



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-33-ЕО/

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6086 от 15.09.2014 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 6086 от 15.09.2014 г./, допълнителна информация с вх. № 6086/24.10.2014г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-172/04.11.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-159(2) от 26.09.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 021015, местност „До село“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас за изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради и трафопост“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „ДИАДА ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“ № 52, ПАРТЕР

Характеристика на плана:

С планът се предвижда от имот № 021015 да се обособят шест броя УПИ – УПИ XVII, XVIII, XIX, XX, XXI и XXII. В новообособените имоти ще бъдат изградени шест еднофамилни жилищни сгради с индивидуални паркоместа и трафопост в поземлен имот № 021015, местност „До село“, кв. Банево, гр. Бургас. Жилищните сгради ще бъдат обитавани от максимум 36 човека. Строителството ще бъде извършено при следните показатели на застрояване: Плътност до 30%, Кинт до 1.0, Озеленяване минимум 60 % и Височина до 10.00 m. Достъпът до отделните УПИ ще се осъществява от изток и от юг по новопредвидени с ОУП улици, съвпадащи със съществуващи селскостопански пътища. Във всеки отделен УПИ се предлага да бъдат обособени до максимум две паркоместа. В УПИ XVIII да бъде изграден и един трафопост, който е общ за всичките шест УПИ. Захранването на жилищните сгради ще се осъществи от водопроводната мрежа на кв. Банево. Във всеки отделен УПИ се предвижда да се изгради площадкова канализация, която да бъде свързана с бъдещата улична канализация. Електроснабдяването на новообособените УПИ ще се осъществи от електроснабдителната мрежа на кв. Банево. Електропровода ще бъде прокаран подземно до предвидения общ трансформатор и трасето му е с дължина 80 метра по новопредвидената улица тангираща по западната граница на ПИ №021016 и по южната граница на ПИ №021015.

От трансформатора ще бъде прокарана подземна линия ниско напрежение по южната и източна периферия на ПИ №021015 и от нея ще се захрани всеки един УПИ.

Общата площ на имота е 3807 кв.м. с начин на трайно ползване „нива“.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са защитена зона „Айтоска планина“ BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.), 33 „Атанасовско езеро“ BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона „Атанасовско езеро“ BG0000270 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради и трафопост в поземлен имот № 021015, местност „До село“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас.

1.2. Дейностите, предвидени в плана, попадат в обхвата на:

- „река Курбар дере от извор до вливане в Атанасовско езеро“ с код BG2SE900R025, определено в много добро екологично състояние;

- подземно водно тяло „Пукнатинни води Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично с цел непревишаване на прагови стойности за нитрати, фосфати, манган и желязо.

Предвидените мерки (ПоМ) към ПУРБ, които засягат конкретния план са

- Изграждане на канализация на кв. Банево, гр. Бургас;
- Доизграждане на 80% канализация на кв. Ветрен, гр. Бургас;
- Изграждане на ПСОВ „Ветрен – Минерални Бани – Банево“.

1.3. Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

При изграждане на жилищните сгради, всички излишни земни маси ще се използват при вертикалната планировка на площадката и не се налага тяхното изнасяне. Предварително ще се отдели хумусния слой от мястото, където ще бъдат изградени сградите, алеите до тях и паркоместата и същият ще се използва за подобряване почвеното плодородие на терена където е предвидено да се извърши озеленяването.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; повишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. При строителството емисиите на шум и замърсители на въздуха ще бъдат от строителните машини и строителните дейности. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителство).

3.2. С планът не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Обектът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3.3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района

3.4. При реализацията на плана ще се отнема част от почвената покривка. Растителната почва ще се използва при оформяне на зелените площи.

3.5. Съгласно приетия и действащ Общ устройствен план на гр. Бургас (обн. ДВ бр. 76/13.09.2011г.) имотът попада на територия предвидена за ниско етажно жилищно застрояване, в устройствена зона (Жм).

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони „Айтоска планина“ BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.), 33 „Атанасовско езеро“ BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона „Атанасовско езеро“ BG0000270 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.), поради:

4.1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

4.2. С реализирането на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 и Приложение №2 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-172/04.11.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при спазване на условията заложиени в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-159/2 от 26.09.2014 г./, плана е допустим спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и

мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води.

2. Да се изпълни ограда, дублирана с дървесна и храстовидна растителност по границите на имота откъм стопанския двор, намиращ се на около 15м.

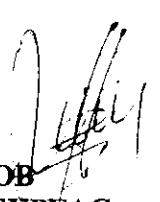
3. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземлените имоти към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

4. Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на плана да се осъществи след въвеждането в експлоатация на ПСОВ „Ветрен – Минерални бани – Банево”.

Настоящото Решение № БС-33-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 021015, местност „До село“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас за изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради и трафопост“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.


ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС