



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-5-ЕО/27.02.2014 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5134 от 25.10.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 5134 от 25.10.2013 г./, допълнителна информация с вх. № 5134/28.01.2014г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-16/11.02.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-167(2) от 25.07.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: "Частичен ПУП-ПЗ за поземлен имот № 73571.27.171, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър за изграждане на 30 жилищни сгради", при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: "МЕЛАИНВЕСТ И ПАРТНЬОРИ" ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ" № 162

Характеристика на плана:

Планът е свързан с промяна на устройствената зона на поземлен имот № 73571.27.171, местност „Боруна“, с. Тънково от предимно производствена Пп на жилищна зона /Жм/ с преобладаваща малка височина /Н до 10м/. Предвижда се в имота да бъдат изградени 30 жилищни сгради с капацитет до 120 обитатели и басейн. Сградите ще се групират в 15 групи по две огледално сдвоени жилищни сгради с лице в посока югозапад. Показателите на застрояване ще бъдат следните: Макс. Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, Н до 10м., Мин. озеленяване – 40 %. В имотът ще се ситуират 30 паркоместа. Имотът е с обща площ 9681 кв.м., с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“. В близост до имота има изграден водопровод, към който ще бъде изграден водопроводно отклонение с дължина 510 м. за включване на сградите към водоснабдителната система. По време на строителството ще се използва вода от съществуващ кладенец, който е регистриран като кладенец за водовземане от подземни води с цел извършване на стопанска дейност. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от третокласен път 9061, с който имотът граничи непосредствено в посока югозапад. За басейна ще се предвиди обратна водоснабдителна система – водата ще се пречиства в оборотен цикъл, като се подава непрекъснато около 10% свежа вода. Основната схема на работа на

прилаганите обикновено басейни е следната: водата постъпва в басейна чрез преливниците в компенсаторен резервоар, филтрира се, коригира се рН, обеззаразява се и чрез дюзи (с отделни линии) се връща в басейна. Загубената от вълново преливане, изпарение, обем на хора и промивки на филтрите вода се възстановява директно в компенсаторния резервоар чрез неговата автоматизация.

Теренът, предвиден за реализация на разглеждания план не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда. При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на плана не противоречи на режима на защитена зона "Емине" BG0002043 за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

На основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ е изискано становище от БД "Черноморски район" гр. Варна. Съгласно становище на БДЧР гр. Варна с изх. № 05-10-167/2 от 25.07.2013 г. планът е **допустим**, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при изпълнение на условията заложи в писмото.

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на 30 жилищни сгради в поземлен имот № 73571.27.171, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър.

1.2. Дейностите, предвидени в плана, попадат в обхвата на:

- водно тяло с код BG2SE600R010, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск по азот;

- крайбрежно водно тяло с код BG2BS000C008, определено в лошо екологично състояние, в риск;

- подземно водно тяло с код BG2G000000Q006 – порови води в кватернера на р. Хаджийска, определено в добро количествено и химично състояние, не е в риск;

- подземно водно тяло с код BG2G000000N020 – порови води в неоген – сармат Руен – Несебър, определено в добро количествено и химично състояние, не е в риск.

В Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ са заложи мерки със срок на изпълнение 2010 г. и отговорна институция Община Несебър:

- Доизграждане на канализация на агломерацията за събиране и отвеждане на водите към ПСОВ Равда – к.к. „Слънчев бряг“ – Несебър;

- Ремонт, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда;

- Изграждане на нова ПСОВ Равда – к.к. „Слънчев бряг“ – Несебър;

- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ.

1.3. Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

Планът е свързан с изграждане на 30 жилищни сради. При строителството предварително ще се отдели хумусния слой, който ще се депонира на част от площадката и в последствие ще се вложи за оформяне на зелените площи. Предвижда се озеленяване на мин. 40 % от площта на имота. При реализиране на предвидените мероприятия, както по отношение на озеленяването, така и по отношение на изгледа на обекта се очаква облагородяване и положително въздействие върху ландшафта.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.*

3.1. При строителството емисиите на шум и замърсители на въздуха ще бъдат от строителните машини и строителните дейности. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителство).

3.2. С планът не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Обектът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3.3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района

3.4. При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се депонира на част от площадката и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на, глава трета Раздел III от ЗООС.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда, поради:*

4.1. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.2. Планът ще се реализира в район с налична пътна инфраструктура. С реализиране на плана няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-177-ПР/18.02.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което съгласува инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за строителни материали и промишлени стоки в поземлени имоти № 73571.27.32 и № 73571.27.33, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър“, с възложител „Меланинвест и партньори“ ООД.

5.2. Главният архитект на община Несебър е издал:

- Заповед № 375/09.05.2008г., с която одобрява изменение на ПУП-ПРЗ в частта му ПЗ за имот с идентификатор 73571.27.171 /образуван от имоти с идентификатори 73571.27.32 и 73571.27.33, местност „Боруна“, с който план имота се отреждат за „складова база за промишлени стоки“ - устройствена зона „Пп“.

- Заповед № 901/23.12.2008г., с която одобрява ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 73571.27.32 и 73571.27.33, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър, които се отреждат за „складова база за промишлени стоки“, устройствена зона „Пп“ и показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 80%, Кинт до 2,5, Н – 10м, Мин. Озеленяване – 20%.

5.3. С Решение №7/06.08.2008 година на Комисията по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на 9681 кв.м. земеделска земя за изграждане на обект „складова база за промишлени стоки“.

5.4. Главният архитект на Община Несебър е издал становище с изх. № 94-00-6390 от 03.12.2013г., с което допуска изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 73571.27.171, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър, което е свързано с промяна в устройствените показатели, както следва: Макс. Платност – от 80% на 60%, Кинт – от 2,50 на 1,20, минимално озеленена площ от 20% на 40%, при запазване на максималната височина на застрояване Н – 10м.

5.5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-16/11.02.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при конкретните условия, заложи в настоящото решение.

5.6. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-167/2 от 25.07.2013 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Предвидената за изграждане КПС да обслужва само сградите в разглеждания имот и капацитета и да не надвишава 200 еквивалентни жители.

3. При вариант - изграждане на ПСОВ към разглежданите обекти, капацитета на същата да не надвишава 200 еквивалентни жители

4. На основание чл. 125а от Закона за водите /ЗВ/ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Обектите в поземлен имот № 73571.27.171 могат да се въведат в експлоатация едва след РРМ на канализационна система Равда – к.к. „Слънчев бряг” – Несебър. Отпадъчните води от обекта следва да се отвеждат в ПСОВ след сключен писмен договор с ВиК оператор.

5. Предвид разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, когато на съответната територия няма изградена канализационна система, за отпадъчни води формирани при стопанската дейност, е необходимо изграждането на пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект. Най-близкият такъв е р. Хаджийска. За издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води е необходимо инвеститора да подаде заявления и придружаващите го документи в БДЧР, по реда на чл. 60 от ЗВ.

6. За присъединяване на поземлен имот към обществената водоснабдителна система, възложителя следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор, изискване на чл. 198о от ЗВ и Закона за устройство на територията /ЗВ/.

7. Водовземането от тръбния кладенец да се извършва след издаване на разрешително за водовземане от съществуващо съоръжение, по реда на чл. 50 от ЗВ. За целта е необходимо подаването на заявление с придружаващите го документи в БДЧР съгласно чл. 60 от ЗВ.

8. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземни води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. За СОЗ.

Настоящото Решение № БС-5-ЕО/27.02.2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план “Частичен ПУП-ПЗ за поземлен имот № 73571.27.171, местност „Боруна”, с. Гънково, община Несебър за изграждане на 30 жилищни сгради”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

