



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-22-ЕО/

09-08-2014

За пресценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2011 г., посл. изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г./ /Наредба за ЕО/, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 9372(2013г.) от 09.06.2014г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 9372(2013г.) от 09.06.2014г., допълнителна информация с Вх. 9372(2013г.) от 19.06.2014г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-123/30.06.2014г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-73/2 от 20.06.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за изграждане на пет сгради за отдых и курорт за сезонно ползване в УПИ III 10269, 10270, 10271, 10272 /поземлен имот с идентификатор 67800.10.610/, местност „Мапи“ по плана на гр. Созопол, община Созопол“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: **НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ“ ЕАД**

гр.София, ул. „Блага Димитрова“ №9, ет.2, ап.3

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда изграждане на пет сгради за отдых и курорт за сезонно ползване в УПИ III - 10269, 10270, 10271, 10272 /поземлен имот с идентификатор 67800.10.610/, местност „Мапи“ по плана на гр. Созопол, община Созопол.

Имотът е с обща площ 6786 кв.м., с начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Предвидените градоустройствени показатели за имота са както следва: плътност на застрояване – до 30 %; Кинг. до 1.0; Пк = до 10 м и минимално озеленяване 50 %.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуваща обслужваща улица, с която имотът граничи в посока север, запад и юг.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема, съгласувана с експлоатационното дружество. Водозахранването на обекта ще се осъществи чрез връзки към съществуващите мрежи на ВиК. Имотът граничи непосредствено в посока изток със

съществуващи сгради за отдих и курорт и за електроснабдяването и водоснабдяването на обекта ще се използва изградената инфраструктура.

Подгряването на вода за битови цели ще се извърши с електрически бойлери. Отоплението и охлаждането ще става с климатици.

Сградите ще са с капацитет за около 160 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 40 паркоместа.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/2010г. на Министъра на околната среда и водите(ДВ бр.49/2010г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности не противоречи на режима на защитената зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и.Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на пет сгради за отдих и курорт за сезонно ползване в УПИ III 10269, 10270, 10271, 10272 /поземлен имот с идентификатор 67800.10.610/, местност „Мапи“ по плана на гр.Созопол, община Созопол.

1.2. С Решение 8/08.07.2005 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи е променено предназначението на земеделска земя за изграждане на „хотел“.

1.3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ III 10269, 10270, 10271, 10272 /поземлен имот с идентификатор 67800.10.610/, местност „Мапи“ по плана на гр.Созопол, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

1.4. За експлоатация на канализационната система на гр.Созопол – гр.Черноморец – с.Равдиново има издадено от БДЧР разрешително за заустване № 2334 0003/31.08.2011г. с Решение за изменение № 917/19.04.2012г. с титуляр Община Созопол. Проектното предложение включва разширение на канализационната мрежа и съоръженията към нея за цялата агломерация, включваща гр.Созопол, морски курорт „Аркутино“, квартал „Харманите“, къмпинг „Златна рибка“, „Каваците“, „Смокиня“, „Веселие“, местност „Буджака“, с.Равдиново, гр. Черноморец.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

До момента Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

2.1. Решение №БС-215-ПР/2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на хотелска сграда в имот 010269, местност Мапи, гр.Созопол, община Созопол, с което е постановил да не се извършва ОВОС;

2.2. Решение №БС-6-ПР/10.02.2014 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 67800.10.610 по КК на гр.Созопол /УПИ III - 10269, 10270, 10271, 10272 по предходен план/, местност Мапи, гр.Созопол, община Созопол за изграждане на сграда за отдих и курорт“. Разгледана е промяната на показателите на застрояване, предвидени с одобрения ПУП-ПРЗ (от 2005г.) и привеждането им в съответствие с предвижданията по проекта за ОУП на общината за устройствената зона, в която попада имота, а именно: устройствена зона Ок4 – за курорт и допълващи дейности „за изграждане на сгради за отдих и курорт“, с параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%; максимална височина- 10м; Кинт – 1,00 и озеленяване минимум 50%, като половината от него е отредено за дървесна растителност. Съгласувана е една сграда за отдих и курорт с десет обитатели и пет паркоместа. Кметът на община Созопол със Заповед № 8— 538/07.04.2014г. е одобрил изменението.

Настоящата процедура е за ново изменение на ПУП-ПРЗ, при което се променя броя на сградите за отдих и курорт от 1 на 5, обитателите от 10 на 160 и паркоместата от 5 на 40.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Предлаганото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда;
- Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени територии, санитарно-охранителни зони и др.;
- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и битовите отпадъци;
- Предвижда се създаване на плътни ограждения преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на съседните парцели по време на строителството на сградите;
- Озеленяване на мин. 50 % от площта на имота, като $\frac{1}{2}$ е с дъвесна и храстова растителност, характерна за района;
- Създаване на тревни площи и градини с цветя;
- Полагане на топлоизолационни материали по външните стени за постигане на оптимални топлотехнически показатели на сградите, с цел икономия на енергия при климатизация на помещенията;
- При започване на изкопните работи, предварително ще се иззме горния хумусен слой и ще се депонира на определено за целта място, с цел използването му при озеленителни мероприятия;
- Проектът за озеленяване на обекта ще бъде съобразен с естествената растителност на района.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/2010г. на Министъра на околната среда и водите(ДВ бр.49/2010г.).

4.1. Предлага се изграждане вместо една на пет сгради за отдих и курорт. Промяната в ПУП-ПРЗ не съдържа нови дейности, които биха могли да окажат значително неблагоприятно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. ПИ № 67800.10.610 по КК на гр.Созопол (УПИ III – 10269, 10270, 10271, 10272 по предходен план), местност „Мапи“, землище гр.Созопол е в район с напреднала урбанизация.

4.2. С проекта се запазват допустимите по Закон строителни показатели. Минималната озеленена площ следва да бъде 50% от имота, като половината от растителността да е дървесна. Не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона или на местообитания на видове, предмет на опазване в нея.

4.3. С реализиране на изменението няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4.4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито при размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4.5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.*

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-123/30.06.2014г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-73/2/20.06.2014г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на крайбрежно водно тяло BG2BS000C011, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от непостигане на поставената екологична цел „Постигане на добро състояние“.

Заложени са мерки към Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) със срок за изпълнение 2010г. и отговорна институция Община Созопол, включващи доизграждане на канализацията на гр.Созопол, изграждане на ПСОВ Созопол и дълбоководно заустване на ПСОВ Созопол. Към момента планираните мерки са в процес на изпълнение, но не са приключили.

Конкретния план е допустим спрямо заложените в ПУРБ мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела. За целта отпадъчните води от обекта ще могат да се изпускат в канализационната мрежа на района след въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол.

По отношение и изискванията на Закона за водите (ЗВ):

5.3. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи чрез съществуващата водопроводна мрежа на „ВиК“ЕАД-гр.Бургас. Не се предвижда водовземане за питейни,

промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на съоръжения за водовземане.

5.4. Отпадъчните битово-фекални води от обекта е предвидено да се включат в канализационната мрежа в района след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол. Капацитетът на планираните сгради е за 160 обитатели, а паркинга е с 40 паркоместа.

Реализацията на плана не предполага трансгранично въдействие.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. Строителството на курортните обекти да се осъществи при спазване на съответната защитна зона съгласно Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, в сила от 05.07.2013г., изд. от МРРБ (обн. ДВ бр. 49 от 04.06.2013г.) около КПС (в зависимост от капацитета ѝ в еквивалентни жители), предвидена за изграждане в съседния имот (ПИ № 67800.10.248).

3. На основание чл.125а от Закона за водите (ЗВ) се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Към настоящия момент отпадъчните води от гр.Созопол се заустват непречистени в Черно море и няма изградена ПСОВ, осигуряваща подходящо пречистване на формираните битови води. Обектите в УПИ III 10269, 10270, 10271, 10272 (ПИ 67800.10.610) следва да се включат към канализационната мрежа на района едва след въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол.

4. Съгласно чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. За присъединяване на ПИ към водоснабдителната и канализационната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с „ВиК“ оператор.

5. Инвестиционният проект да бъде одобрен при условие, че в част „Озеленяване“ е предвидено да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fraticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

Настоящото решение № БС-22-ЕО/ 19-08-2014 за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за изграждане на пет сгради за отдих и курорт за сезонно ползване в УПИ III 10269, 10270, 10271, 10272 /поземлен имот с идентификатор 67800.10.610/, местност „Мани“ по плана на гр.Созопол, община Созопол“ с възложител: „НОВ ХORIZОНТ-СОФИЯ“ ЕАД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.



ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС