



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-19-ЕО/ 07- 2014

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приста с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1335 от 01.04.2014г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 1335 от 01.04.2013г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-119/30.06.2014г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-50/2/ от 17.04.2014г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Изменение на ПУП-ПРЗ за промяна на отреждането на ПИ 39164.15.71 и ПИ 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър, област Бургас и изграждане на по 6 броя вилни сгради във всеки имот“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „БУРГАССТРОЙ-2006“ ЕООД
гр. Бургас, ул. „Сливница“ 31

Характеристика на плана:

Изменението на ПУП-ПРЗ е за промяна на отреждането на ПИ 39164.15.71 и ПИ 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на село Кошарица, община Несебър, област Бургас и изграждане на по 6 броя вилни сгради във всеки от имотите.

До момента ПИ 39164.15.71 и ПИ 39164.15.74 са с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство. Целта на предложеното изменение на плана е отреждането на имотите да се промени от „За електроенергийно производство“ в „За курортно рекреационно строителство“ - устройствена зона Ок.

Поземлените имоти в момента представляват урбанизирана територия.

Със Заповед на Кмета на община Несебър през 2006г. са одобрени ПУП-ове за вилно строителство, на база на които е сменено предназначението на земеделската земя.

През 2011г. е одобрен ПУП за строеж в имотите на фотоволтаични централи за електроенергийно производство.

На този етап Възложителят връща устройственото предназначение на имотите за вилно строителство- по 6 броя вилни сгради във всеки от имотите.

Площта на ПИ 39164.15.71 е 6987 м², а на ПИ 39164.15.74 е 5001 м². И двата имота са с начин на трайно ползване – За електроенергийно производство и трайно предназначение на територията – Урбанизирана.

Градоустройствени показатели са следните: Плътност на застрояване - до 40%; Кинт. – до 8,0; Озеленяване – минимум 50% и височина – до 7м.

В засегнатата територия която е със сменено предназначение на земеделската земя се предвижда изграждане на 12 двуетажни вилни сгради с капацитет за 80 обитатели и обособяване на паркинг с капацитет 50 паркоместа.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ главен водопровод, обслужващ урбанизираната територия.

Отпадъчните битово фекални води ще се заустват в изградената в урбанизираната територия улична канализация, която е свързана с канализационната мрежа на КК"Слънчев бряг".

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000, а именно в защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.).

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. С изменението на ПУП-ПРЗ за промяна на отреждането на ПИ 39164.15.71 и ПИ 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър, област Бургас се цели промяна на отреждането на имотите от „За електроенергийно производство“ в „За курортно рекреационно строителство“ - устройствена зона Ок.

1.2. Реализирането на плана ще доведе до повишаване качеството на туристическите услуги в района, както и повишаване интереса на летуващите към този район чрез увеличаване капацитета и комфорта на предлаганата леглова база.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

До момента Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

1. Становище № 3401/26.07.2005г., с което съгласува инвестиционното предложение „Изграждане на 6 жилищни сгради в ПИ 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на с.Кошарица, община Несебър“ с възложител „РИЧИ 90“ООД;

2. Становище № 3402/26.07.2005г., с което съгласува инвестиционното предложение „Изграждане на 6 жилищни сгради в ПИ 39164.15.71, местност „Йовче дере“, землище на с.Кошарица, община Несебър“ с възложител „РИЧИ 90“ООД;

3. Становище № 3524/22.06.2011г., с което съгласува инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична централа в ПИ 39164.15.71 и ПИ 39164.15.74, местност

„Йовче дере”, землище на с. Кошарица, община Несебър” с възложител „БУРГАССТРОЙ-2006” ЕООД.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Предлаганото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Не се предвижда производствена дейност, замърсяващи дейности, водещи до влошаване състоянието на компонентите и факторите на околната среда.
- Планът предвижда минимални емисии на замърсители на въздуха и тяхното въздействие ще бъде незначително по време на експлоатацията на обекта.
- По време на строителството строителната площадка ще бъде оградена с цел предпазване и недопускане замърсяване с ФПЧ (финни прахови частици) на района по време на изкопни работи.
- По време на строителните работи се предвиждат незначителни изкопни дейности при минимално количество на изкопаните земни маси, в резултат на което не се очакват трайни изменения в околния ландшафт. Изкопните работи не са свързани с взривни дейности, депонирането на значителни количества земни маси и продължително използване на земекопни и строителни машини. Отният хумусен слой ще бъде депониран и използван повторно, като задължително условие от заповедта за промяна на предназначението на имота и чл.14, ал.1 от Закона за опазването на земеделските земи. Изкопаните земни маси ще се използват за насипни дейности и корекции на неравностите по терена, а излишъкът ще бъде депониран на дспо определено от Община Несебър, което ще бъде определено в разрешителното за строеж.
- Генерираните битови отпадъци няма да доведат до замърсяване на околната среда, тъй като имотите ще се обслужват съгласно схемата на сметосъбиране и смстоизвозване в района.
- Формираните отпадъчни води са само битово-фекални и ще заустват в уличната канализация.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.).

4.1. Отчитайки местоположението на имотите не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

4.2. Предвиденото строителство на двуетажни вилни сгради, с Н = макс.7м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.3. Не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища извън имотите. Пътната мрежа в района е съществуваща.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-119/30.06.2014г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-50/2/17.04.2014г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на:

- Подземно водно тяло BG2G000000N020 „Порови води в неоген – сармат Руен – Несебър“, което е определено в добро химично и добро количествено състояние, и са поставени цели запазване на доброто състояние и непревишаване на гарантираните и възможни експлоатационни ресурси. Няма предвидени мерки по отношение на конкретното инвестиционно предложение.

- Подземно водно тяло BG2G000000K2034 „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“, което е определено в лошо химично и добро количествено състояние. За него са поставени цели за непревишаване на праговите стойности за нитрати, фосфати, манган и желязо и гарантираните и възможни експлоатационни ресурси. Няма предвидени мерки по отношение на конкретното инвестиционно предложение.

- Повърхностно водно тяло BG2BS000C008 „Бургаски залив“ е определено в лошо екологично състояние, в риск от непостигане на поставената екологична цел „Постигане на добро състояние“ и подцел „Намаляване на замърсяването с органични вещества, азот и фосфор“ до 2027г.

Съгласно ПУРБ конкретният план е допустим спрямо заложените в ПУРБ мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

По отношение изискванията на Закона за водите (ЗВ):

- Поземлените имоти попадат в пояс III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20, Б-88, находище Съдиево, учреден със Заповед РД-877/25.08.2004г. на МОСВ.

- Поземлените имоти не граничат с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на границите по реда на Закона за водите.

- За водоснабдяване на всеки един УПИ е предвидено включване към съществуващата водоснабдителна мрежа в района.

- Отпадъчните битово-фекални води се предвижда да се заустват в изградената улична канализация, която е свързана с канализационната мрежа на КК”Слънчев бряг”. За експлоатация на канализационната система на агломерация Равда-Несебър-Слънчев бряг, БДЧР е издала разрешително за заустване № 23340001/28.02.2011г. и Решение за изменение № 1064/28.02.2013г. с титуляр община Несебър. По данни от контролната дейност на смитерите, ПСОВ-Равда не може да осигури необходимото пречистване и са констатирани превишения на ИЕО, поставени в издаденото то БДЧР разрешително.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. за СОЗ.

3. Съгласно чл.198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор. За осигуряване на водоснабдяването от съществуваща водопроводна мрежа е необходимо съгласие за присъединяване от „ВиК” оператора и сключване на договор за предоставяне на водна услуга.

4. Съгласно чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Във връзка с изискванията на чл.127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след въвеждане в експлоатация на разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда.

20-07-2014

Настоящото решение № БС-19-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: "Изменение на ПУП-ПРЗ за промяна на отреждането на ПИ 39164.15.71 и ПИ 39164.15.74, местност „Йовче дере”, землище на с. Кошарица, община Несебър, област Бургас и изграждане на по 6 броя вилни сгради във всеки имот“ с възложител: „БУРГАССТРОЙ-2006” ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

