



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-4-ЕО/16.01.2014г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5478 от 02.10.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 5478 от 02.10.2013г., допълнителна информация с Вх. № 5478 от 04.11.2013г. получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-203/07.01.2014г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-221/2 от 15.10.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за изграждане на Екообразователен център – конна база в имот № 063011, местност „Минерални бани“ – кв.Ветрен, Община Бургас“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: ОБЩИНА БУРГАС

гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 26

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда организиране на част от територията на ПИ №063011 за разполагане на екологичен образователен център с конна база, както следва:

- Максималната площ отредена за Екообразователния център – конна база без промяна на предназначението на земята е 10% от площта на ПИ №063011 – или 11,376 дка.
- Максималната площ предвидена за застрояване е до 20% от определената площ за Екообразователен център – конна база – равняваща се на 2,275 дка и до 2% от общата площ на целия имот.
- Предвидено е благоустрояване на прилежащата територия на центъра, включващо направа на пешеходни алеи с кътове за почивка, алеино осветление и настилки съвместими с ползването на територията.

Поземлен имот № 063011 по КВС на землище кв. Банево, гр.Бургас е с обща площ от 113.763 дка и начин на трайно ползване „Лесопарк“.

Предвижда се Екообразователния център да е разположен в източната част на имота, северно от вилна зона „Минерални бани“. Теренът се използва като крайградски парк и съвместяването на функциите ще бъде от голям обществен интерес. В част от УПИ II, кв.9 по плана на вилна зона „Минерални бани“ е предвидено изграждане на паркинг, който би могъл да поеме и обслужването на центъра, поради ограничения достъп на автомобили в парковата зона. Предлагащата територия е в близост до вилната зона, лесно може да бъде обвързана със съществуващата техническа инфраструктура и достъпът до нея може да се осъществява пеша и с велосипеди. Екообразователен център ще се състои от следните елементи:

- Сграда за отглеждане на животните /конюшня/. Към тази сграда са предвидени - битово помещение за работниците със санитарен възел, офис за управител на базата, помещение за охрана, склад за инвентарни материали, както и помещение за извършване на лечебни и профилактични манипулации.
- Складова база за съхраняване на фураж. Тя ще включва: склад за съхраняване на зърно с част, оборудвана с валци за производство на мюсли и сеновал за бали сено;
- Закрит манеж - с размери 24 /42 метра. Предвидена е настилка от текстилно-пясъчна смес върху гумена решетка.
- Открит плац - с размери 40/60 метра, съобразен с новите технологии и изисквания за качество - с пясъчна настилка, поливна система, механизация за поддържане, грапене и подравняване.
- Санитарни възли за обществен достъп – предвидено е изграждане на самостоятелна сграда за тоалетна за обществен достъп с 6 бр. клетки.

Предвидено е благоустрояване на прилежащата територия на центъра, включващо направа на пешеходни алеи с кътове за почивка, алеино осветление и настилки съвместими с ползването на територията. Ще бъде извършена санитарна експертиза на дърветата с цел максимално запазване на съществуващата едроразмерна дълготрайна дървесна и храстова растителност. Предвидено е центърът да е ограден частично с дървена ажурна ограда и частично с жив плет, отговарящи като визия на местоположението на обекта.

Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осъществи от съществуващата пътна и алейна мрежа в района, обслужваща кв. 7, 8, 9, 10 и 11 на вилна зона „Минерални бани“. За осигуряване на достъп на специализирани фургони за превоз на коне и достъп на инвалиди до обекта към транспортно-комуникационна схема е предвидено изграждане на паркинг към имота за 4 броя паркоместа за инвалиди и 5 броя паркоместа за специализиран превоз.

Захранване на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи, чрез новопроектиран уличен водопровод. Отпадъчните води от обекта ще се включват към новопроектирана канализационна мрежа, която е продължение от новоизграждаща се канализационна мрежа за битови води на в.з. Минерални бани, гр. Бургас.

Ел. захранването на имота ще се осигури от съществуващата инфраструктура на района, предвидено е захранването да се осъществи от съществуващ ТП „Бригадирски лагер“. Газопровод няма да се изгражда.

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения) и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС предложеният

план подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Планът е свързан с изграждане на Екообразователен център – конна база в имот № 063011, местност „Минерални бани“ – кв.Ветрен, Община Бургас.

1.2. Оценявания план е съобразен и с предвижданията на Интегриран проект за подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води на кварталите Банево, Ветрен и Минерални бани, гр. Бургас.

1.3. ПУП-ПЗ ще бъде изготвен в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на гр.Бургас и отразяване на всички влезли в сила изменения на ПУП и ПУР за вилна зона „Минерални бани“, град Бургас.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

Устройството на разработваната територия стъпва на няколко основни принципа:

- Устойчиво развитие на планираната територия;
- Съобразяване с трайните естествени и антропогенни ограничители при изграждане на градоустройствената среда;
- Постигне на устойчива жизнена среда, при оптимално натоварване и едновременно запазване на екологичния баланс и естетическата хармония на територията;
- Ефективна организация на урбанизираната среда за обезпечаване на лесен достъп, бързи и икономични комуникации;
- Опазване на природата.

По такъв начин ще се гарантира в максимална степен защитата на природната среда и здравето на хората, решавайки проблемите по благоустрояване на територията в областта на околната среда.

При реализацията на предложения план ще се отнема част от почвената покривка. При наличие на излишък от земни маси извозването им ще става след съгласуване и по направление на Община Бургас. Растителната почва ще се използва при оформянето на зелените площи.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

Предлаганото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

- Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията. Планираното строителство няма да активира ерозионни процеси, нито ще влоши състоянието на почвите около обекта.

- Реализирането на предвидените с проекта дейности няма да повлияят съществено на динамиката на ландшафта и пределните норми за натоварването му. Предвидените дейности ще окажат благоприятно въздействие върху околния ландшафт – изразяващо се в подобряване облика на района.

- В района на проектната територия няма регистрирани паметници на културно историческото наследство и реализирането на плана не засяга такива паметници.

- Характерът на предвидените с плана дейности не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположените защитени зони.

- Шумовото натоварване, въпреки че ще е в рамките на допустимото се очаква единствено през периода на строителството, основно в светлата част на деня в кратки срокове. Това влияние е незначително, периодично и краткотрайно.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху BG0000270 "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.).**

4.1. С реализиране на плана не се нарушават въздушни коридори за мигриращите реещи се птици.

4.2. Не се очаква загуба и/или фрагментация на местообитания тъй като теренът не засяга защитени зони.

4.3. Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осъществява от съществуващата пътна и алейна мрежа в района.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.*

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-203/07.01.2014 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-221/2/15.10.2013г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на:

- водно тяло BG2SE900R025, определено в много добро състояние, вероятно в риск от азот и фосфор.

- водно тяло BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химическо състояние, в риск и с основна цел не превишаване на прагови стойности на нитрати, фосфати, манган и желязо.

- водно тяло BG2G00000Pg029, определено в добро количествено и химическо състояние.

Съгласно Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) конкретният план е допустим спрямо заложените в ПУРБ мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло. По отношение и изискванията на Закона за водите (ЗВ) посоченият имот попада в:

- пояс II и III на СОЗ Б-20 и Б-88 и минерално находище „Съдиево
- пояс III на СОЗ Минерални бани Бургас –Б-176-Б-191-ШК-Б-181-Б-178-Б-165

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез новопроектиран уличен водопровод.

Отпадъчните води от обекта, предмет на плана ще се подават към площадкова канализация, която ще се включи в канализационната мрежа на района, предвидена за заустване в ПСОВ Ветрен-Минерални бани-Банево.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да не се допускат нива на шум и прах над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на обекта.

2. Необходимо е да се изгради съоръжение за съхранение на торовия отпад, формиран при отглеждането на конете. При наличието на два вида торов отпад – течен и твърд, съхранението му да става в две отделни съоръжения. Капацитетът на съоръженията да бъде съобразен с броя на отглежданите животни и продължителността на периода за съхранение на торовия отпад (4месеца – течен, 6 месеца – твърд). Отлежалият торов отпад да се използва за торене на земеделски земи.

3. Стените и дъната на торохранилищата да се изпълняват с хидронепроницаеми материали, които да не допускат попадане на торова течност в почвата и подпочвените води и разпространението на миризми.

4. При реализиране на плана да се вземат предвид изискванията на чл.146, ал.1 от Закона за водите, съгласно които в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения **се забранява** разполагането на жилищни, вилни сгради и стопански постройки. Необходимо е определяне на местоположението и обхвата на заливаемите ивици.

5. Съгласно изискванията на чл.198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между Възложителя и „ВиК“ЕАД-Бургас.

6. Във връзка с изискванията на чл.127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на плана да се осъществи след приета по установения ред канализационна система Ветрен- Минерални бани-Банево.

7. Отпадъчните води от обекта ще могат да се изпускат в канализационната мрежа на района, едва след въвеждане в експлоатация на ПСОВ Ветрен-Минерални бани-Банево.

Настоящото решение № БС-4-ЕО/16.01.2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „Подобен

устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за изграждане на Екообразователен център – конна база в имот № 063011, местност „Минерални бани“ – кв.Ветрен, Община Бургас” с възложител: ОБЩИНА БУРГАС не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.



ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС