



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-21-ЕО/

21-07-2014

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1588 от 24.06.2014 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 1588 от 24.06.2014 г./, получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-127/04.07.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-93(2) от 08.07.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПРЗ за имот № 039012, местност „Дванадесетте“, землище кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас за изграждане на складова база за промишлени и спортни стоки, търговско-административна дейност и БТКП“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**възложител: ПРАВОСЛАВА ЦОНЧЕВА ГУГУЧКОВА-ЯНЧУЛЕВА
СТЕФАНКА АТАНАСОВА ГУГУЧКОВА
МАРИЯ ЦОНЧЕВА ГУГУЧКОВА
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ТРЕПЕТЛИКА“ № 7**

Характеристика на плана:

Планът е свързан с промяна на статута на земеделската земя за неземеделски нужди и изграждане на складова и търговско-административна база и трафопост. Предвижда се в имот № 07079.3.166 (имот № 094007), местност „Дванадесетте“, гр. Бургас да бъдат изградени две сгради предназначени за складова и търговско-административна база за спортни и промишлени стоки, които ще бъдат обслужвани от около 10 човека персонал. Ще бъдат обособени 20 паркоместа в имота. Строителството ще бъде извършено при следните показатели на застрояване: Плътност до 60%, Кинт до 3,0, Озеленяване минимум 30 % и Височина до 15.00м. Общата площ на имота е 14400 кв.м. с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земеделска“. Достъпът до имота ще се осъществява от изток и от юг по новопредвидени улици, съпадаща със съществуващия селскостопански пътища. За разширяване на улицата и за нуждите на уличните тротоари ще се отнеме полоса с ширина 1.5 m от южната и от източната му страни.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Атанасовско езеро” BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона „Атанасовско езеро” BG0000270 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на складова база за промишлени и спортни стоки, търговско-административна дейност и БТКП в имот № 039012, местност „Дванадесетте“, землище кв. Ветрен, гр. Бургас.

1.2. Дейностите, предвидени в плана, попадат в обхвата на следните водни тела:

- „река Курбар дере от извор до вливане в Атанасовско езеро” с код BG2SE900R025, определено в много добро екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с азот и фосфор;

- „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас” с код BG2G000000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние.

1.3. Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не е необходимо определяне на граници.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Планът е свързан с изграждане на две сгради предназначени за складова и търговско-административна база за спортни и промишлени стоки и трафопост в имота. При новото строителство, отделения хумусен пласт ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи. Площта на имота е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството. По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатацията на складовата база ще се използва питейна вода и електроенергия. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на

последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. С реализацията на плана не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.;

3.2. Планираните дейности няма да бъдат значим източник на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3.3. При експлоатация се очакват минимални емисии от МПС. Плана не е свързан с производствена дейност и няма да бъде постоянен източник на емисии.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони „Атанасовско езеро” BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона „Атанасовско езеро” BG0000270 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.),поради:*

4.1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона. Ландшафтът в района е активно урбанизиращ се. По приетият ОУП на град Бургас теренът попада в територия с устройствен режим за смесени многофункционални дейности. В близост до имота преминава и път първи клас Бургас –София.

4.2. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1,т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като имотът е с начин на трайно ползване „нива” и е извън границите на защитени зони.

4.3. Предвиденото строителство с височина до 15м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.4. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-93/2 от 08.07.2014 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-127/04.07.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при конкретното условие, заложиено в настоящото решение.

5.3. Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на проект за „ПУП-ПРЗ за имот № 039012, местност „Дванадесетте“, землище кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и

като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.

3. Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на плана да се осъществи след въвеждане в експлоатация на ПСОВ „Ветрен-Минерални бани-Банево”.

Настоящото Решение № БС-21-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за имот № 039012, местност „Дванадесетте“, землище кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас за изграждане на складова база за промишлени и спортни стоки, търговско-административна дейност и БТКП“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

