



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№БС-2-2/ 24-06-2014

относно: „Проект за ПУП-ПРЗ на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен”

На основание чл. 26, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и чл.36, ал.10 и ал.11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони* /Наредба за ОС/,

СЪГЛАСУВАМ

„ПУП-ПРЗ на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен”

възложител – ОБЩИНА КОТЕЛ

Пълен пощенски адрес: гр.Котел, пл. “Възраждане” № 1

поради следните **мотиви**:

1. ПУП-ПРЗ на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен се разработва на основание Решение №5/04.11.2009г. на Общински Експертен Съвет по Устройство на Територията /ОБЕСУТ/ при Община Котел. С ПУП-ПРЗ на с. Жеравна се предвижда не само разширение на селищната територия, но и връщане на такава, изключена от плана през 1967 г. Строителните граници се прецизират, като принципът е те да съвпадат с границите на поземлените имоти, като не се допуска разцепването им.

2. Образуват се нови квартали, в т.ч. жилищни парцели и ваканционни селища, обществени сгради, терени за летен театър, плуven басейн, стадион и тенис корт, нови зелени площи, паркове, девет терена за екологични производства - конна база, дърводелски цех и за селскостопанско производство. В същото време се запазва богатата зелена система на селището, в някои поземлени имоти няма да има застрояване, като ще продължат да се използват за градини, овощни насаждения, пасища и др. озеленяване.

С ПУП-ПРЗ на с. Жеравна се определя нова строителна граница, съвпадаща изцяло с контура на първа охранителна зона с режим на застрояване, определена с Протокол от 17.05.2006 год. на Междуведомствена комисия, назначена със Заповед №РД – 09 – 165/ 03.05.2006 год. на Министъра на културата.

Площта на селото в момента е 479 дка. Допълнителната площ в размер на 270 дка е определена с Протокол от 17.05.2006 год. на Междуведомствена комисия. По решенията на този Протокол в строителната граница се включват изключените от регулация територии в северната част на селото, нови терени в югозападната и западната му част. 125 дка от тази допълнителна площ са разположени на територията на бившето АПК, а останалата площ включва прилежащия от южната страна на пътя терен.

С ПУП-ПРЗ на с. Жеравна се запазват зоната „Архитектурен резерват” с двете под зони, както и зоните „Първа охранителна със застроителен режим” и „Втора охранителна с ландшафтно-охраняем режим”. Новите зони, които се обособяват са:

- Жилищна зона - 272 жилищни сгради, от които 46 сгради ще бъдат изградени в стопанския двор;

- Обществени обекти са предвидени само в бившия стопански двор:

- три обществени сгради - един ресторант, един магазин и фитнес зала;
- терени за летен театър, плувен басейн, стадион и тенис корт; девет терена за екологично производство - конна база, дърводелски цех и за селскостопанско производство.

Водоснабдяване на новообразуваните УПИ-та ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с. Жеравна.

Битово-отпадъчните води от имотите ще постъпват в пречиствателна станция за отпадъчни води в поземлен имот № 29283.33.448, местност „До село“, землище с. Жеравна, община Котел, за която Директора на РИОСВ-Бургас е постановил Решение № БС-667-ПР/19.12.2008 г. по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. След пречистването на отпадъчните води в бъдещата пречиствателна станция, същите ще се заустват в дере „Селски дол“.

- С ПУП-ПРЗ са урегулирани уличната и алейната мрежа. Предвидената нова улична регулация запазва изцяло трасетата на съществуващите улици, като е проведена по изградените улични огради. Запазен е габарита на отворените и благоустроени улици, без да се навлиза в прилежащите имоти. В зоните на разширение на строителната граница на населеното място са проектирани нови улици, които запазват характеристиките на вече изградените. Новите улици не засягат съществуващ сграден фонд. Към всяка жилищна сграда ще има обособено едно паркомясто. В бившия стопански двор ще се обособят 50 паркоместа.

- Захранването на новопредвидените сгради с ел. енергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата ел. преносна мрежа.

3. Реализирането на ПУП-ПРЗ на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен ще доведе до разрешаване на текущи проблеми по опазване на околната среда в с. Жеравна:

- процедуриране поединично на инвестиционни намерения/планове в областта на рекреационните дейности и производствени територии, без извършване на прогнозна оценка за евентуалното им несъответствие в етапа на експлоатацията им.

- създаване на условия за устойчиво развитие на туристическия потенциал.

4. Създаване на нови възможности за инвестиции и развитие.

5. Развитие на туристическата инфраструктура свързана с атракциите - изграждане на паркинги, изграждане на спортни игрища, озеленяване, изграждане на паркингово осветление.

6. Представен е Протокол – Решение №5 на Общински експертен съвет по Устройство на територията на Община Котел, с който се съгласува предварителен проект за ПУП-ПРЗ на село Жеравна, Община Котел.

7. Представен е доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008г. (ДВ, бр.15/2008г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG 0000117 „Котленска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 666/16.10.2007г. (ДВ бр.85/2007г.), в които попада плана. Извършената оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на защитените зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл.36, ал.11 от Наредбата за ОС (изм. ДВ, бр. 81/2010 г), като е:

- Направена е подробна характеристика на ПУП-ПРЗ. Взет е предвид обема и мащаба на плана спрямо защитените зони, които се засягат по време на строителството и експлоатацията;

- Направена е характеристика на плановите, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с настоящия план;

- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);

- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания.

8. Извършена е оценка на състоянието на растителната покривка в обхвата на плана и определен размера на евентуалните щети от реализацията му. На разглежданата територия не са установени типове природни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000117 „Котленска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Експертите не са констатирали локалитети и на други консервационно значими видове, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС.

9. Подробно са разгледани и описани и е направен анализ на въздействието на плана върху видовете животни (бозайници, земноводни и влчуги, риби и безгръбначни) и птици в 33 BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици.

10. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на евентуалните отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване.

11. Описана е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

12. Изводите, до които е достигнато са, че:

12.1. Типовете природни местообитания, опазвани в 33 BG 0000117 „Котленска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна не са представени на територията, определена за реализация на плана и няма да бъдат негативно повлияни от реализацията и експлоатацията му;

12.2. В процеса на строителство и експлоатация няма да бъдат нарушени природни местообитания и местообитания на растителни и животонски видове с консервационна значимост;

12.3. Не се очаква фрагментация на природни местообитания и/или създаване на съществен бариерен ефект върху видове животни.

13. Липсва необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

14. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на плана в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.37, ал.5 от Наредбата за ОС.

15. Регионална здравна инспекция-Сливен с изх.№ ЗД 01-02-453/02.05.2011г. постановява, че не съществува риск за човешкото здраве от реализирането на ПУП-ПРЗ на с.Жеравна, община Котел.

16. Съгласно становище с Изх. № 05-10-1671/2 от 04.05.2011г. на Директора на Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР), планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при изпълнение на заложените в настоящото становище условия.

17. За имотите, попадащи в землището на с.Жеравна няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

18. С Решение № 393/12.09.2008г. Директорът на БДЧР-Варна е продължил срока на действие на Разрешително № 200349/01.11.2005г. до 30.10.2014г. за ползване на воден обект д-ре „Селски дол“, с цел заустване на отпадъчни води от съществуващ обект канализация на с.Жеравна, община Котел.

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана:

А. Общи условия и мерки:

1. Инвестиционни предложения/планове, проекти, програми за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО /реда на глава шеста от ЗООС/ и оценка за степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони /по реда на ЗБР/ да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентния орган по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. При проучване, одобряване и разрешаване на инвестиционни предложения/планове, проекти, програми, имащи отношение към ПУП-ПРЗ да бъдат спазени и:

2.1. Режимите на защитени зони, определени със Заповедите по чл.12, ал.6 от ЗБР.

2.2. Приоритетно изграждане на водопроводна и канализационна система.

2.3. Да се спазват основните принципи за опазване на с.Жеравна като архитектурен резерват, обявен с Решение на Държавния комитет по строителство и архитектура № 151 от 07.07.1964 г. /ДВ,бр.64/1964г./

2.4. Да се направи прогноза за състоянието на шумовото натоварване. На база на прогнозни резултати при необходимост да се предложат конкретни мерки, които биха имали максимален ефект по отношение на точките в разглеждания ПУП-ПРЗ, в които шумовото натоварване е голямо.

3. Да не се допуска замърсяване на съседни терени със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса, тъй като тези площи са част от защитена зона.

Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на Проекта за ПУП-ПРЗ на с.Жеравна, Община Котел:

За фазата на проектирането:

4. Да се спазят посочените от община Котел градоустройствени показатели за новопредвидените за изграждане жилищни сгради и обществени обекти, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

5. Да се изготвят проекти за озеленяване във фазата на работното проектиране, с които да се докаже площта на озеленяването.

6. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

7. Половината от площта за озеленяване в имотите да бъде осигурена за засаждане с (или запазване на наличната) дървесна растителност.

8. Да не се допуска: залесяване на ливади, пасища, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения, премахване на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при използването на земеделски земи като такива.

За фазата на строителството и експлоатацията:

9. Строителните работи в новопредвидените УПИ да се извършват предимно извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне тяхното безпокойство.

10. Да не се увреждат съседните терени, представляващи възможни местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

11. Да се проведе разяснителна кампания сред участващите в строителните дейности за целите на защитената зона и близките защитени територии, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

12. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълненията на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове.

13. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

14. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност.

15. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят.

16. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

17. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности.

В. Мерки за съобразяване при прилагането на плана:

18. Пречистването на битово-отпадъчните води от имотите се предвижда да се извършва в пречиствателна станция за отпадъчни води в поземлен имот № 29283.33.448, местност „До село”, землище с. Жеравна, Община Котел. Пречиствателната станция за отпадъчни води (ПСОВ) ще е с капацитет за 900 екв. жители. Към момента ПСОВ не е изградена. Съгласно чл.125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната ситема не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този закон разрешително за заустване на отпадъчни води. Във връзка с горното, включването на жилищните и обществените сгради, предвидени за изграждане в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, към канализационната мрежа на с.Жеравна, община Котел следва да се извърши след изграждане на ПСОВ с достатъчен капацитет, където отпадъчните води от канализационната мрежа на населеното място да се отвеждат за пречистване.

19. Водоснабдяването на новообразуваните УПИ-та ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с. Жеравна. Необходимо е да се получи съгласие за присъединяване от ВиК оператор.

20. Съгласно Становище на Директора на БДЧР с изх.№ 05-10-1671/2/04.05.2011г. проектирането и изграждането на бъдещите канализационни клонове, трябва да се извършва едновременно с проектирането и изграждането на ПСОВ, като се осигури включване на всички канализационни потоци към довеждащия колектор на ПСОВ. За проектиране и експлоатация на канализационни системи на населени места следва да има издадено разрешително за ползване на воден обект по реда на Закона за водите.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

21. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на Плана, съгласно чл.30 от Наредбата за ЕО, който да представя в РИОСВ-Бургас за одобряване не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

22. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда да се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки за предотвратяване и ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда и здравословния статус на обитателите

№	Мерки за наблюдение и контрол и индикатори	Индикатор/ единица мярка	Отговорник/ контролен орган
1.	Преди започване на строителството да се осигури необходимия брой химически тоалетни за работещите на обекта	брой	строителя
2.	Изграждането на канализационната мрежа и ПСОВ да се предвиди в първия етап от реализацията на плана, като пускането и въвеждането им в експлоатация да предшества изграждането на сградите	% от населението на територията, предмет на плана, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежа	Община Котел

		Изградени водопроводни и канализационни и отклонения, км	
3.	Формулиране на необходимите действия за подобряване на акустичната обстановка в перспектива	мерки за намаляване на шума	Община Котел
4.	При проектирането да се извърши оценка за възможностите за едновременно функциониране на жилищно и курортно строителство и обособяване на производствени територии	данни за очаквани еквивалентни шумови нива	Община Котел, РЗИ-Сливен
5.	Включване на предвидените за урбанизиране територии в цялостната организирана система за сметосъбиране и сметоизвозване	Отношение на територията, включена в системата за сметосъбиране и сметоизвозване, спрямо цялата урбанизирана територия	Община Котел

При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

На основание чл.82; ал. 4 от ЗООС при одобряване на ПУП-ПРЗ, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка и с поставените условия и мерки. Настоящото становище се отнася само за предвижданите дейности и параметри.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище по екологична оценка, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на плана по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по редът за административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Бургас.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС