



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-27-ЕО/

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 5148 от 14.08.2014 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 5148 от 14.08.2014 г./, получени становища на Регионална здравна инспекция Бургас /изх.№ 25-01-161/26.08.2014 г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район-Варна /изх. № 05-10-145/2 от 05.09.2014г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план „Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация и план за застрояване (ПРЗ) за поземлен имот №81178.5.102, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол за изграждане на пет вилни сгради“ при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Митра Згурова Ралева

гр. Черноморец, Община Созопол, ул. „Дунав“ №2

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот №81178.5.102, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол.

Площта на имота е 2959 м², с начин на трайно ползване – „за вилна сграда“ и трайно предназначение на територията – „урбанизирана“.

Предвидените градоустройствени показатели за имота са както следва:

Кинт. до 1.5;

Нк = до 7 м.;

плътност на застрояване – до 30 %;

минимално озеленяване 60 %.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуваща обслужваща улица, с която имотът граничи в посока изток и югоизток.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема, съгласувана с експлоатационното дружество. Водозахранването на обекта ще се осъществи чрез връзки към съществуващите мрежи на ВиК. Имотът граничи непосредствено в посока север със съществуващи сгради за отход и курорт и за електроснабдяването и водоснабдяването на

обекта ще се използва изградената инфраструктура. Подгряването на вода за битови цели ще се извърши с електрически бойлери. Отоплението и охлаждането ще става с климатици.

Сградите ще са с капацитет за около 40 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 8 паркоместа.

Теренът, предвиден за реализация на разглеждания план, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона BG 0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530 от 26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 49 от 2010 г./, изм. със Заповед № РД-563/22.07.2014год. ДВ, бр.67/12.08.2014 год.на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост съгласно чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираният по-горе план е допустим спрямо забранителния режим на защитената зона.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот №81178.5.102, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

На основание чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР-Варна). Съгласно Становище с изх.№ 05-10-145/2 от 05.09.2014 г. на Директора на БДЧР-Варна, конкретният план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние. при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите /ЗВ/.

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е изграждане на пет вилни сгради с капацитет за около 40 обитатели в поземлен имот №81178.5.102, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол /стар идентификатор 005102/.

Дейностите, предвидени в плана, попадат в обхвата на следните водни тела:

- крайбрежни морски води BG2BS000C011, определено в лошо екологично състояние и в риск от непостигане на екологичната цел;

- подземно водно тяло BG2G0000K2035 – пукнатинни води в K2ten-st-Бургаска булканична, което е определено в добро количествено и химично състояние. За него е предвидена цел запазване на добро състояние.

За водните тела в ПУРБ има заложен конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Изграждане на ПСОВ Созопол;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Созопол.

Към момента планираните мерки са в процес на изпълнение, но не са приключили.

Цитираният имот не граничат с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения по реда на Закона за водите, както и необходимостта от определяне на границите.

Районът, предмет на разглеждане попада в пояс III на СОЗ на сондажи Б-20 и Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учредени със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

Имотът попада в охранителна зона „Б“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за който има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчни води.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждане на пет вилни сгради с капацитет за около 40 обитатели в поземлен имот №81178.5.102, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол. Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на сградите ще се формират само строителни и битови отпадъци. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуваща обслужваща улица, с която имотът граничи в посока изток и югоизток. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема, съгласувана с експлоатационното дружество. Водозахранването на обекта ще се осъществи чрез връзки към съществуващите мрежи на ВиК. Имотът граничи непосредствено в посока север със съществуващи сгради за отдих и курорт и за електроснабдяването и водоснабдяването на обекта ще се използва изградената инфраструктура. Подгряването на вода за битови цели ще се извърши с електрически бойлери. Отоплението и охлаждането ще става с климатици. Отвеждането на отпадъчните води е предвидено към канализационната мрежа на населеното място, след въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за оазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишени на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на ПУП-ПРЗ за поземлен имот №81178.5.102, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол, свързан с изграждане на пет вилни сгради с капацитет за около 40 обитатели, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разглежданите по-горе характеристики, няма да доведе до смятане на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност, свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от

границите на сградата и осъществяването на плана не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- Преки върху площадката предвидена за дейността;
- Временни и краткотрайни, по време на изграждането на сградите.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС, е че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:*

4.1. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързано с промяна на начина на трайно ползване и/или предназначението на имота. Представена е Скица на поземлен имот №15-181311-06.06.2014г. от СГКК-гр.Бургас, от която е видно, че трайното предназначение на територията е „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Има издадено Становище с изх.№3793/13.09.2005г. на Директора на РИОСВ-Бургас за изграждане на една вилна сграда за собствени нужди.

4.2. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като имотът е с начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

4.3. Предвиденото строителство с височина до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.4. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх.№ 05-10-145/2 от 05.09.2014 г./ конкретният план е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от ЗВ.

5.2. Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-161/26.08.2014 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, вследствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

5.3. Кметът на Община Созопол е издал Заповед № 680/25.05.2005 г., с която одобрява ПУП-ПРЗ за имот №005102, местност „Аклади“, землище на гр.Черноморец.

5.4. С Решение №12/06.10.2005 г., т.24 и т.84 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща имот №005102, местност „Аклади“, землище на гр.Черноморец.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2. На основание чл.125а от Закона за водите се забранява включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Обектите да се въведат в експлоатация след изграждане и въвеждане в експлоатация на „Интегриран проект за водния цикъл на гр.Созопол“ в неговата цялост. След изграждане на канализационна мрежа в района и въведена в експлоатация ПСОВ Созопол, отпадъчните води от обекта следва да се отвеждат в канализационната система на населеното място.

3. Съгласно изискванията на чл.198о от ЗВ, планираното включване към водопроводната и канализационна мрежи да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „В и К – оператор“.

4. Съгласно чл.11, ал. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, се забранява заустването на непречистени отпадъчни води в границите на зона „Б“.

Решение № БС-27-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: „Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и план за застрояване (ПРЗ) за поземлен имот №81178.5.102, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол за изграждане на пет вилни сгради“, с възложител Митра Згурова, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС