



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-32-ЕО/

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1967, 2673, 2674 от 12.08.2014г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 1967, 2673, 2674 от 12.08.2014г., допълнителна информация с Вх. 1967, 2673, 2674 от 20.08.2014г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-162/28.10.2014г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-146/2 от 04.09.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за УПИ XII-17, масив 74, местност „Голата нива”(бивша „Келева нива”), землище на гр. Бургас, община Бургас с цел изграждане на магазини, офиси и складове за промишлени стоки”, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „ТИТАН ТООЛС” ЕООД
гр.Бургас, ул.“Шейново” № 12

Характеристика на плана:

С настоящия ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на магазини, офиси и складове за промишлени стоки в УПИ XII-17, масив 74 (ПИ № 07079.2.2237), местност „Голата нива”(бивша „Келева нива”), землище на гр. Бургас, община Бургас.

ПИ № 07079.2.2237 е с площ 9,919дка. С Решение №8/22.-23.10.2008г. Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) е сменила предназначението на земеделската земя и към днешна дата тя е с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – За друг вид застрояване.

Предвиждат се следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване 40-80%; Кинт.-1.0-2.5; височина - 9(10)м и озеленяване 20-40%.

Предвидено е водовземане на питейна вода за нуждите на зоната съгласувано с „ВиК“ЕАД, гр. Бургас.

Ще се изгради площадкова канализация и отпадъчните води ще се заустват чрез канализацията на бензиностанция „Лукойл“ към канализацията на ж.к.“Изгрев“.

Ще се изгражда нова техническа инфраструктура.

Директорът на РИОСВ-Бургас със Становище № 890/13.02.2007г. е постановил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складова база, магазини за промишлени стоки и офиси в ПИ № 074017, местност „Келева нива“, землище гр. Бургас, община Бургас с възложител Катинка Петрова Василева не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на задължителна ОВОС. През 2008г. преписката е продължена с процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони, извършена по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ бр.77/2002г.) и Наредбата за ОС. С Решение по оценка за съвместимост № БС-83-ОС/25.07.2008г., директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционното предложение.

ПИ № 074017, местност „Келева нива“, землище гр. Бургас, община Бургас е идентичен с ПИ № 07079.2.2237 по КК на гр.Бургас. Към днешна дата няма промяна в границите на защитената зона и имотът продължава да е част от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в УПИ XII-17, масив 74 (ПИ № 07079.2.2237), местност „Голата нива“(бивша „Келева нива“), землище на гр. Бургас, община Бургас няма пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

Планът е свързан с изграждане на магазини, офиси и складове за промишлени стоки в УПИ XII-17, масив 74 (ПИ № 07079.2.2237), местност „Голата нива“(бивша „Келева нива“), землище на гр. Бургас, община Бургас.

Реализацията на плана ще доведе до увеличаване на инвестициите в района.

С реализирането на плана ще се постигне изпълнение на основните приоритети и цели на местните стратегии, планове и програми, касаещи развитието на Община Бургас.

По отношение и изискванията на ЗВ:

- Посоченият имот попада в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на плана.

- Поземленият имот, посочен в плана не граничи с водни обекти - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите.
- Не се предвижда добив на води от подземни хоризонти или отвеждане на пречистени и непречистени отпадъчни води в подземни хоризонти.
- Не се предвижда изпускане на замърсени води в повърхностни водни обекти.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

С настоящия ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на магазини, офиси и складове за промишлени стоки в УПИИ XII-17, масив 74 (ПИ № 07079.2.2237), местност „Голата нива”(бивша „Келева нива”), землище на гр. Бургас, община Бургас.

До разглежданата площ няма изграден уличен водопровод и канализация, но Възложителят има одобрено трасе на водопровод за захранване на имота с питейна вода и трасе на нова канализация със заустване в канализацията на ж.к.“Изгрев“. От дейностите, които ще се осъществяват не се очаква формиране на опасни, производствени отпадъчни води.

Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците, приета от Община Бургас.

Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Реализирането на плана не е свързано с рискове за човешкото здраве и местоположението му не е в противоречие на Закона за здравето.

По време на извършване на строителните дейности се очакват преки въздействия изразяващи се в генериране на шум, ауспухови газове и прах в границите на допустимите съгласно българското законодателство. По продължителност въздействията ще бъдат ограничени в срока на строителните дейности.

Планът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда и двете защитени зони. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

По време на експлоатацията се предвижда използване на енергоспестяващи и водоспестяващи прибори; озононеразрушаващи прибори, ел. енергия за складовите нужди, магазините и офисите и слънчеви батерии за затопляне на вода за санитарните прибори. Не се предвиждат замърсяващи дейности.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270“Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270“Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.).

4.1. Площта е подробно разгледана по отношение на биологичното разнообразие като част от защитена зона BG0000270“Атанасовско езеро” чрез процедурата през 2008г. приключила с Решение № БС-83-ОС/25.07.2008г. на директора на РИОСВ-Бургас. Няма промяна в характера и капацитета на плана, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предметите на опазване в защитената зона, определена по двете директиви.

4.2. Имотът граничи с главен път и е в непосредствена близост до Гробищен парк – Бургас. Планът за изграждане на складова база, магазини и офиси не съдържа дейности, които биха могли да окажат значително неблагоприятно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270“Атанасовско езеро”.

4.3. Преди да се извърши промяна на предназначението на земеделската земя в урбанизирана, имотът е бил с трайно предназначение „посевна площ“. С реализиране на плана няма да се увреди природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона.

4.4. Предвид характера и местоположението на плана се предполага, че не може да възникне значително неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0000270“Атанасовско езеро”.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-162/28.10.2014г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-146/2/04.09.2014г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на:

- повърхностно водно тяло BG2SE900L027, определено в добро екологично състояние
- подземно водно тяло BG2G0000PG029, определено в добро количествено и химично състояние.

Конкретния план е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите (ЗВ).

Със Заповед №2265/28.08.2008г. Зам.Кметът на Община Бургас е одобрил ПУП-ПРЗ за имот пл.№17, масив 74, местност „Келева нива“-землище гр. Бургас състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ XII-17.

Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. за санитарно-охранителните зони.

3. Съгласно чл.198о от ЗВ, планираното включване към водопроводната и канализационна мрежи да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК“ЕАД- гр.Бургас.

Настоящото решение № БС-32-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПРЗ за УПИ XII-17, масив 74, местност „Голата нива”(бивша „Келева нива”), землище на гр. Бургас, община Бургас с цел изграждане на магазини, офиси и складове за промишлени стоки”, с възложител: „ТИТАН ТООЛС” ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



