



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 16 -ЕО/ 27 -06- 2014

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 8577 от 26.02.2014 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. 8577 от 26.02.2014 г., /, представена допълнителна информация /с вх. № вх.№ 8577 от 23.04.2014 г./ и получени становища на Регионална здравна инспекция Бургас /изх.№ 25-01-80/20.05.2012 г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски райони-Варна /изх. № 05-10-35/2 от 17.03.2014г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План „ПУП-ПРЗ за изграждане на сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 81178.8.193, местност „Аклади-чеири” землище на гр.Черноморец, община Созопол” при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „КАМП ИНТЕРНЕТЪНЪЛ” ООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „КНЯЗ БАТЕНБЕРГ” № 1

Характеристика на плана:

Настоящият ПУП-ПРЗ е изготвен във връзка с инвестиционните планове на възложителя за изграждане на 18 броя сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 81178.8.193, местност „Аклади-чеири” землище на гр.Черноморец, община Созопол. Максимално допустимите параметри на застрояване са:

плътност на застрояване – до 20%

конт – до 0,5

кота корниз – до 7м.

Минимално озеленяване-70%.

Ще се предвиди ситуиране на бъдещ трафопост в имота с номинална мощност, съобразена с необходимата мощност за обекта. Конфигурацията на страна НН ще се развие радикално от предвения за зоната трафопост до електромерното табло или ел.разпределителни касетки и електромерни табла с електромери за отделни сгради.От електромерното табло с кабел НН ще се захрани главното разпределително табло на сградите.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще става от уличен водопровод ПЕВП Ф 160. От уличен водопровод се предвижда водопроводно отклонение за имота. Всички новопредвидени сгради ще се захранват чрез площадков водопровод. До 2м от регулационната

линия ще се изгради водомелна шахта с водомерен възел. Веднага след водовземането ще се монтира тротоарен спирателен кран на разстояние 0.5м от бордюра.

За района няма изградена канализационна мрежа. В улицата пред имота се предвижда нова канализационна мрежа, която ще отвежда отпадните води към съществуващ канализационен колектор и съответно към пречиствателна станция на гр. Созопол. В имота ще се предвиди площадкова канализационна мрежа, която ще отведе отпадните води към главната ревизионна шахта. До два метра от дворищната регулация се предвижда главна ревизионна шахта. Включването на канализационното отклонение към новопректираната улична канализация се осъществява чрез улична ревизионна шахта. Канализационните отклонения и площадковата канализационна мрежа ще се предвидят за изпълнение от тръби РР.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона ЗЗ "Бакърлъка" с код BG 0002077 за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.49/2010г./. При направена проверка за допустимост на плана и на основание чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо забранителния режим, определен със Заповедта за обявяване на зоната. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имот с идентификатор № 81178.8.193, местност „Аклади-чеири" землище на гр.Черноморец, община Созопол няма пясъчни дюни.

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Реализирането на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, в т.ч. и такива с по-високо иерархическо ниво.

1.2. Реализацията на плана се изготвя на ниво: по-малка територия, като степента на подробност е в рамките на предвижданията за имота. Имот № 81178.8.193, местност „Аклади-чеири" землище на гр.Черноморец, община Созопол и към настоящият момент е с начин на трайно ползване:за къмпинг, мотел.

1.3. Поземлен имот № 81178.8.193, местност „Аклади-чеири" землище на гр.Черноморец, община Созопол не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

2.1 За експлоатация на канализационна система на агломерация Созопол-Черноморец-Раватиново, Басейнова дирекция за Черноморски район е издала разрешително за заустване № 23340003/31.08.2011г., Решение за изменение № 017/19.04.2012г. с титуляр Община Созопол. Проектното предложение включва разширение на канализационната мрежа и съоръженията към него за цялата агломерация, включваща гр.Созопол, морски курорт Аркутино, кв.Харманите, къмпинг Златна рибка,Каваците, Смокиня, Веселие, м-т Буджака, с.Раватиново, гр.Черноморец.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1 Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране на предвижданията на плана ще се наблюдават основно по време на строителство, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват и незначителни и обратими.

3.2 Реализацията на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

3.3 Наднормени шумови нива се очаква само по време на строителство-от работата на строителните и транспортни машини.

3.4 Не се очаква трайно наднормено натоварване на околната среда със замърсители и кумулиране на отрицателни въздействия.

3.5 Съгласно становище от Регионална здравна инспекция-Бургас /изх.№ 25-01-80/20.05.2014г./ не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на плана при определени условия, залегнали в настоящото решение.

3.6 Съгласно становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) /изх. № 05-10-35/2 от 17.03.2014г./ планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077, поради:*

4.1 Реализацията на плана не се очаква да доведе до загуба на хранителни местообитания и места за почивка на птици, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“.

4.2 Към настоящият момент територията се използва за отдих и туризъм и не се предполага да възникне неблагоприятно въздействие върху видовия състав и числеността на птиците, предмет на опазване в зоната.

4.3 Характерът на плана не променя начина на трайно ползване на имота, които съгласно скица № 39816/09.10.2013г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за къмпинг, мотел.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискваният на Нрадеба №9 от 16 март за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /Изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30/28.03.2001г./.

2. Обектите да се въведат в експлоатация след изграждането и въвеждането в експлоатация на „Интегриран проект за воден цикъл на гр.Созопол“ в неговата цялост.

3. Съгласно чл.198о от Закона за водите /ЗВ/ представянето на ВиК услуги на потребителя се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.

4. Съгласно чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места, селищни и курортни образувания, в случаите когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Съгласно чл.127от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на плана да се осъществи след въвежданет и експлоатация на канализационната система на агломерация Созопол-Черноморец-Равудиново.

5. Да не се извършват строителни дейности в имотите, извън разглежданият ПУП-ПРЗ.

6. Преди започване на строително-монтажните дейности терена да се обходи от експерти биолози. Същите да проведат подробен инструктаж на участниците в строително-монтажните дейности с цел предотвратяване, унищожаване и увреждане на животински и растителни видове.

7. Строителните дейности да започнат извън размножителния период на птиците.

8. Движението на строителна техника да става само по съществуващи пътища.

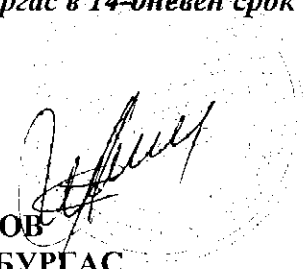
9. Да не се допуска разливи на горива и смазочни материали.

10. Строителните работи да се организират по начин, по който имота да бъде най-малко засегнат от оперирането на строителна, монтажна и транспортна техника.

Настоящото Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.


ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС