



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-30-ЕО/ 08-01-2014

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3010 от 29.07.2014г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 3010 от 29.07.2014г., допълнителна информация с Вх. 3010 от 30.07.2014г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-153/14.10.2014г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-134/2 от 19.08.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за ПИ 064008 и 064010, образувани от ПИ № 064005 и ПИ № 064006 в местност "Кабата" по КВС на с.Черни връх, община Камено", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „КОМЕТА-7" ЕООД

гр.Бургас, ул."Васил Априлов" № 18, офис 7

Характеристика на плана:

С настоящия ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на територията на ПИ 064008 и 064010, които са част от ПИ № 064005 и ПИ № 064006 в "индустриална зона". Обособяват се два квартала – 1 и 2. В кв.1 има 6 броя УПИ, а в кв. 2 – 2 броя УПИ.

Площите и отнежданията на УПИ за двата поземлени имота са:

кв. 1, УПИ I – 7,162 дка;	кв. 2, УПИ I – 5,896 дка;
кв. 1, УПИ II – 4,288 дка;	кв. 2, УПИ II – 8,894 дка;
кв. 1, УПИ III – 2,904 дка;	
кв. 1, УПИ IV – 1,967 дка;	
кв. 1, УПИ V – 4,251 дка;	
кв. 1, УПИ VI – 8,561 дка;	

Ще се изграждат логистични центрове, складови бази, производствено-складови бази за промишлени стоки и услуги, офиси, кантар, пазар на производителите на плодове и зеленчуци. Общата площ е 43,928 дка, с начин на трайно ползване – Земеделска земя, като за улици е отделена площ от 6,054 дка. С проекта се предлага изграждането на

обслужваща улица с ширина на пътното платно 8,0м, тротоари двустранно по 1,0м. Улицата е обвързана с асфалтовия път Черни връх-Бургас съгласно идейното планиране. В складовите помещения и търговските обекти ще се съхраняват промишлени стоки – бяла техника, мебели, аксесоари за тях, както и хранителни стоки. В офис-сградите ще се осъществяват договаряния, дистрибуция и лизингуване с клиенти и доставчици. Общо в обекта е предвидено да работят около 100 човека обслужващ персонал. Предвижда се открит паркинг. Ще се предвиди и изпълни парково озеленяване с алеи.

Показателите на застрояване са следните: плътност на застрояване – 70%; Кинт. – 2.5; височина - до 10,0м и озеленяване - 20 %.

Площта е разположена на 600м южно от регулацията на с. Черни връх. До нея няма изграден уличен водопровод, но във връзка с водоснабдяване на съседен имот – ПИ 071008, е проектиран нов водопровод с одобрен парцеларен план. Трасето на този водопровод преминава по улицата, прилежаща на ПИ 064010. За всеки от осемте УПИ е предвидено сградно водопроводно отклонение.

Отпадъчните води ще се включат в площадкова канализация. Предвижда се пречистване в монтирани към всяко УПИ модулни локални пречиствателни съоръжения. Пречистените води ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар. Събраните води периодично ще се изчерпват и ще се извозват до най-близката действаща ГПСОВ, след договор с фирма упълномощена да извършва дейността. Този вариант ще се осъществи в случай че до реализиране на плана все още не е изградена канализационна система на с.Черни връх.

При реализиране на настоящия план не е необходимо да се изгражда нов път, тъй като площта граничи с главен, асфалтов път, с който се обвързва уличната регулация.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитена зона. Най-близко разположение са защитена ВГ0000271“Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите и ВГ0000271 “Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Съгласно чл.2, ал.2, т.3 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

Планът е свързан с промяна на предназначението на територия с начин на трайно ползване „зеделска земя“ и площ 43,928 дка, представляваща ПИ 064008 и 064010 местност “Кабата” по КВС на с.Черни връх, община Камено в “индустриална зона”. Отреждане на имотите за: логистични центрове, складови бази, производствено-складови бази за промишлени стоки и услуги, офиси, кантар, пазар на производителите на плодове и зеленчуци и изграждането на обслужваща улица.

С реализирането на плана ще се осигури възможност за разнообразяване на предлаганите промишлени стоки в района и ще се създаде допълнителна трудова заетост

По отношение и изискванията на ЗВ:

- Посочените имоти попадат в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на плана.

- Поземлените имоти, посочени в плана не граничат с водни обекти-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите.

- Не се предвижда формиране на опасни, производствени отпадъци.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

С настоящия ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на територията на ПИ 064008 и 064010 в „индустриална зона“. С проекта се предлага изграждането на обслужваща улица и се обособяват два квартала – 1 и 2. В кв.1 има 6 броя УПИ, а в кв. 2 – 2 броя УПИ. Отрежданията са за: логистични центрове, складови бази, производствено-складови бази за промишлени стоки и услуги, офиси, кантар, пазар на производителите на плодове и зеленчуци.

Територията, обект на изготвяне на ПУП-ПРЗ е разположена на запад от общинския път за с.Черни връх и се намира на около 600 м южно от регулацията и на 250м от бившия стопански двор на селото. Визията на общинските органи на община Камено за местност „Кабата“, е за обособяване на Индустриална зона, предвид удобният достъп от областния център гр. Бургас и наличие на възможности за изграждане на комуникации.

В паралел с това е допускането за изграждане на Индустриална зона в обхвата на ПИ № 064005 и ПИ № 064006 по КВС на с.Черни връх. Настоящият ПУП-ПРЗ се отнася за Първи етап от тази зона, обхващаща ПИ 064008 и 064010, образувани от горните имоти.

До разглежданата площ няма изграден уличен водопровод, но във връзка с водоснабдяване на съседен имот – ПИ 071008, е проектиран нов водопровод с одобрен парцеларен план. От дейностите, които ще се осъществяват в съответните новообразувани УПИ не се очаква формиране на опасни, производствени отпадъчни води.

Ел.захранването ще се осъществи след сключване на договор с експлоатационното дружество. През площта преминават два далекопровода, спрямо които ще се спазят необходимите отстояния при разполагане на сградите и съоръженията.

Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на

последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Реализирането му не е свързано с рискове за човешкото здраве и местоположението му не е в противоречие на Закона за здравето.

По време на извършване на строителните дейности се очакват преки въздействия изразяващи се в генериране на шум, ауспухови газове и прах в границите на допустимите съгласно българското законодателство. По продължителност въздействията ще бъдат ограничени в срока на строителните дейности.

По време на експлоатацията въздействията от дейностите са ограничени в обема на индустриалната зона. При спазване на установените със съществуващата нормативна уредба изисквания за обекти при въвеждане в експлоатация, вероятност за поява на въздействия над допустимите не съществува. Вероятността от отрицателни въздействия поради аварии и инциденти е ограничена, тъй като не се предвиждат производствени дейности. Въздействията от експлоатацията на обектите могат да бъдат класифицирани като постоянни в границите на експлоатационния им срок.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 "Мандра-Пода" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000271 "Мандра-Пода" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.).

4.1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

4.2. С реализирането на плана няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 и № 2 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-153/14.10.2014г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-134/2/19.08.2014г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2MA107L002, определено в лошо състояние. За водното тяло в ПУРБ има заложение конкретни мерки, имащи отношение към плана: прилагане на добри земеделски практики и контрол върху прилагането на торове и препарати за растителна защита.

Конкретния план е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите (ЗВ).

Общинският съвет на гр. Камено е допуснал настоящия ПУП-ПРЗ с Протокол-Решение № 26/31.10.2013 г.

Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. В терените, отредени за производствено-складови бази за промишлени стоки и услуги се извършват дейности като: пакетиране на промишлени стоки, шивашки услуги, сглобяване на мебели и дограма, ремонт на техника и електрооборудване, авторемонтни работилници и други незамърсяващи производства, съгласно приложена допълнителна информация към преписката.

3. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на обектите.

4. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. за санитарно-охранителните зони.

5. Съгласно чл.198о от ЗВ, планираното включване към водопроводната и канализационна мрежи да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „ВиК“ЕАД- гр.Бургас.

6. Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, след сключен писмен договор със собственика и ползвателя на канализационната система. Приемо-предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

0 8 -01- 2215

Настоящото решение № БС-30-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: "ПУП-ПРЗ за ПИ 064008 и 064010, образувани от ПИ № 064005 и ПИ № 064006 в местност "Кабата" по КВС на с.Черни връх, община Камено", с възложител: „КОМЕТА-7" ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС