



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-6-ЕО/11.03.2014г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 3273 от 28.10.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 3273 от 28.10.2013 г./, допълнителна информация с вх. № 3273/16.12.2013г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №25-01-221/07.01.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР) с изх. № 05-10-238/2 от 11.11.2013г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на план: „Изменение на ПУП-ПЗ за имоти №№ 10731.24.108 (съединени ПИ № 10731.24.25, 10731.24.26, 10731.24.53 и 10731.24.56) и 10731.24.107 (съединени ПИ № 10731.24.51, 10731.24.52, 10731.24.60 и 10731.24.61), местност „Чифтелията“, землище с.Веселие, Община Приморско”

възложител: „ЕНПИ” ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ОБОРИЩЕ, УЛ.„МУР” №8

Характеристика на плана:

Изменението на ПУП-ПЗ е свързано с обединяване на имотите, като се запазва отреждането за новите имоти „за вилни сгради“, като се предвидят и необходимите строителни петна за трафопостове, за локално пречиствателно съоръжение, за водоснабдително помпено съоръжение с черпателна камера, за малък хотел с до 25 легла, за дегустационна сграда за вино, за магазин за хранителни стоки, за аптека, за паркиране, охрана и др. обслужващи територията сгради. Предвидени са следните показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване: до 30%, интензивност на застрояване до 0,6, максимална височина: до 7,00 м, минимално озеленена площ - 50%. Имотите са с начин на трайно ползване „ниско застрояване” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”. Имот № 10731.24.108 (съединени ПИ № 10731.24.25, 10731.24.26, 10731.24.53 и 10731.24.56), местност „Чифтелията“, землище с. Веселие е с обща площ 66496 кв.м, като 150 кв.м. ще бъдат отнети за улица и паркиране. Имот № 10731.24.107 (съединени ПИ № 10731.24.51, 10731.24.52, 10731.24.60 и 10731.24.61), местност „Чифтелията“, землище с.Веселие е с обща площ 64500 кв.м., като 520 кв.м. ще бъдат отнети за улица и паркиране. Покрай имотите има съществуваща пътна инфраструктура, която ще се използва за достъп и до обединените имоти.

За електроснабдяване са предвидени необходимите трафопостове. Захранването на имотите с питейна вода ще се осъществи чрез черпателна камера на помпена станция Веселие, посредством новопредвидена помпена система с хидрофорна уредба /мембранен съд/ и самостоятелен тръбопровод. Помпената станция ще се ситиуира в границите на имота. За отвеждане и пречистване на отпадните води ще се изгради собствено локално пречиствателно съоръжение за 399 жители.

МОТИВИ:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.
2. С реализацията на плана се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда поради голямото натоварване на територията и очаквания човекопоток. Възможни са отрицателни кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда от сумирането на ефекта от реализацията и експлоатацията на плана.
3. Директорът на РЗИ-Бургас с писмо с изх. №25-01-221/07.01.2014 г. е изразил становище, че здравната инспекция няма забележки по внесената документация – не се очаква здравен риск.
4. Съгласно становище № 05-10-238/2 от 11.11.2013г. на БДЧР-Варна конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни мерки и цели за постигане на добро състояние.
5. Предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген-сармат Приморско” с код BG2G000000024, определено в добро състояние и повърхностно водно тяло р. Мехмедженска – от извор до вливане в р. Ропотамо с код BG2IU200R004, определено в умерено състояние. За водните тела няма посочени конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.
6. За реализацията на плана няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони, около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.
7. Площта обхващаща представеното изменение на ПУП-План за застрояване не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Двата имота предмет на плана не попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. Отстоят на около 12 метра от защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. Части от обслужващата проекта техническа инфраструктура попадат в границите на защитена зона BG0001001 “Ропотамо”, това са новопроектираната помпена станция и част от трасето на новия питеен водопровод, както и малка част от трасето на проектната канализация и точката на заустване.
8. Съгласно изискванията на чл. 37, ал.3 от наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при която се установи, че планът **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо”, поради следните мотиви:
 - Изменението на плана се отнася за два новобразувани имота, съставени от отделно процедирани имоти, част от които с изтекъл срок на правно действие на издадените решения по ОВОС. С настоящият план се представя визия за застрояване на 130,997 дка с вилни сгради (непредставен проектен брой), малък хотел с до 25 легла, дегустационна сграда за вино, магазин за хранителни стоки, аптека и други обслужващи територията сгради. Площта е разположена непосредствено до (12 м) границата на защитена зона BG0001001 “Ропотамо”.

Натоварването на имотите с посетители и превозни средства при експлоатацията на обектите ще доведе до безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона. Необходимо е да се изясни вероятния кумулативен ефект от вече реализираните в района обекти. **Застрояването и "антропогенният натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

- Изграждането на комплекс от вилни сгради и обслужващи обекти в близост до природни местообитания, част от които приоритетни за опазване, се явява фактор за значителна вероятност от пряко и/или косвено отрицателно въздействие върху тях или вероятна пречка за естественото им поддържане, което би довело до деградирането им. Следва подробно да се изследва вероятността от въздействие върху природни местообитания 3260, 6220*, 6430, 6510, 91F0, 91E0*, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 "Ропотамо". Да се предложат при необходимост достатъчно обхватни смекчаващи или компенсиращи мерки.

- Всеки проект следва да се разглежда в неговата цялост. Части от обслужващата проекта техническа инфраструктура **попадат в границите на защитена зона BG0001001 "Ропотамо"**. Това са новопроектираната помпена станция и част от трасето на новия питеен водопровод, както и малка част от трасето на проектната канализация и точката на заустване след ПСОВ (оразмерена за 399 е.ж.). Да се изготви пълно описание на засегнатата растителност при изграждане на трасетата, както и да се представи анализ на вероятното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. За точка на заустване е предложен участък от река Мехмедженска, която е част от защитена зона BG0001001 "Ропотамо" и е приток на река Ропотамо. Да се предложат мерки при евентуални аварии.

- Площта е с променено предназначение от земеделска земя в „урбанизирана“, но към документацията не се приложени строителни разрешения и не е започнало построяване на обекти. Предвид това е необходимо да се изследва важността на имотите като място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещашите се видове животни, в това число птици.

- Гореописаните очаквани въздействия е необходимо да се изследват задълбочено и подробно и да се представят материали за флората и фауната на терените и прилежащия им район. Плана има вероятност да окаже пряко и косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в защитената зона.

Въз основа на горното следва да бъде изготвена и оценка на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони.

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчетат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата

цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moev.government.bg, секция "Превантивна дейност".

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада по екологична оценка, като отделно приложение трябва да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на плана върху предмета и целите на посочената по-горе защитена зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея, като се вземе предвид следното:

1. Характеристики на защитените зони – предмет и цели на опазване, наличие на приоритетни типове природни местообитания и видове, фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоните, специфична зависимост и/или уязвимост, елементи на защитените зони, чувствителност към промени, природозащитно състояние – благоприятно или не.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Въздействия върху природозащитните цели и целостта на защитените зони.

4. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

5. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл.22 от Наредбата за ОС.

Оценката за съвместимост на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

На интернет страница <http://www.natura2000bg.org/> е публикувана актуална информация за предмета и целите на опазване на съответните защитени зони, попълнените стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

