



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-9-ЕО/28.04.2014 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 434 от 19.02.2014 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 434 от 19.02.2014 г./, допълнителна информация с вх. № 434/19.03.2014г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-58/08.04.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-28(2) от 07.03.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: "ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.820.1064, №07079.820.1065, №07079.820.1066, №07079.820.1067, №07079.820.1068 за изграждане на жилищни сгради и изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.820.1065 (УПИ LVIII-75 в кв.72), м. "Овошките" (бивша "Манаф хенде"), землище кв. „Сарафово“, гр. Бургас, Община Бургас", при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: ТРЕНДАФИЛА АТАНАСОВА КОСТОВА
АНДОН НИКОЛОВ ДОХНЕВ
НИКОЛИНКА АТАНАСОВА ДУКОВА
СТОЯНКА СТАМАТОВА ПИШЕВА
ДИЯНА СТАМАТОВА МОСКОВА
ГР.БУРГАС,

Характеристика на плана:

С планът се предвижда да се обособи нов УПИ за имотите. За новообособеният УПИ ще се предвиди застрояване, съобразно показателите утвърдени за устройствената зона. Имотите попадат в разширението на границите на населеното място, в устройствена зона 3/Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, с показатели за застрояване, както следва: Плътност до 30%, Кинт до 1.2, Озеленяване минимум 50 % и Височина до 10.00 m (3 ет.). Предвижда се да бъдат изградени 6 жилищни сгради с общо 90 броя апартаменти, 270 обитатели и обособяване на 25 паркоместа за МПС. Предвидено е изграждане и на 1 брой басейн. Общата площ на имотите е 8752 кв.м. Поземлени имоти №07079.820.1064, №07079.820.1066, №07079.820.1067, 07079.820.1068 са с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

Поземлен имот №07079.820.1065 е с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Атанасовско езеро” BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона „Атанасовско езеро” BG0000270 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлени имоти № 73571.27.171 в ПИ №№07079.820.1064, 07079.820.1065, 07079.820.1066, 07079.820.1067, 07079.820.1068, м. „Овошките” (бивша „Манаф хенде”), землище кв. „Сарафово”, гр. Бургас няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на 6 жилищни сгради в поземлени имоти № 73571.27.171 в ПИ №№07079.820.1064, 07079.820.1065, 07079.820.1066, 07079.820.1067, 07079.820.1068, м. „Овошките” (бивша „Манаф хенде”), землище кв. „Сарафово”, гр. Бургас, Община Бургас.

1.2. Дейностите, предвидени в плана, попадат в обхвата на:

- повърхностно водно тяло с код BG2SE900L028, определено в умерено екологично състояние;
- крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C008, определено в лошо екологично състояние, в риск;

В Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ са заложили мерки със срок на изпълнение 2010 г. и отговорна институция Община Поморие, с цел намаляване на замърсяването с биогенни елементи:

- Ремонт, реконструкция и модернизация на ПСОВ Поморие;
- Доизграждане на канализация на ПСОВ Поморие;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Поморие;
- Изграждане на КПС „Сарафово” и отвеждане на отпадъчните води за пречистване в ПСОВ Поморие.

1.3. Имотите не граничат с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

Планът е свързан с изграждане на 6 жилищни сради, което е свързано с минимални изкопно-насипни земни работи, което няма да измени структурата на ландшафта. Ще се предвидят нови зелени територии в размер мин. 50% от площта на имотите, които ще допринесат освен за естетическото въздействие, но и за осигуряване на рекреационен комфорт.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.*

3.1. При строителството емисиите на шум и замърсители на въздуха ще бъдат от строителните машини и строителните дейности. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителство).

3.2. С планът не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Обектът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3.3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района

3.4. При реализацията на плана ще се отнема част от почвената покривка. Растителната почва ще се използва при оформяне на зелените площи.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони „Атанасовско езеро” BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона „Атанасовско езеро” BG0000270 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.), поради:*

4.1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

4.2. С реализирането на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 и Приложение №2 от Закона за биологичното разнообразие.

4.3. Имотът не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Зам. Кметът на община Бургас е издал Заповед № 3255/21.11.2013г., с която одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти № 07079.820.1064, № 07079.820.1066, № 07079.820.1067, № 07079.820.1068, м. "Овошките" (бивша "Манаф хенде"), землище кв. „Сарафово“, гр. Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.820.1065 (УПИ LVIII-75 в кв.72), м. "Овошките" (бивша "Манаф хенде"), землище кв. „Сарафово“, гр. Бургас по одобрен ПУП-ПУР за разширение на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас.

5.2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-58/08.04.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана.

5.3. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-28/2 от 07.03.2014 г./, плана е **допустим** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. На основание чл. 125а от Закона за водите /ЗВ/ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Обектите в поземлени имоти № 07079.820.1064, № 07079.820.1066, № 07079.820.1065, № 07079.820.1067, № 07079.820.1068, м. "Овошките" (бивша "Манаф хенде"), землище кв. „Сарафово“, гр. Бургас могат да се въведат в експлоатация едва след РРМ на ПСОВ Поморие.

2. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземлените имоти към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

Настоящото Решение № БС-9-ЕО/28.04.2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план "ПУП-ПРЗ за ПИ №№07079.820.1064, 07079.820.1065, 07079.820.1066, 07079.820.1067, 07079.820.1068 за изграждане на жилищни сгради и изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.820.1065 (УПИ LVIII-75 в кв.72), м. "Овошките" (бивша "Манаф хенде"), землище кв. „Сарафово“, гр. Бургас, Община Бургас", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС