



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

21-07-2014

Решение № БС-20-ЕО/

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 897 от 22.05.2014г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 897 от 22.02.2014г., допълнителна информация с Вх. № 897 от 24.06.2014г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-128/04.07.2014г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-61/2 от 21.05.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПЗ за изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с номера 1, 3, 5 и 8 в ПИ № 39164.15.459 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошарица, община Несебър, област Бургас, местност „Сулуджана“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „БИЛДКОМ ИНВЕСТ“ ООД

гр. Бургас, ул. „Константин Величков“ № 34, ет.4

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с номера 1, 3, 5 и 8 в ПИ № 39164.15.459, местност „Сулуджана“ землище на с. Кошарица, община Несебър, област Бургас както следва:

- жилищни сгради №1 и № 3 със застроена площ от 54,09 кв.м и РЗП 111,76 кв.м;
- жилищни сгради №5 и № 8 със застроена площ от 63.24 кв.м и РЗП 132.53 кв.м;
- басейн със застроена площ от 70,95кв.м и кубатура около93,66м³, с дълбочина 1,40м.

Територията на която ще се прилага плана е с площ 12003кв.м, трайно предназначение на територията - Урбанизирана и начин на трайно ползване „Незастроен имот за курортно рекреационен обект“.

Общия брой на обитателите ще е 16 души. Градоустройствените показатели са следните: плътност на застрояване – до 35%; кинт – до 1,2; височина до кота корниз – до 10м.

Възложителят е сключил предварителни договори за присъединяване на всяка една сграда към електрическата мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД от съществуващ трансформатор.

Водоснабдяването ще се извърши съгласно Договор 153-1/29.03.2013г. с „ВиК“ ЕАД Бургас чрез отклонение от главен водопровод, преминаващ в сервитута на пътя Кошарица – Слънчев бряг и отклонения за уличен водопровод в ПИ 39164.15.459.

В района е въведена в експлоатация битовофекална канализация заустваща в преминаващ покрай пътя Слънчев бряг- Кошарица колектор. Предвижда се заустването на битовофекалните води от сградите да заустят в колектра, посредством съществуващото при изграждането на по-рано построените сгради сградно отклонение съгласно сключения предварителен договор с ВиК ЕАД Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG 0002043 33“Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/2013г.).

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПРУБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с номера 1, 3, 5 и 8 в ПИ № 39164.15.459 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошарица, община Несебър.

1.2. Община Несебър е издала виза № 680/21.11.2012г за проектиране при следните градоустройствените показатели: плътност на застрояване – до 35%; кит – до 1,2; височина кота корниз – до 10м.

1.3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ № 39164.15.459, местност „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, община Несебър няма пясъчни дюни.

1.4. За експлоатация на канализационната система на агломерация „Равда-к.к. „Слънчев бряг“-Несебър“ с титуляр Община Несебър има издадено от БДЧР разрешително за заустване № 2334 0001/28.02.2011г. с Решение за изменение № 1064/28.02.2013г. Проектното предложение включва разширение на канализационната мрежа и съоръженията към нея за цялата агломерация, включваща гр. Свети Влас, с. Кошарица, гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“, с. Равда, с. Тънково, гр. Ахелой и гр. Каблешково.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

До момента Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

2.1. Решение № БС-62-ПР/2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение в имот № 015227, землище с.Кошарица, община Несебър с възложител: „БГ Хоумс“ООД.

2.2. Решение № БС-91-ПР/2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради със смесено предназначение в имот № 015228, землище с.Кошарица, община Несебър с възложител: „БГ Хоумс“ООД.

2.3. Становище № 3712/19.06.2013г. за изграждане на други две еднофамилни сгради в ПИ № 39164.15.459 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошарица, община Несебър, област Бургас.

При изкопните дейности ще бъде отстранен повърхностния почвен слой, без да се засягат територии в които почвите подлежат на опазване по силата на закон.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

3.1. Предлагащото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда;
- Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени територии, санитарно-охранителни зони и др.;
- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и битовите отпадъци;
- Предвижда се озеленяване на терена – мин. 50 %, като ½ е с дървесна растителност.

3.2. При строителството емисиите на шум и замърсители на въздуха ще бъдат от строителните машини и строителните дейности. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителство).

3.3. При експлоатация се очакват минимални емисии от МПС. Плана не е свързан с производствена дейност и няма да бъде постоянен източник на емисии.

3.4. На терена на инвестиционното предложение и в близост до него не са установени обекти на културното наследство.

4. *На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ“Емине” с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.69/2009г./.*

4.1. Предложението не е свързано с промяна на начина на трайно ползване и/или предназначението на имота. Съгласно представената скица от СГКК – гр.Бургас № 1606/14.01.2014г., от която е видно, че трайното предназначение на територията е „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“. Имотът граничи на запад с улица и не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4.2. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като имотът е с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

4.3. Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.4. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици при реализиране на предвидените в ПУП-ПЗ дейности.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-128/04.07.2014г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управленис на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-61/2/21.05.2014г./. Дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2BS000C008 „Бургаски залив“, определено в лошо екологично състояние, в риск от непостигане на поставената екологична цел „Постигане на добро състояние“ и подцел „Намаляване на замърсяването с органични вещества, азот и фосфор до 2027г.

Заложени са мерки по отношение на реализацията на инвестиционното предложение, включващи ремонта, реконструкцията и модернизацията (PPM) на ПСОВ-Равда, изграждане на нова ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър. Към момента мерките са в процес са изпълнение.

Конкретния план е допустим спрямо заложените в ПУРБ мерки и цели за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло. За целта отпадъчните води от обекта ще могат да се изпускат в канализационната мрежа на района след въвеждане в експлоатация на PPM на ПСОВ Равда-к.к.“Слънчев бряг“-Несебър.

По отношение и изискванията на Закона за водите (ЗВ):

5.3.Водоснабдяването на обектите ще се осъществи чрез отклонение от главен водопровод, преминаващ в сервитута на пътя Кошарица – Слънчев бряг и отклонения за уличен водопровод в имота, съгласно сключен предварителен договор № 153-1/29.03.2013г. с „ВиК“ЕАД гр.Бургас.

5.4. Отпадъчните битово-фекални води от обекта е предвидено да се заустват в преминаващия в сервитута на пътя Кошарица – Слънчев бряг колектор посредством съществуващо сградно отклонение съгласно сключения предаварително договор с „ВиК“ЕАД гр.Бургас.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. На основание чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Във връзка с изискванията на чл.127 от

ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждането в експлоатация на разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда.

3. Съгласно чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор. За присъединяване на ПИ към водоснабдителната и канализационната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с „ВиК“ оператор.

4. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, които могат да замърсят водните тела.

5. Преди започване на строително монтажните работи, възложителят е отговорен за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци по чл. 11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, който се одобрява по реда на ал.4, чл.11 от същия закон.

Настоящото решение № БС-20-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПЗ за изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с номера 1, 3, 5 и 8 в ПИ № 39164.15.459 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошарица, община Несебър, област Бургас, местност „Сулуджана“, с възложител: „БИЛДКОМ ИНВЕСТ“ ООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС