



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-28-ЕО/ 3
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4668 от 06.08.2014 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 4668 от 06.08.2014 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-159/18.08.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-139(2) от 19.08.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: "ПУП-ПРЗ за изграждане на 14 жилищни сгради и трафопост в поземлен имот № 067132, местност „Дермен тарла“, с. Банево, община Бургас", при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: РОСИЦА НАСКОВА ИЛЧЕВА
ГР. БУРГАС, УЛ. „ВОЛА“, № 1, ЕТ. 3, АП. 3

Характеристика на плана:

Планът е свързан с разделяне на имот № 067132, местност „Дермен тарла“, с. Банево на 15 УПИ с цел изграждане на 14 жилищни сгради и трафопост. Сградите ще бъдат с капацитет за 56 човека. Строителството ще се реализира при следните показатели за застрояване: плътност на застрояване - 60%, Н - 10 м, Кинт - 1.2, Минимално озеленяване - 40%. Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез ел.провод, явяващ се отклонение от този, захранващ с електроенергия сградите югозападно от имота, както и посредством довеждащ тръбопровод, отклонение от водопроводната мрежа. Ще се изгради собствен трансформатор за ел. захранване на обекта, ситуиран в проектен УПИ XXXIX-131. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством имот 000192 – полски път, собственост на км.Банево, с който имотите граничат в посока юг. Общата площ на имота е 8945 кв.м. с начин на трайно ползване "изоставена нива".

Теренът предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона „Айтоска планина" BG0000151, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.).

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на 14 жилищни сгради и трафопост в поземлен имот № 067132, местност „Дермен тарла“, с. Банево, община Бургас.

1.2. Дейностите, предвидени в плана, попадат в обхвата на:

- водно тяло с код BG2SE900R025 – р. Курбар дере от извор до вливане в Атанасовско езеро, определено в много добро екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с азот и фосфор;

- водно тяло с код BG2G00000K2034 – пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас, определено в добро количествено и лошо химично състояние, в риск и с основна цел не превишаване на праговите стойности на NO₃, PO₄, Mn и Fe;

Предвидените мерки в Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ, които засягат плана са следните:

- Изграждане на канализация на кв. Банево;
- Изграждане на на ПСОВ Ветрен-Минерални бани-Банево.

1.3. Имотът не граничат с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на граници.

1.4. За експлоатацията на ПСОВ Ветрен-Минерални бани-Банево, Басейнова дирекция за Черноморски район – Варна е издала разрешително за заустване № 23710039/10.04.2009г., изменено с Решение № 749/09.05.2011г., с титуляр община Бургас.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Планът е свързан с изграждане на 14 жилищни сгради и трафопост. Строителните дейности са свързани с незначителни изкопни работи. След пускане в експлоатация обектът трайно ще се впише в заобикалящата обстановка. Не се очакват трайни изменения в околния ландшафт. С плана се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;
- предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;
- участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения;
- съхраняване и опазване на екосистемите;
- предотвратяване замърсяването и увреждането на този чист район.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално

трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. Предлагащото строителство на четириннадесет жилищни сгради и трафопост няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда;
- Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени територии, санитарно-охранителни зони и др.;
- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и битовите отпадъци;

3.2. По време на експлоатацията на сградите не се предвижда генериране на отпадъчни води и отпадъчни газове над допустимите норми за страната, поради което не се очаква в това направление негативно въздействие върху растителността, местообитанията и животинските видове в съседните на имота територии.

3.3. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителство)

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона „Айтоска планина” BG0000151, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.). , поради:*

4.1. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети..

4.2. С реализирането на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал. 1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4.3. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до значително кумулативно въздействие процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-159/18.08.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана при спазване на условието, заложено в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-139/2 от 19.08.2014 г./, плана е допустим спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

5.3. Съгласно Удостоверение от община Бургас с изх. № 94-01-21651/1/ от 21.07.2014г., съгласно ОУП на гр. Бургас имотът попада в устройствена зона 1/Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на имота към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

3. Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на плана да се осъществи след въвеждане в експлоатация на ПСОВ Ветрен-Минерални бани-Банево.

Настоящото Решение № БС-28-ЕО/ 3 за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план "ПУП-ПРЗ за изграждане на 14 жилищни сгради и трафопост в поземлен имот № 067132, местност „Дермен тарла“, с. Банево, община Бургас”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.


ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС