



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-18-ЕО/ 0 -07- 2014

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2638 от 12.05.2014 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 2638 от 12.05.2014 г./, допълнителна информация с вх. № 2638/11.06.2014г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-93/24.06.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-64(2) от 26.05.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 057010, землище гр. Камено, община Камено за изграждане на складова база за земеделска продукция, административни и обслужващи дейности“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: ТД „СЕВАН“ ООД
ГР. БУРГАС, К-С „ЛАЗУР“, БЛ. 76, ЕТ. 6, АП. 36

Характеристика на плана:

Изменението на плана е свързано с промяна в начина на трайно ползване на поземлен имот № 057010, землище гр. Камено с цел изграждане на складова база за земеделска продукция, административни и обслужващи дейности. Ще бъдат обособени 3 броя навеси за земеделска продукция, Разтоварище, Административна сграда с лаборатория за анализ на зърно, кантар с пропуск и трафопост. На обекта ще работят 8 човека. Строителството ще бъде извършено при следните показатели на застрояване: Плътност - 80%, Кинт 2,5, Озеленяване минимум 20 % и Височина до 35м. Общата площ на имота е 100,842 дка с начин на трайно ползване „стопански двор“. За достъп до обекта ще използва съществуващата пътна инфраструктура.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Айтоска планина“ BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на складова база за земеделска продукция, административни и обслужващи дейности в поземлен имот № 057010, землище гр. Камено.

1.2. Дейностите, предвидени в плана, попадат в обхвата на:

- повърхностно водно тяло с код BG2SE900R036, определено в умерено екологично състояние;

- подземно водно тяло „Порови води в неоген – Бургас“ с код BG2G000000N025, определено в добро количествено и лошо химично състояние.

1.3. Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения по Закона за водите.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Планът е свързан с изграждане на складова база за земеделска продукция, административни и обслужващи дейност. Обектът няма да бъде източник на емисионно натоварване на въздуха, водите и почвите.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. С реализацията на плана не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.;

3.2. При строителството емисиите на шум и замърсители на въздуха ще бъдат от строителните машини и строителните дейности. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителство).

3.3. При експлоатация се очакват минимални емисии от МПС. Плана не е свързан с производствена дейност и няма да бъде постоянен източник на емисии.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма

вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Айтоска планина“ BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), поради:

4.1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

4.2. Имотът е с начин на трайно ползване “стопански двор”.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-64/2 от 26.05.2014 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-93/24.06.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при конкретното условие, заложиено в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

3. При осигуряване на вода от ВиК оператор, възложителят следва да има сключен писмен договор за предоставяне на услугата.

4. За реализацията на дейността – предмет на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект по реда на чл. 60 от Закона за водите.

5. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, които могат да замърсят подземните водни тела.

6. На основание чл. 132 от Закона за водите, е необходимо, лицата от стопанската дейност, на които се формират отпадъчни води, да изградят пречиствателни съоръжения. Процедурата за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води в повърхностни води се провежда по реда на глава Втора от цитираната наредба.

Настоящото Решение № БС-18-ЕО/ **за преценяване на**
необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ
за поземлен имот № 057010, землище гр. Камено, община Камено за изграждане на
складова база за земеделска продукция, административни и обслужващи дейности“, не
отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за
опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове

и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

13.07.2014г.