно становище № 05-10-53/2 от 29.04.2014г. на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район-Варна, получено на основание чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО, конкретният план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни мерки и цели за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L037 „Бургаско езеро“, определено в лошо екологично състояние и за него е поставена екологична цел „Постигане на добър потенциал“. Няма заложи конкретни мерки по отношение на реализацията на плана.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 „Порови води в неоген – Бургас“, което е определено в добро количествено състояние и лошо химично състояние по съдържание на фосфати, манган над праговите стойности. Поставени са цели за ограничаване на локалното замърсяване до прагови стойности за $Mn=0,5$ мг/л, $PO_4=0,29$ мг/л и непривишаване на гарантираните и възможни експлоатационни ресурси. Няма заложи конкретни мерки по отношение на реализацията на плана.

Имотът попада в пояс III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20 и Б-88, находище Съдиево, учредени със Заповед № 877/25.08.2004г на министъра на околната среда и водите.

15. Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите.

16. На основание чл.20, ал.8 е получено Становище с изх. № 32-00-442/16.12.2014 г. на Община Бургас, съгласно което Дирекция „Околна среда“ към Община Бургас приема предложените от възложителя мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана.

17. Предвижданията на настоящия план са подчинени на основните цели, поставени в:

- Проект на Национална стратегия за околната среда и Национален план за действие 2009-2018г.;

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Черноморския район за басейново управление 2010 – 2015г.;

- Регионален план за развитие на югоизточен район за периода 2014-2020г.;

- План за развитие на Община Бургас за периода 2014 – 2020г.;

- Програма за намаляване на нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества на територията на Община Бургас;

- Общ устройствен план на гр.Бургас;

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана:

A. Общи условия и мерки:

1. Въз основа на табл. 10 от приложение № 5 към чл. 9 от Наредба № 12 за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух, чл. 19, ал. 2 и чл. 21, ал. 1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, и чл. 34 от Наредба № 7 за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух, реализацията на плана е допустима единствено при гарантиране най-малко на запазване на сегашните нива на СГК на ФПЧ10, или понижаването им.

2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

3. По отношение на отпадъчните води е необходимо да се спазват изискванията от чл.125 до чл.132 от Закона за водите.

4. Съгласно изискванията на чл. 16, ал. 1 на Наредба за условията и реда за издаване на комплексни разрешителни (НУРИКР), приета с ПМС № 238 от 02.10.2009 г., Обн. ДВ. бр.80 от 9.10.2009г., попр. ДВ. бр.97 от 8.12.2009г., изм. и доп. ДВ. бр.69 от 11.09.2012г., операторът следва да представи в МОСВ и ИАОС информация по Приложение 5 от НУРИКР, въз основа на която МОСВ ще прецени наличието на „съществена промяна“ по §1, т.41 на допълнителните разпоредби на ЗООС и ще даде указания за следващите действия на оператора.

Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на Проекта за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР:

За фазата на проектирането:

5. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК“ - оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За осигуряване на водоснабдяването от

съществуващата водопроводна мрежа е необходимо сключване на договор за предоставяне на услуга.

6. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, възложителят следва да има предварително съгласие от ВиК оператор за включване в селищна канализационна система.

За фазата на строителството и експлоатацията:

7. За включването към функционираща градска канализационна система е необходимо сключване на договор с ВиК оператор.

8. При извършването на дейностите на територията на обекта, да не се допускат наднормени нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на суспендиран прах и фини прахови частици и химични агенти във въздуха на работна и околна среда.

9. Да се сведат до минимум дейностите, които се извършват на открито на терена на предприятието.

10. Да се спазва стриктно плана за защита при бедствия и аварии с цел недопускане ситуации, които биха създали наднормени нива на вредности в околна и работна среда и биха застрашили здравето на хората.

11. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

12. Да се извършва периодичен собствен мониторинг на територията и по границите на имота на нивата на всички очаквани вредности от дейността на обекта.

В. Мерки за съобразяване при прилагането на плана:

13. Да се осигурят здравословни и безопасни условия на труд с цел защита на работещите от рискове, свързани с експозицията на шум, суспендиран прах и фини прахови частици, формалдехид и други химични агенти при работа.

14. Да се обсъди вариант за създаване на точки за мониторинг на шум, суспендиран прах и фини прахови частици и токсични агенти във въздуха (включително формалдехид) на границата на жилищната зона (на местата, където се очакват най-високи нива на замърсяване – ж.к. „Славейков“ и ж.к. „Изгрев“).

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

15. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на Плана, съгласно чл.30 от Наредбата за ЕО, който да представя в РИОСВ-Бургас за одобряване не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

16. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда да се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки за предотвратяване и ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда и здравословния статус на обитателите

Компонент	Предвидени мерки/условия за съобразяване при прилагането на плана
<i>Природни habitati</i>	
Защитени територии и зони	Запознаване на работещите на обекта, че района е в близост до защитена зона и могат да се срещнат животински видове с природозащитен статус, както и с необходимостта от тяхното опазване
Биоразнообразие (флора, фауна, екосистеми)	Прилагане на мерки за предотвратяване и намаляване на прахови, газови и шумови емисии и обезпокояване на видовете.
<i>Природни ресурси</i>	
Качество на атмосферния въздух	Прилагане на мерките, описани в чл.70 на Наредба №1. Прилагане на НДНТ за предотвратяване и намаляване на емисиите а) Намаляне температурата на горещите газове б) Ръкавни филтри в) Циклони

		d) Мокър електростатичен филтър e) Мокър скрубър f) Биоскрубер g) Химична деградация или улавяне на формалдехид с химикали в комбинация с мокро почистване h) Използване на смоли с ниско формалдехид съдържание i) Контролиран процес на пресоване с балансирана температура на пресата, прилагане налягане и скорост на натиск j) Пречистване на отделените при пресоване газове с помощта на тръба на Вентури, хидроциклони и др. к) Мокър електростатичен филтър l) Биоскрубер m) Вторично изгаряне след мокър скрубър n) С цел да се намалят емисиите на прах във въздуха от обработващите операции дърво. НДНТ е да се използва или ръкавни филтри или циклонфилтри o) Оптимизация ефективността на събиране на отпадъчните газове и пречистване p) Да се изготви и приложи план за управление на праха, като част от системата управление на околната среда q) Редовно почистване на транспортните маршрути, площадките за съхранение и превозните средства г) Разтоварване на стърготини чрез закрити съоръжения с) Съхраняване на стърготини и прахообразуващи материали в силози т) Оросяване
Качество на водите и съхранение на природните ресурси	на и на	Обезпечаване на територията с питейна и промишлена вода. Обезпечаване на територията с противопожарна вода. Изграждане на канализационна система за новата инсталация и изместване на съществуващите клонове; Изграждане на водопроводна система за новата инсталация и изместване на съществуващите клонове; Периодичен мониторинг на заустваните в градска канализация води. Достигане на европейските стандарти за мониторинг на околната среда. a) Съхраняване на дървесината, с изключение на облата дървесина, върху твърда повърхност b) Предварително третиране чрез механично улавяне на грубите материали с решетки и сита c) Маслоуловители d) Своевременно отстраняване на утайки от резервоари. e) Утаяване, декантиране, винтови и ремъчни преси за отстраняване на събраните твърди вещества f) Флотация, коагулация и флокулация, последвано от отстраняване на флокули от флотация, подпомогната от разтворен въздух
Опазване на почвите и подземните води	на и	По време на строителството - обособяване на площадки за съхраняване на хумус и почвен слой и използване за обособяване на зелените площи. Недопускане на замърсяване на съседни терени. Недопускане разливи на горива и смазочни материали от строителните машини. I. Натоварване и разтоварване на смоли и други помощни материали само в определените за това места, които са защитени срещу течове; II. Събиране на всички отпадни материали и съхраняване в определени зони, защитени срещу изтичане; III. Оборудване на всички шахти, помпи или други съоръжения за съхранение на посредник, от които може да настъпи разлив с аларми, активиращи се от високи нива на течностите; IV. Разработване и прилагане на програма за тестване и проверка на резервоари и тръбопроводи за смоли, добавки и смеси от смоли; V. Извършване на проверки за течове на всички фланци и вентили по тръби, използвани за транспорт на материали, различни от вода и дървесина; поддържане на регистър на проверките; VI. Осигуряване на система и съд за събиране на всички течове от фланци и вентили на тръби, използвани за транспортиране на материали, различни от вода и дърво, с изключение, когато конструкцията на фланците или клапаните е технически невъзможно; VII. Осигуряване на подходящ абсорбиращ материал; VIII. Избягване на подземни тръбопроводи за транспортиране на вещества, различни

	от вода и дървесина; IX. Събиране и безопасно съхранение на водата от гасене на пожари; IX. Непромокаем и дъна в ретензионни басейни за повърхностен отток на вода от открити площадки за съхранение на дървесина.
Обща устойчивост	
Управление на околната среда	I. Ангажимент на управлението, включително висшето ръководство; II. Дефиниране на политика за околната среда, която включва непрекъснатото подобряване; III. планиране и установяване на необходимите процедури, цели и задачи, във връзка с финансовото планиране и инвестиции; IV. При изпълнение на процедурите да се обръща особено внимание на: (a) структура и отговорност (b) подбор, обучение, информираност и компетентност (c) комуникационна (d) участието на застите лица (e) документация (f) ефективно управление на процеса (g) програми за техническо обслужване (б) аварийна готовност и реагиране (i) гарантиране на спазването на законодателството за околната среда; V. проверка на изпълнението и предприемане на корективни действия, като се обръща особено внимание на: (a) наблюдение и измерване (b) коригиращи и превантивни действия (c) поддържане на записи (d) независим (където е възможно) вътрешен и външен одит, за да се определи дали СУОС отговаря на планираната организация и е била правилно внедрена и поддържана; VI. преглед на СУОС и нейната пригодност, адекватност и ефективност от висшето ръководство; VII. следване развитието на по-чисти технологии; VIII. внимание за въздействието върху околната среда от евентуално извеждане от експлоатация на оборудване през етапа на проектиране на нова инсталация, и през целия и експлоатационен живот; прилагане на секторен сравнителен анализ на регулярна основа. В някои случаи, следните характеристики са част от СУОС: План за управление на отпадъците X XI. план за контрол на качеството на рециклираната дървесина; когато се използва като суровина и гориво; XII. план за управление на шума; XIII. план за управление на миризми; план за управление на прах.
Добро управление	a) Внимателен подбор и контрол на използваните химикали и добавки b) Прилагане на програма за контрол на качеството на дървесния материал, използван като суровина и/или като гориво, по-специално за контрол на замърсители като As, Pb, Cd, Cr, Hg, Zn, хлор, флуор и PAH c) Внимателно боравене и съхранение на суровини и отпадъци d) Редовната поддръжка и почистване на оборудването, транспортните маршрути и местата за съхранение на суровината e) С цел да се намалят емисиите във въздуха при третирането на отпадъчните газове е необходимо да се използват системи с висока надеждност и оптимален капацитет по време на нормалното работно условие. f) Да се разработят специални процедури за различни от нормалните експлоатационни условия и по-специално: (I) при пускане и спиране на инсталацията; (II) по време на други особени обстоятелства, които биха могли да повлияят на правилното функциониране на системите (например редовна и извънредна поддръжка и почистване на съоръженията за горене и третиране на отпадъчните газове Да се сведат до минимум дейностите, които се извършват на открито на терена на предприятието
Предотвратяване и ограничаване на	Стратегическо планиране на разположението на инсталацията, с цел да се разположат най- шумни операции така, че сградите да действат като екраниране

шумовото въздействие	a) Прилагане на програма за намаляване на шума, която включва картографиране на източниците на шум, определяне на рецепторите, извън площадката, моделиране на разпространението на шума и мерки за изпълнение b) Извършване на редовен мониторинг на нивата на шум извън границите на площадката c) Ограждане на шумно оборудване в сгради или капсулиране и звукоизолация сгради d) Отделяне на оборудването причиняващо шум и вибрации e) Използване на заглушители, амортизатори, акустични заграждения, филтри и др. f) Поддържане на затворени порти и врати на помещенията. Намаляване на височината на падане при разтоварване на обла дървесина g) Намаляване на шума от трафика чрез ограничаване на скорост на движение на вътрешния трафик на товарни автомобили. h) Ограничаване на дейности на открито през нощта i) Редовната поддръжка на цялото оборудване j) Използване на шумозащитни стени, естествени бариери или насипи за ограничаване на шума
Третиране на отпадъците	a) С цел да се намалят емисиите във въздуха при третирането на отпадъчните газове е необходимо да се използват системи с висока надеждност и оптимален капацитет по време на нормалното работно условия. b) Да се разработят специални процедури за различни от нормалните експлоатационни условия и по-специално: (I) при пускане и спиране на инсталацията; (II) по време на други особени обстоятелства, които биха могли да повлияят на правилното функциониране на системите (например редовна и извънредна поддръжка и почистване на съоръженията за горене и третиране на отпадъчните газове a) Повторно използване на събрани дървесни остатъци, като суровина b) Използване на събрани дървесни остатъци, като дървесен прах, като гориво или като суровина Използване на системи за събиране и пречистване във вид на пръстен с централно съоръжение с оглед оптимизиране на събирането на остатъци, например ръкавен филтър, циклонфилтър, или високо ефективни циклони. d) Непрекъснат преглед на възможностите за повторна употреба на дънната пепел и шлага. e) Ефективен процес на горене, който понижава съдържанието на остатъчен въглерод. f) Безопасна работа и транспорт на дънната пепел и шлага в затворени транспортъри и контейнери, или чрез овлажняване.
Предотвратяване на миризми	I. План, съдържащ действия и срокове; II. План за провеждане на мониторинг миризми; III. План за действие при идентифициране на миризми; IV. Програма за предотвратяване и намаляване на миризми, предназначена да идентифицира източника (а), да оцени експозицията на миризми, охарактеризиране дела на източниците и да предложи мерки за предотвратяване и/или намаляване на емисиите.
Геоложка основа	Извършване на строителство след провеждане на инженерно-геоложки проучвания на терените за доказване устойчивостта на земната основа в съответствие с Норми за проектиране на плоско фундиране.
Социално-икономическа сфера	
Здраве и безопасност на населението	Обезпечаване на зоната с необходимата инфраструктура. Екологосъобразно третиране на отпадъчните води. Третиране на отпадните газове и отпадъците в съответствие с НДНТ. При извършване на дейностите на територията на обекта да не се допускат наднормени нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на суспендиран прах и фини прахови частици и химични агенти във въздуха на работна и околна среда. Да се спазва стриктно плана за защита при бедствия и аварии с цел недопускане ситуации, които биха създали наднормени нива на вредности в околна и работна среда и биха застрашили здравето на хората. Да се осигурят здравословни и безопасни условия на труд с цел защита на работещите от рискове, свързани с експозицията на шум, суспендиран прах и фини прахови частици, формалдехид и други химични агенти при работа. Да се извършва периодичен собствен мониторинг на територията и по границите на имота на нивата на всички очаквани вредности от дейността на обекта

При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

На основание чл.82, ал. 4 от ЗООС при одобряване на ПУП-ПРЗ, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка и с поставените условия и мерки. Настоящото становище се отнася само за предвижданите дейности и параметри.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище по екологична оценка, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на плана по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Бургас.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



